

Empresa: Coviara -Construcción de Vivienda para la Armada.

Plan de Acción

Objetivos

Endeudamiento: Existe un programa de construcción de obras en ejecución con compromisos contractuales contraídos, para el ejercicio 2018. No se prevé su financiamiento mediante el préstamo con caución de nuestros créditos hipotecarios. Se planea continuar trabajando en un esquema de autogestión, con financiación proveniente de la preventa durante el período constructivo.

Recursos Humanos: La planta de personal estimada para el ejercicio 2018 es de sesenta y cinco (65) empleados y se considera aceptable. No se prevé reducción de personal.

Producción/Inversión: La previsión de la inversión en obras, que asciende a ciento tres millones novecientos cuarenta y seis mil ochocientos cuarenta y cinco pesos (\$103.946.845), se corresponde con la ejecución de noventa y nueve (99) unidades por un total de cinco mil setecientos sesenta y cuatro metros cuadrados (5.764 m<sup>2</sup>), aproximadamente.

Estrategia Comercial: Se realizará un nuevo análisis de las obras en el interior del país donde haya requerimientos de beneficiarios, se continuará accionando para que el personal de más bajos ingresos pueda obtener financiamiento subsidiado de Planes Sociales a través de convenios y se construirán unidades de menores dimensiones para facilitar el acceso del personal a la primera vivienda.

Obras para el Ministerio de Defensa: Durante 2017 se han concluido diversas obras de refacción y remodelación en el Hospital Aeronáutico Córdoba, en el Instituto de Ayuda Financiera (IAF), en la sede Fray Luis Beltrán de Fabricaciones Militares, en el Instituto de Investigaciones Científicas y Técnicas para la Defensa (CITEDEF) y en el Edificio Libertador, así como la construcción de una nueva estación meteorológica y centro de observación en el Aeropuerto Internacional de Rosario. Para el 2018, se prevé continuar realizando obras dentro del Convenio Marco de Cooperación y Asistencia Técnica suscripto con el Ministerio de Defensa, como por ejemplo, en el Instituto de Ayuda Financiera para Pagos de Retiros y Pensiones Militares (IAF), en Ciber Defensa, en el Edificio Libertador y en el Servicio de Hidrografía Naval.

Otras: Los bienes inmuebles que forman parte del patrimonio de esta empresa son considerados bienes de cambio y se encuentran afectados a la concreción de futuros proyectos, en cumplimiento de su misión estatutaria, tales como Milenium 88 (Caballito - CABA), Coviara 89 y Coviara 100 (Bahía Blanca - provincia de Buenos Aires), Coviara 90 (Punta Alta - provincia de Buenos Aires) y Coviara 95 (Verónica - provincia de Buenos Aires)

Forma: E.P.I.1



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Anexo**

**Número:**

**Referencia:** EX-2018-02820890-APN-DMEYN#MHA - Anexo I - Plan de Acción y Presupuesto de COVIARA 2018.

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.