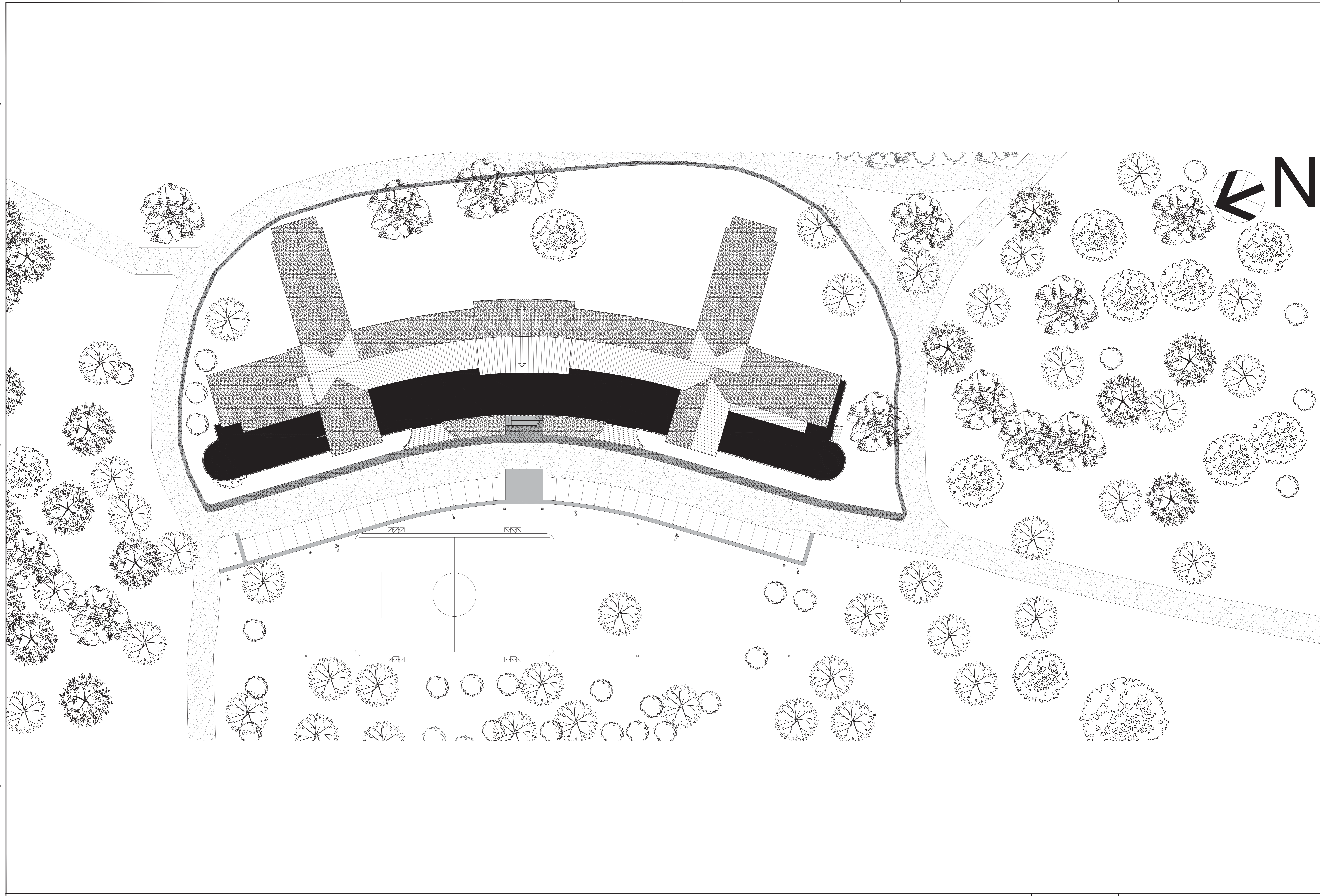


LISTA PLANOS

CANTIDAD	NOMBRE
1	A-01- IMPLANTACIÓN HOTEL 1
2	A-02- PB RELEVAMIENTO HOTEL 1
3	A-03- PN1 y PN2- RELEVAMIENTO HOTEL 1
4	A-04- PLANTA BAJA HOTEL 1
5	A-05- PLANTA NIVEL 1 HOTEL 1
6	A-06- PLANTA NIVEL 2 HOTEL 1
7	A-07- PLANTA TECHOS HOTEL 1
8	A-08- PLANTA BAJA DEMOLICIÓN HOTEL 1
9	A-09- PLANTA 1 Y 2 DEMOLICIÓN HOTEL 1
10	A-10- FACHADAS HOTEL 1
11	A-11- CORTES HOTEL 1
12	A-12- PLANILLA CARPINTERIAS - PUERTAS HOTEL 1
13	A-13- PLANILLA CARPINTERIAS - VENTANAS HOTEL 1
14	A-14- DETALLES BAÑOS HOTEL 1
15	A-15- DETALLES BAÑOS HOTEL 1
16	IS-01 AF-AC PB HOTEL 1
17	IS-02 AF-AC PB HOTEL 1
18	IS-03 Cloacal HOTEL 1
19	IE-01 HOTEL 1
20	IE-02 HOTEL 1
21	IE-03 HOTEL 1
22	IE-04 HOTEL 1
23	IE-05 HOTEL 1
24	IE-06 HOTEL 1
25	IE-07 HOTEL 1
26	RD-01 HOTEL 1
27	RD-02 HOTEL 1
28	IG-01 HOTEL 1
29	TM-01 HOTEL 1
30	TM-02 HOTEL 1
31	ISF-01 HOTEL 1
32	IHS-01 HOTEL 1
33	IHS-02 HOTEL 1
34	IHS-03 HOTEL 1
35	IHS-04 HOTEL 1



REFERENCIAS

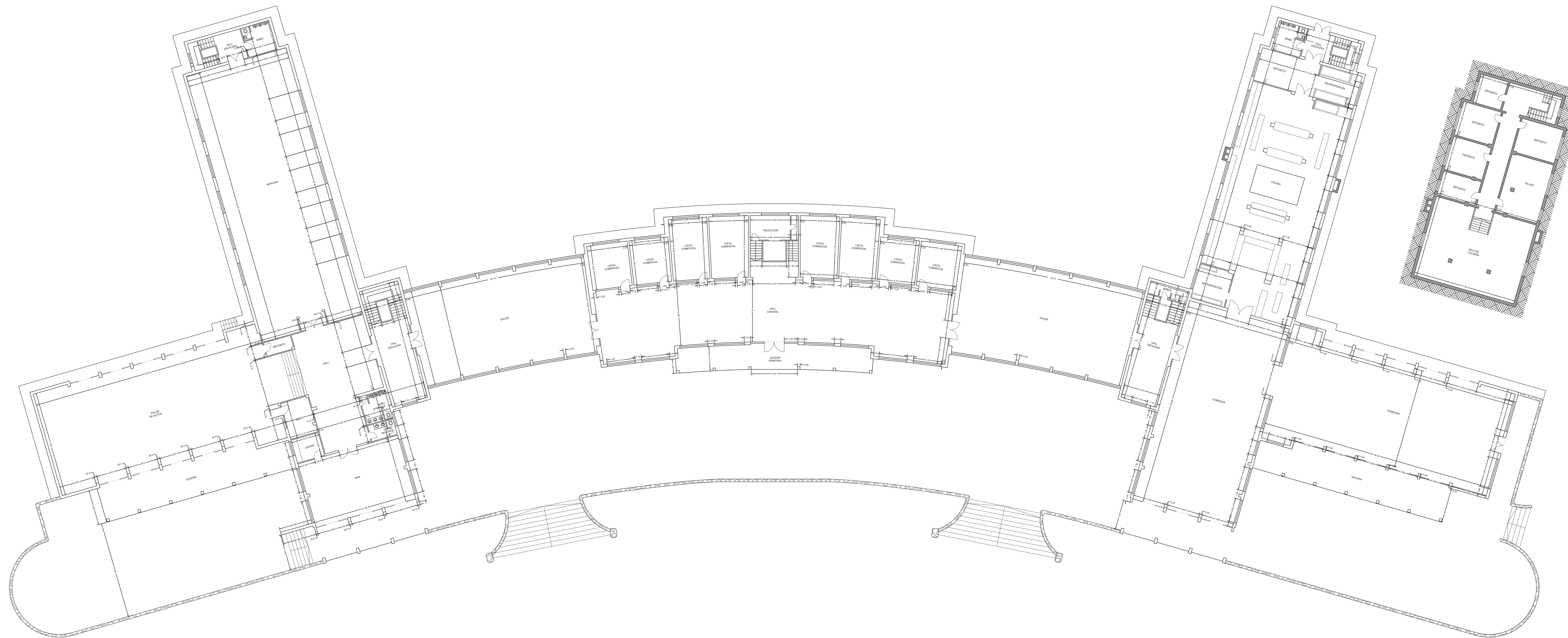
PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

Este plano fue elaborado en el marco de un estudio de factibilidad para la construcción de un edificio de oficinas de 10 pisos en el terreno sito en la calle 10 de Mayo y 10 de Mayo en el barrio de San Telmo, Ciudad de Buenos Aires. Este plano no debe utilizarse para fines de construcción sin el consentimiento expreso de la Dirección Nacional de Arquitectura.

FECHA	DESCRIPCION

<p>Ministerio de Obras Públicas Argentina</p>	Secretaría de Obras Públicas	Subsecretaría de Planificación y Coord. Territorial de la Obra Pública	Dirección Nacional de Arquitectura
	<p>Obra: Restauración y puesta en valor del Hotel 1. Complejo Embalse Río Tercero</p> <p>PLANO-2021-19215728-APN-DNA#MOP</p>		
<p>Plano: Implantación</p>		<p>Fecha: Noviembre 2020 Escala: 1:500</p>	
<p>Revisión:</p>		<p>Página 2 de 36</p>	

A-01



PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

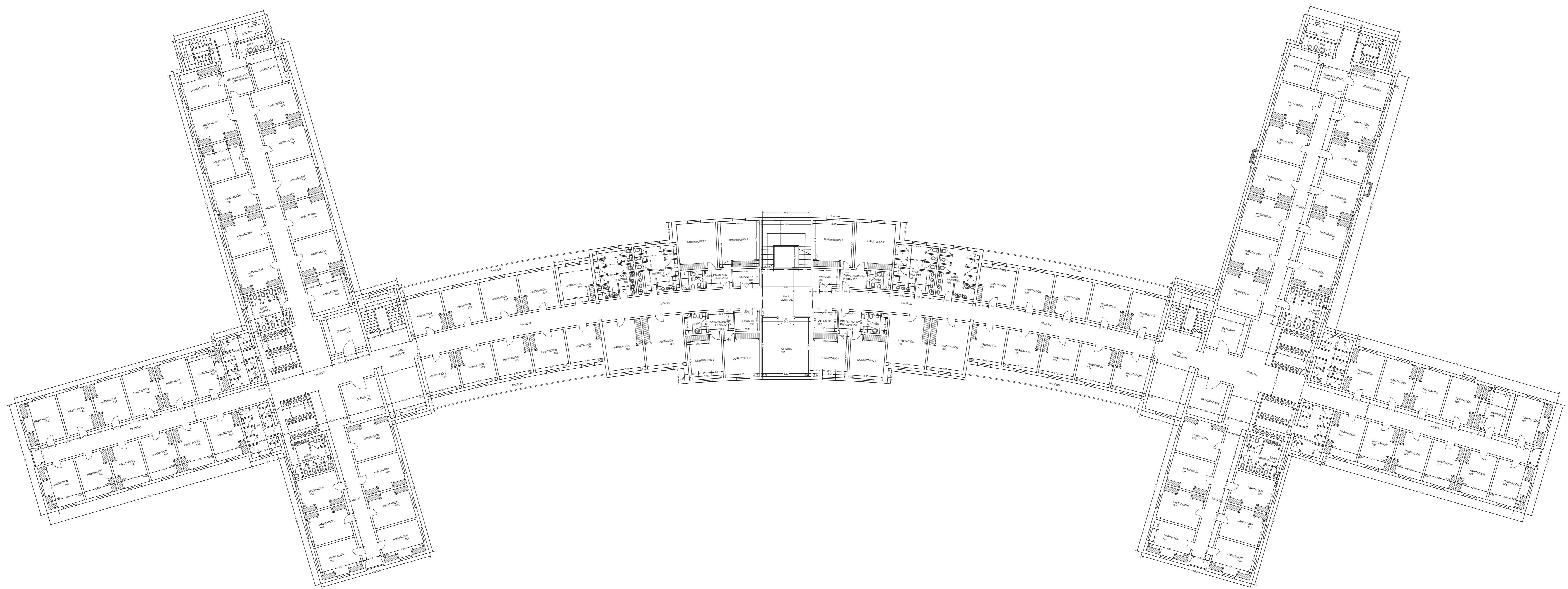
El presente plano de planta es un documento de carácter informativo y no constituye un proyecto de obra. El autor no se responsabiliza por los errores de transcripción o por los cambios que se produzcan en el plano durante su ejecución. Este plano no debe utilizarse para la construcción de obras sin el consentimiento expreso del autor.

FECHA	DESCRIPCION

Obra: Restauración y puesta en valor del Hotel 1- Complejo Embalse Río Tercero
 PLANO-2021-19215728-APN-DNA/MOP
 Plano: Planta Baja Retiro
 Fecha: Noviembre 2020 Escala: 1:100 Revisión: A

Ministerio de Obras Públicas **Secretaría de Obras Públicas** Subsecretaría de Planificación y Coord. Territorial de la Obra Pública Dirección Nacional de Arquitectura

Página 3 de 36 **A-02**

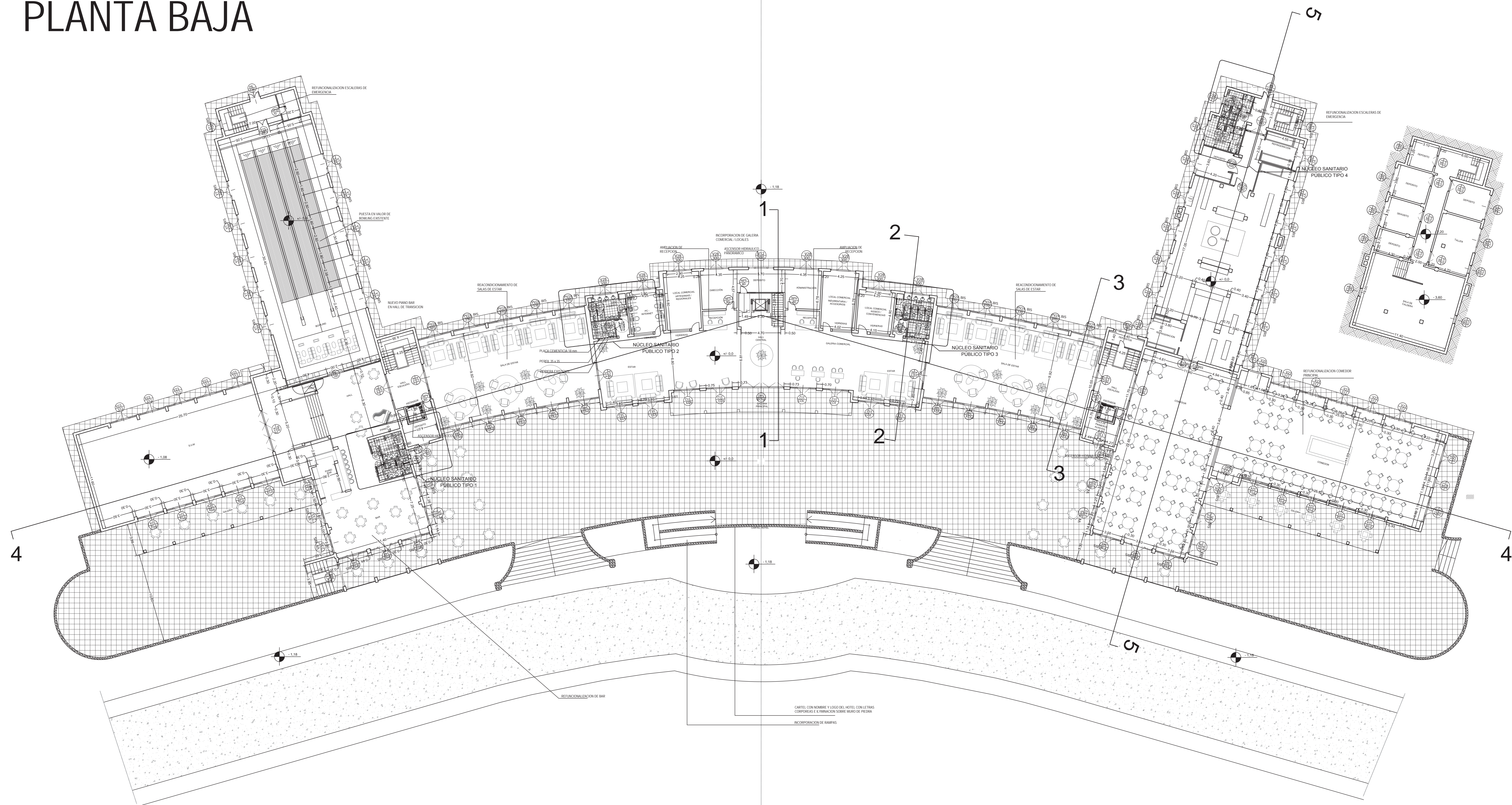


PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

El presente plano de planta es un documento de carácter informativo y no constituye un proyecto de obra. El autor no se responsabiliza por los errores de transcripción o por los daños que se ocasionen al utilizarlo sin el consentimiento expreso del autor. Este documento es propiedad intelectual del autor y no puede ser reproducido ni distribuido sin su consentimiento expreso.

		Ministerio de Obras Públicas Secretaría de Obras Públicas Subsecretaría de Planificación y Coord. Territorial de la Obra Pública	Dirección Nacional de Arquitectura
Obra: Restauración y puesta en valor del Hotel 1- Complejo Embalse Río Tercero			
Plano: Planta Niveles 1 y 2 - Relevamiento			
Fecha: Noviembre 2020 Escala: 1:100 Revisó:			
			PLANO-2021-19215728-APN-DNA/MOP
			A-03

PLANTA BAJA



REFERENCIAS

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN

El presente plano es un estudio de arquitectura que constituye un proyecto de obra pública. El mismo no debe ser utilizado para la ejecución de obras sin la autorización expresa de la Dirección Nacional de Arquitectura. Toda modificación o adición de elementos deberá ser autorizada por la Dirección Nacional de Arquitectura.

FECHA	REVISIÓN	DESIGNADO

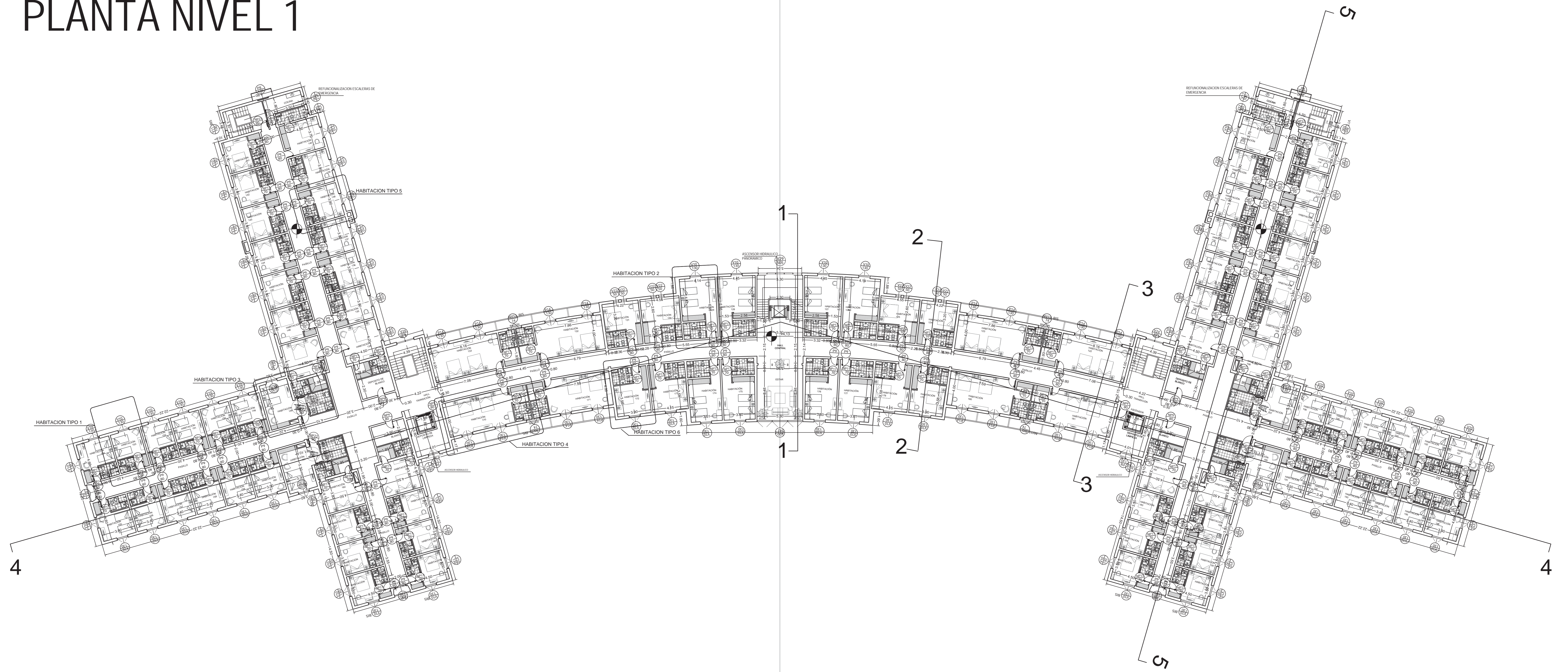
Ministerio de Obras Públicas **Secretaría de Obras Públicas** **Subsecretaría de Planificación y Coord. Territorial de la Obra Pública** **Dirección Nacional de Arquitectura**

Obra: Restauración y puesta en valor del Hotel 1- Complejo Embalse Río Tercero PLANO-2021-19215728-APN-DNAA-MOP
 Plano: Planta Baja
 Fecha: Noviembre 2020 Escala: 1:175 1:100 Revisión:

A-04

Página 5 de 36

PLANTA NIVEL 1



REFERENCIAS

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

El presente plano es resultado de un estudio de diagnóstico y diagnóstico de estado de un edificio, los cuales se realizaron en el marco de un convenio de colaboración entre el Estado y el sector privado. Este plano no tiene carácter de proyecto de obra pública y no debe ser utilizado para fines de construcción o para cualquier otro fin que implique la ejecución de obras.

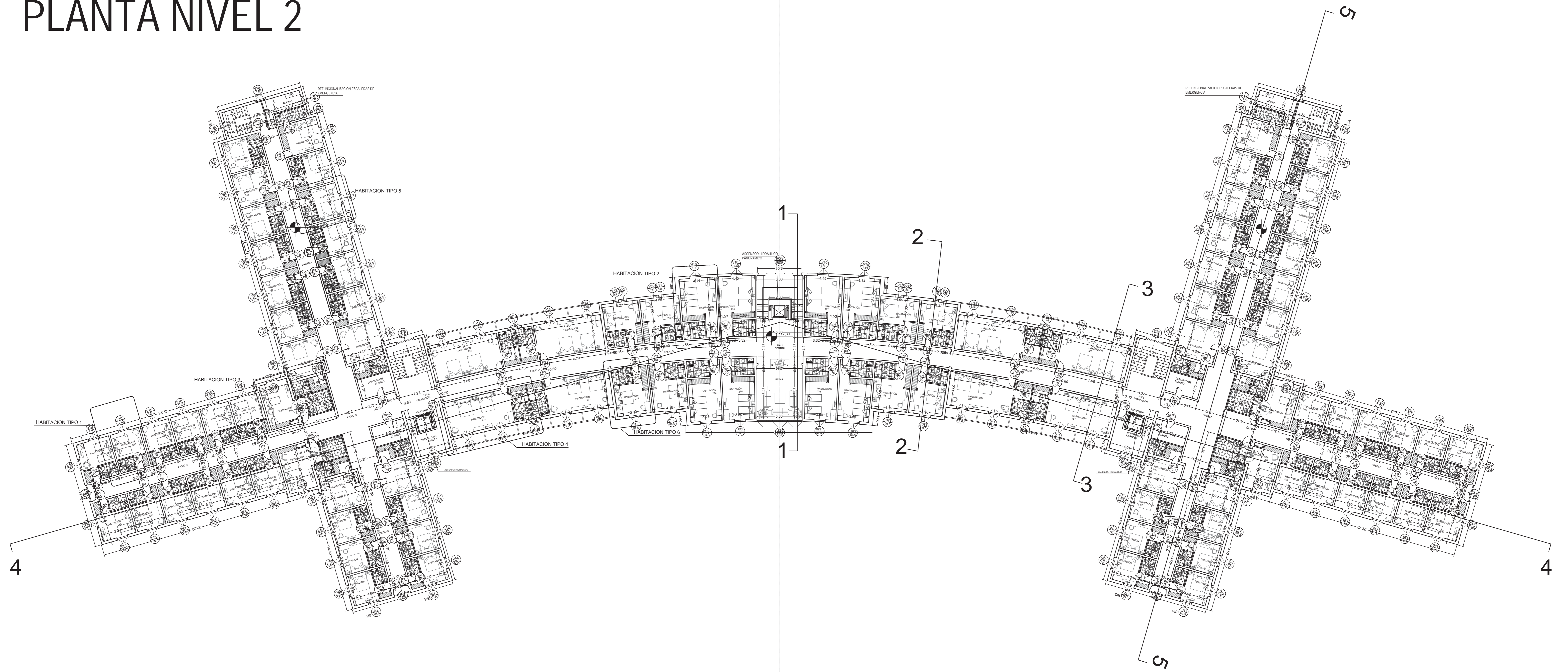
FECHA	REVISIÓN	CONTENIDO

Ministerio de Obras Públicas **Secretaría de Obras Públicas** **Subsecretaría de Planificación y Coord. Territorial de la Obra Pública** **Dirección Nacional de Arquitectura**

Obra: Restauración y puesta en valor del Hotel 1- Complejo Embalse Rio Tercero PLANO-2021-19215728-APN-DNANMOP
 Plano: Planta Nivel 1
 Fecha: Noviembre 2020 Escala: 1:175:1000 Revisión: **A-05**

Página 6 de 36

PLANTA NIVEL 2



REFERENCIAS

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

El presente plano es un estudio de arquitectura que constituye un proyecto de obra pública, el cual no debe ser utilizado para la construcción de obras sin la autorización expresa de la Dirección Nacional de Arquitectura.

Ministerio de Obras Públicas
Secretaría de Obras Públicas
Subsecretaría de Planificación y Coord. Territorial de la Obra Pública
Dirección Nacional de Arquitectura

Obra: Restauración y puesta en valor del Hotel 1- Complejo Embalse Rio Tercero
Plano: Planta Nivel 2
Fecha: Noviembre 2020 | Escala: 1:105 | Revisión: A

PLANO-2021-19215728-APN-DNA#MOP

A-06

Página 7 de 36

IMAGENES ILUSTRATIVAS

S.U.M

PLANTA TECHOS

4

1

2

3

1

2

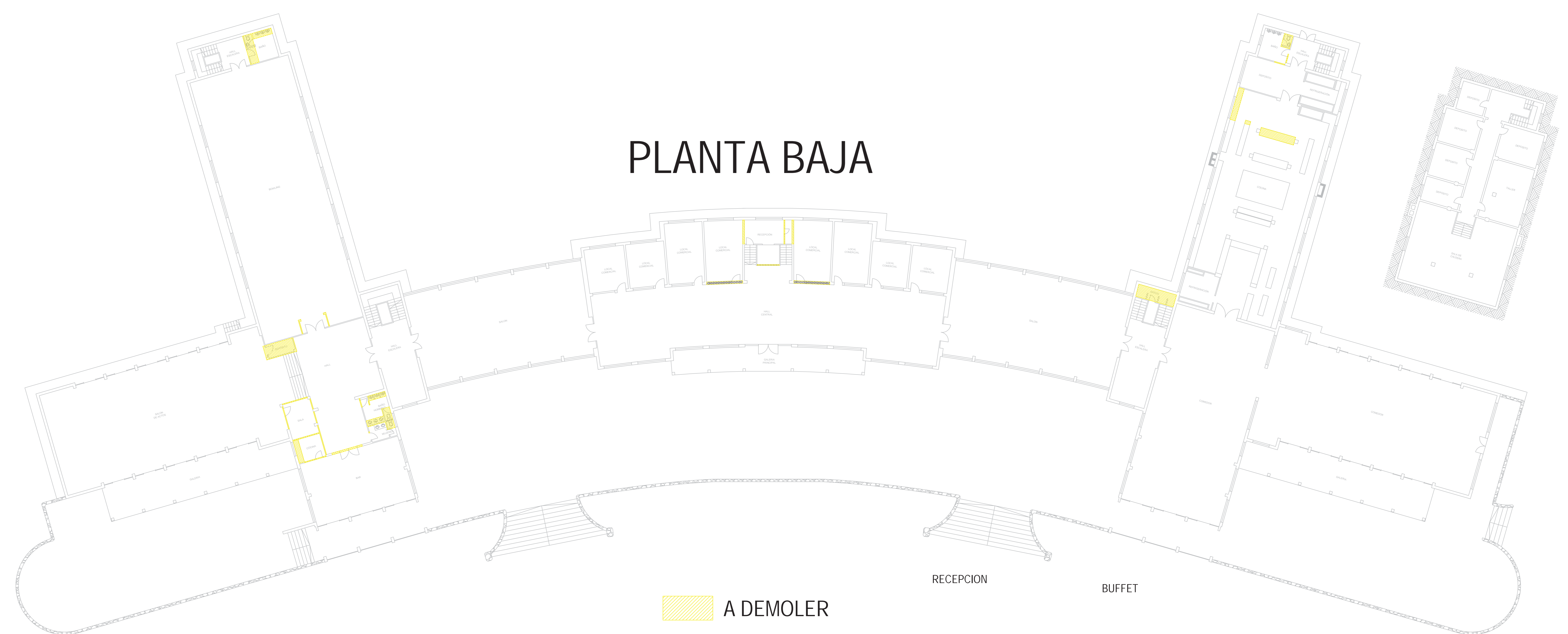
3

4

5

5

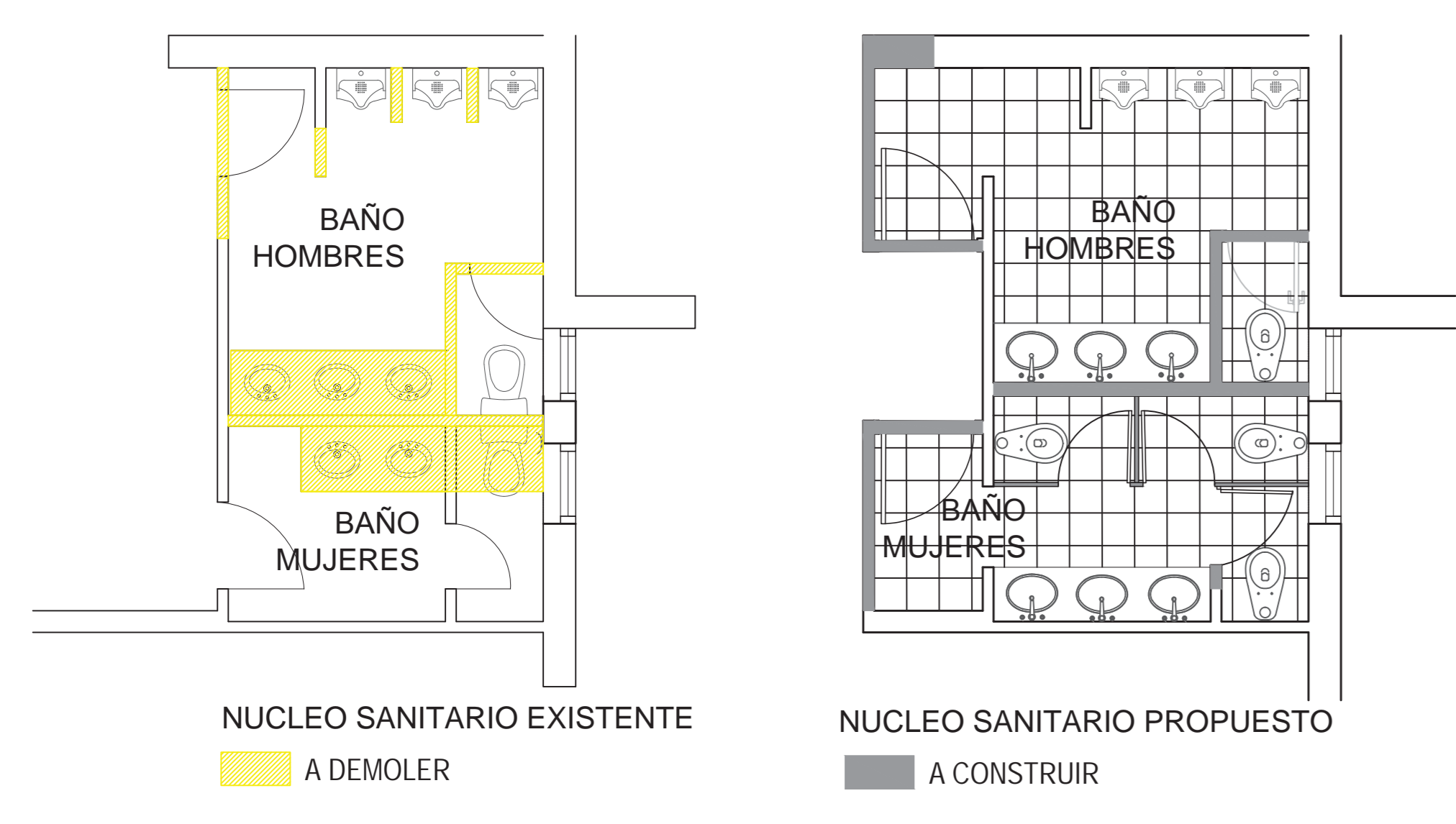
PLANTA BAJA



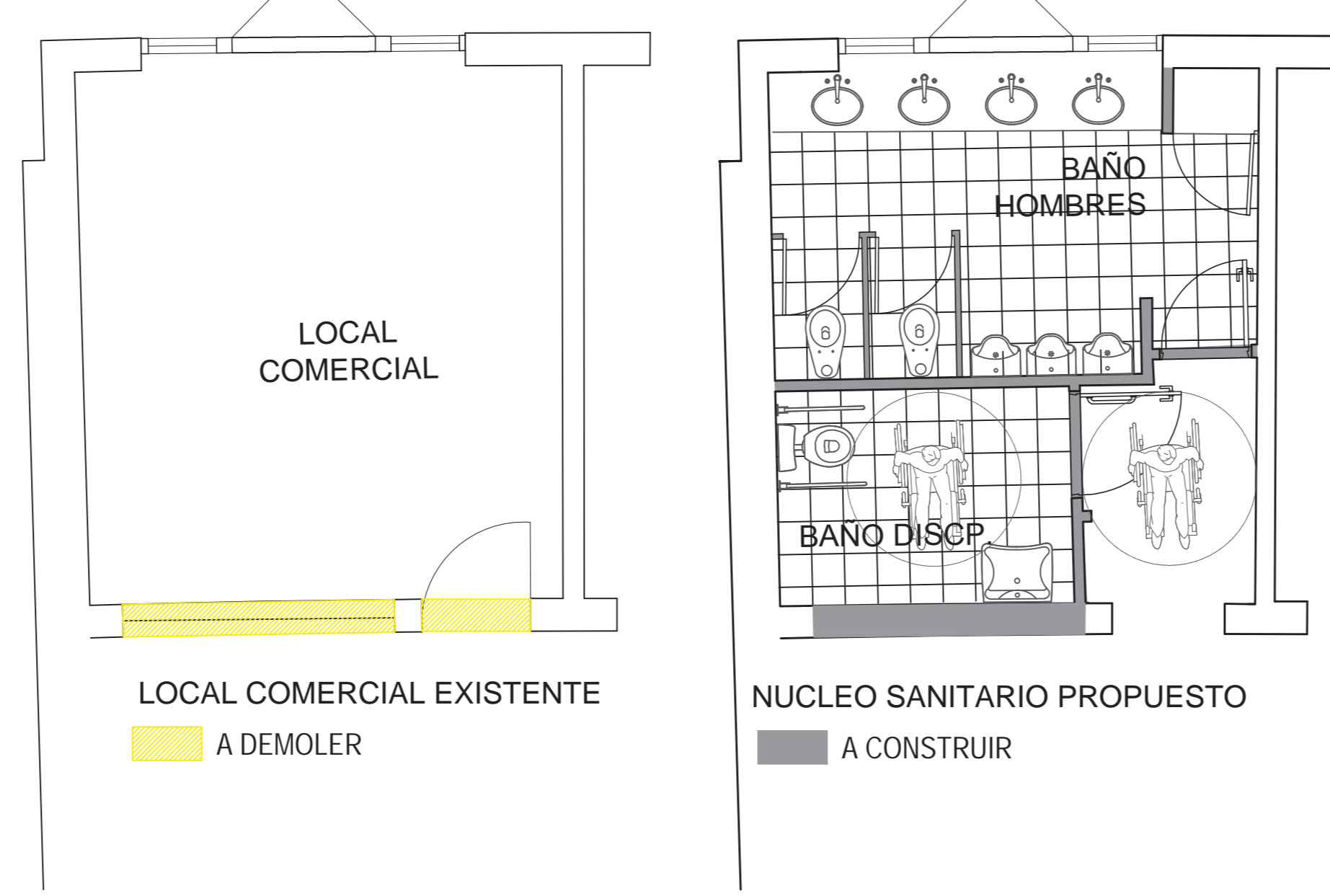
A DEMOLER

RECEPCION BUFFET

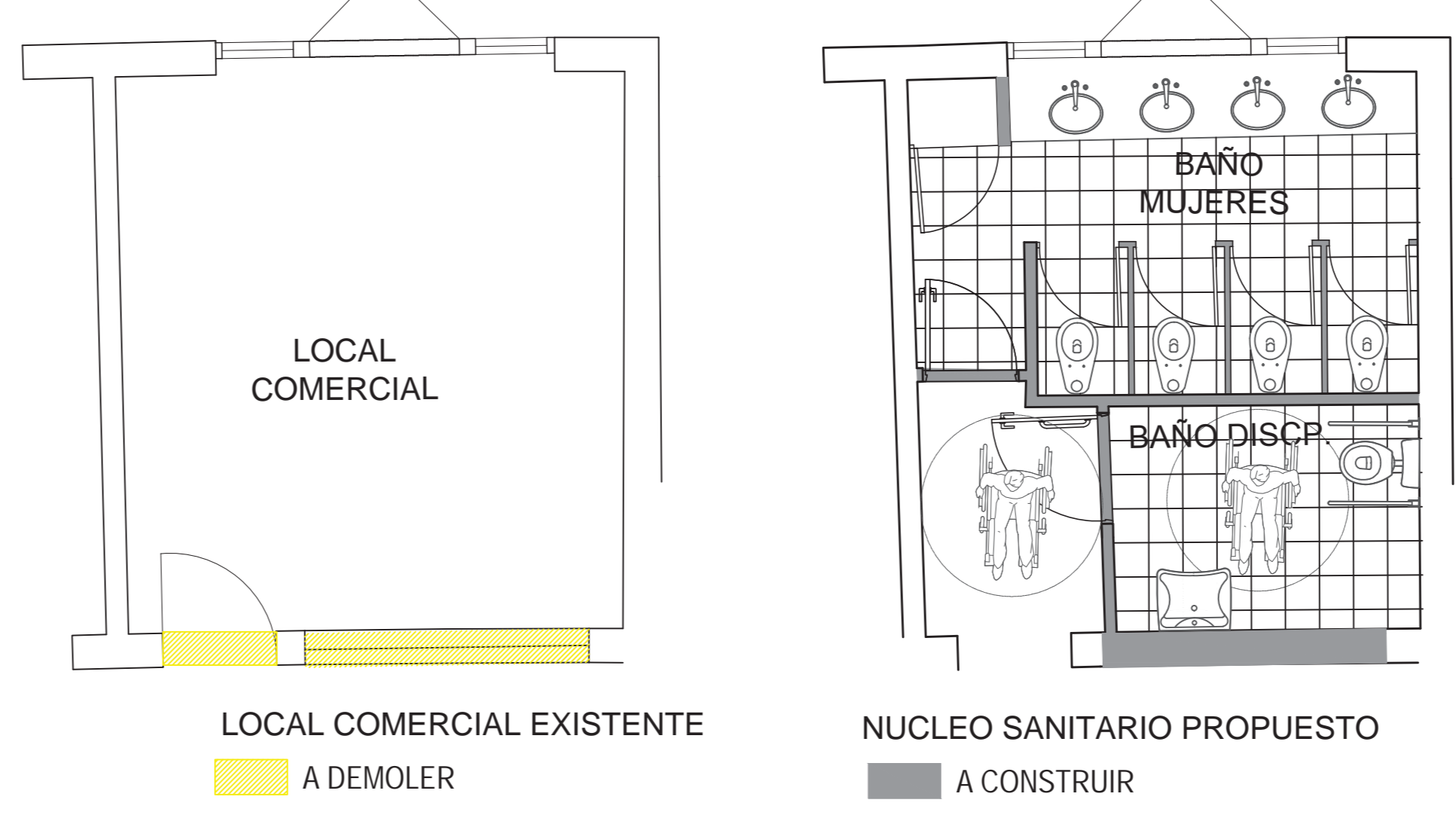
NÚCLEO SANITARIO PUBLICO TIPO 1



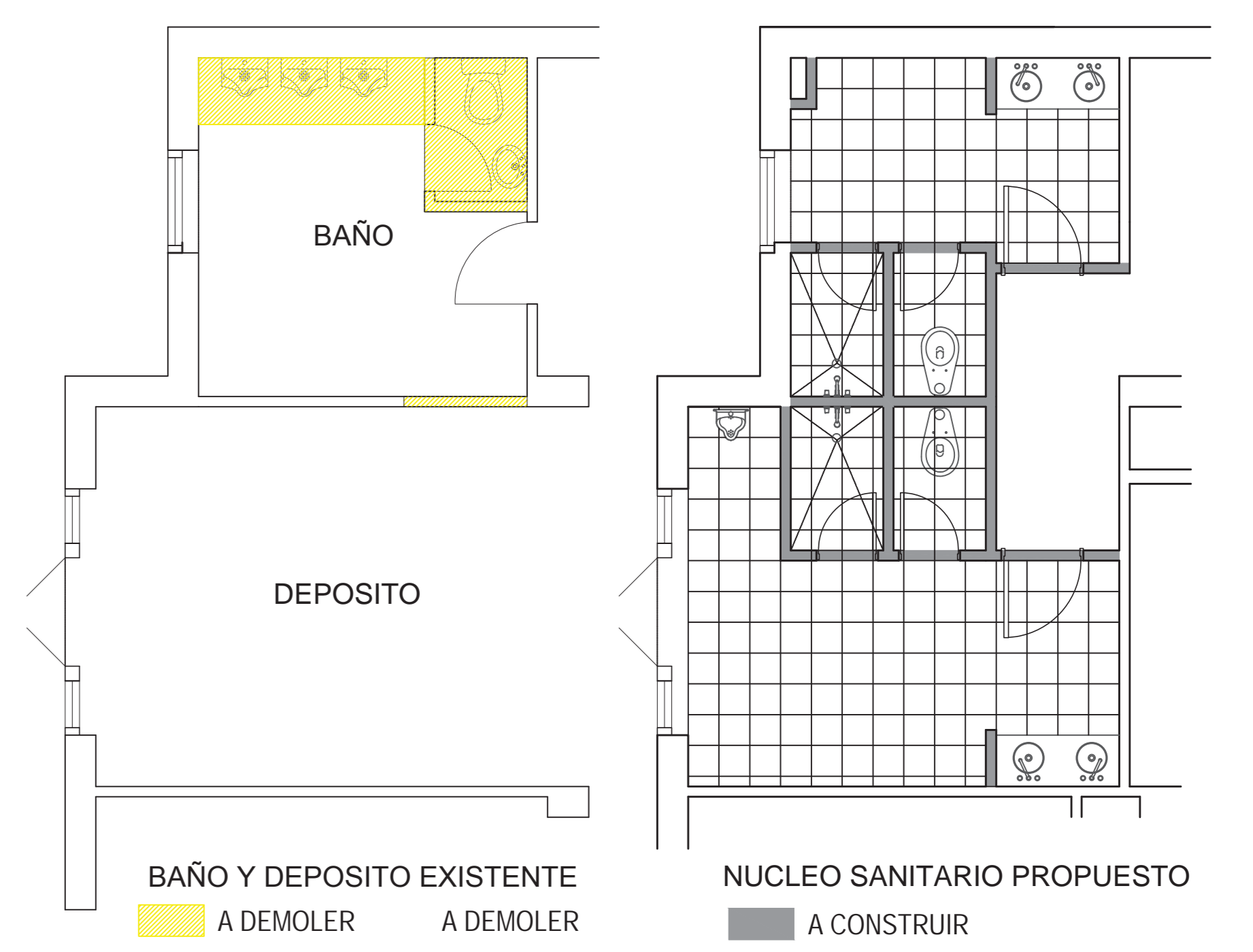
NÚCLEO SANITARIO PUBLICO TIPO 2



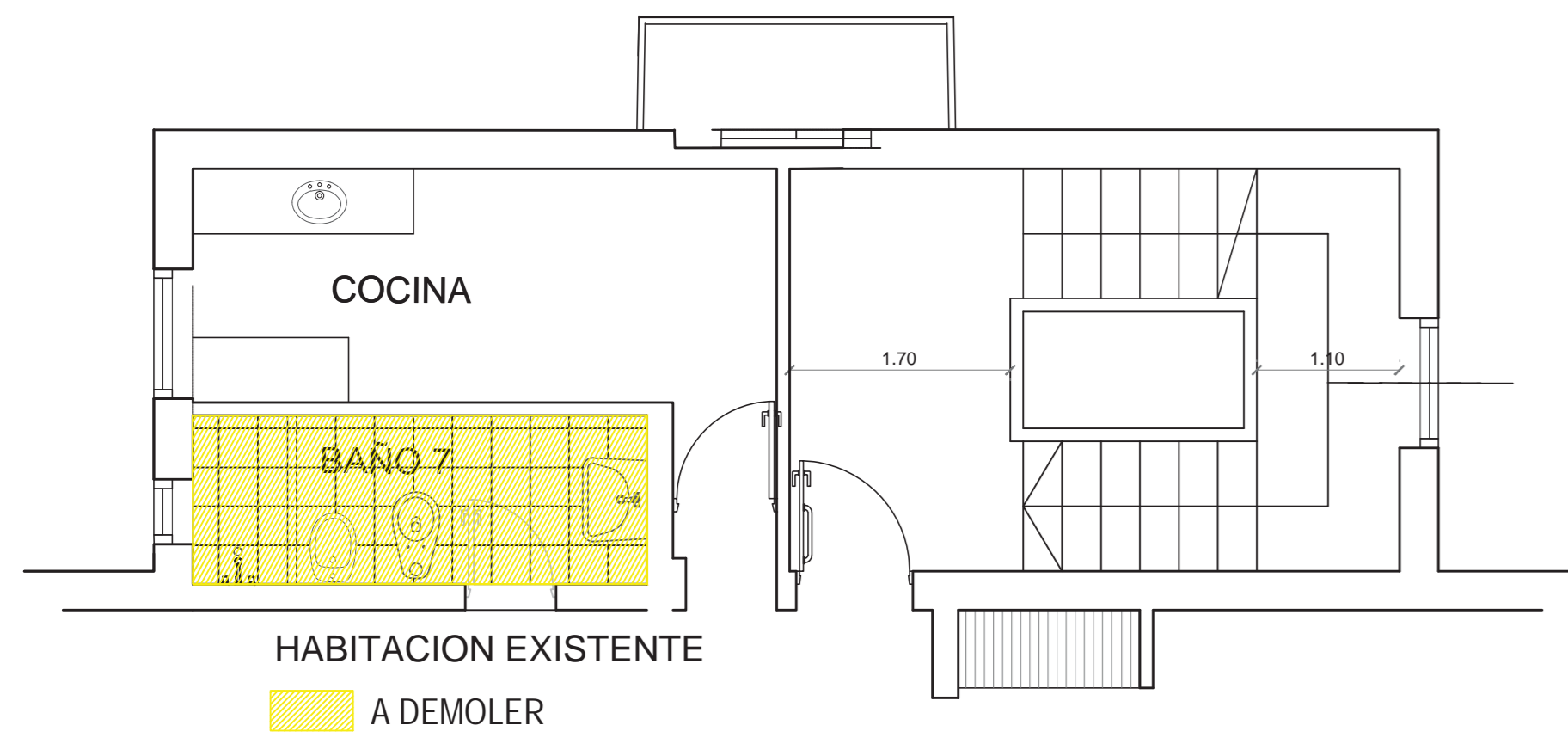
NÚCLEO SANITARIO PUBLICO TIPO 3



NÚCLEO SANITARIO PUBLICO TIPO 4



REFUNCIONALIZACION
ESCALERA DE EMERGENCIA

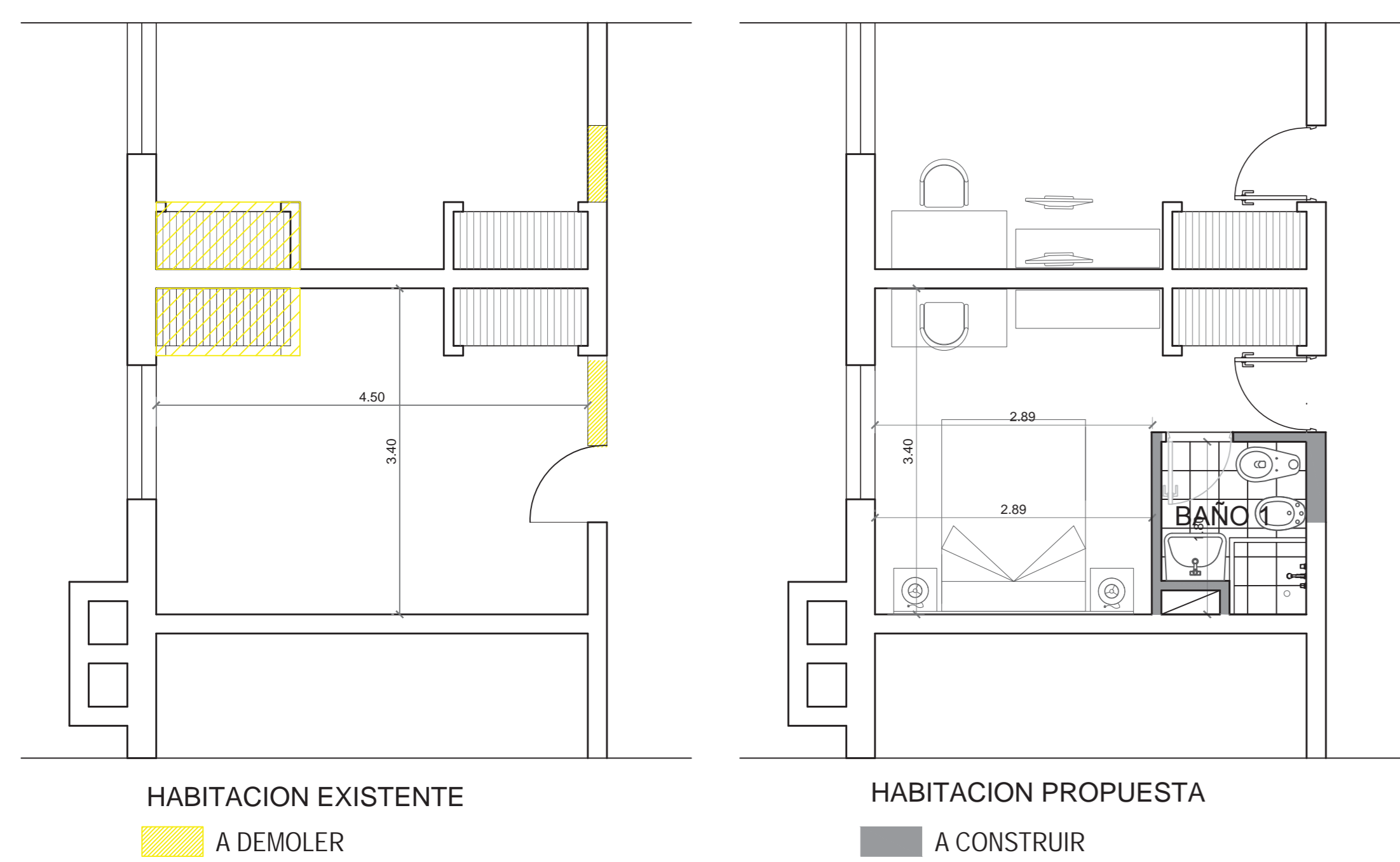


PLANTA NIVEL 1 y 2

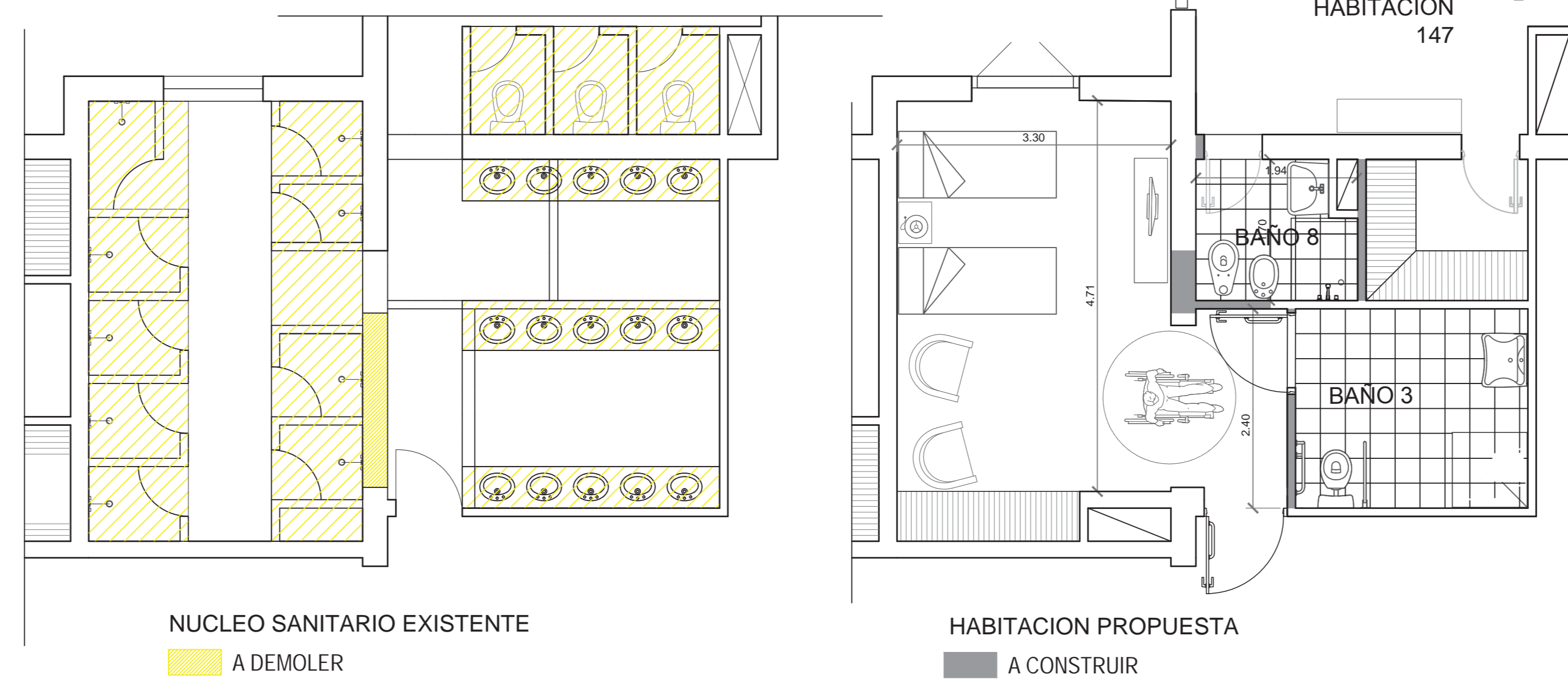
A DEMOLER



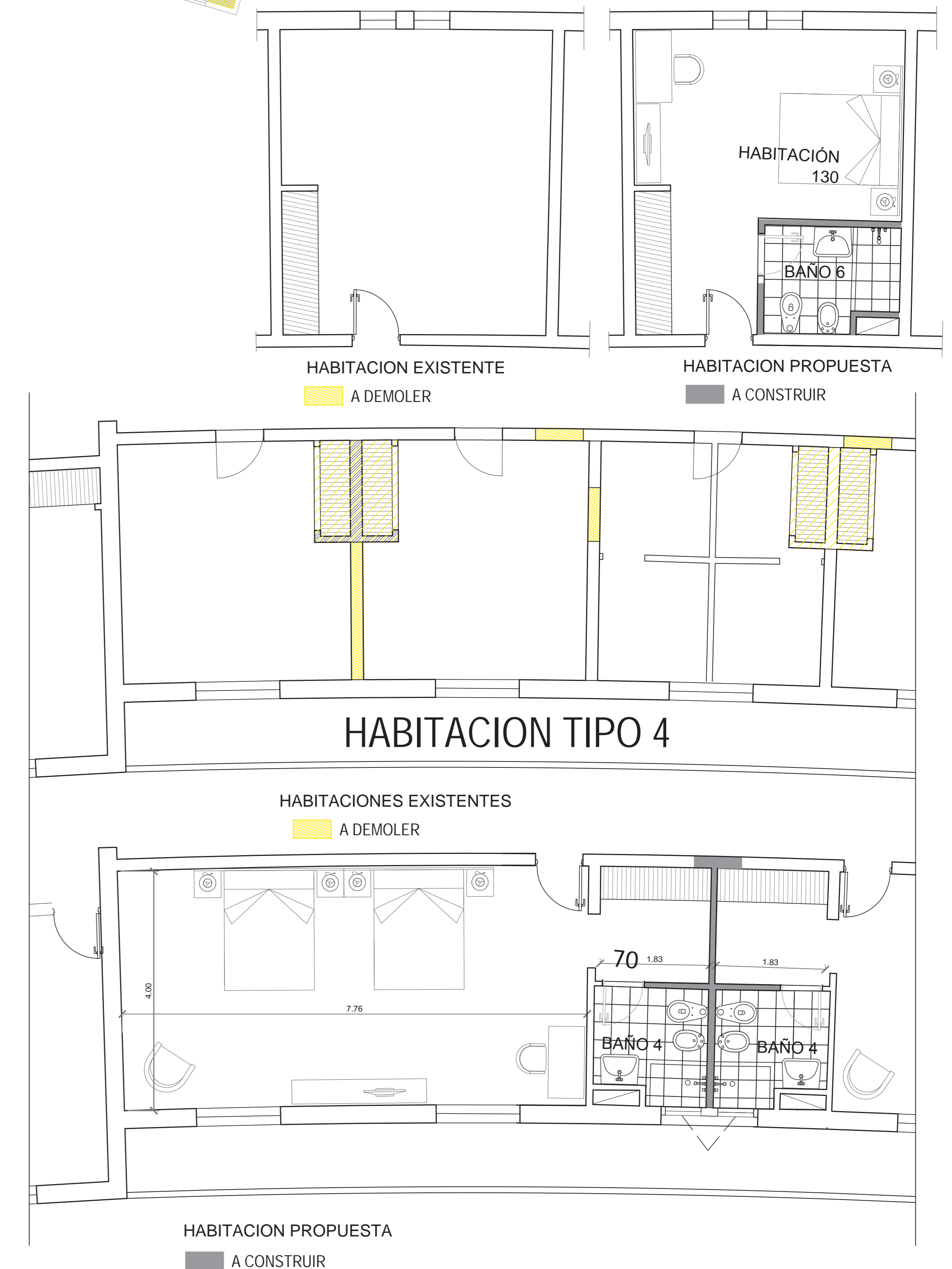
HABITACION TIPO 1



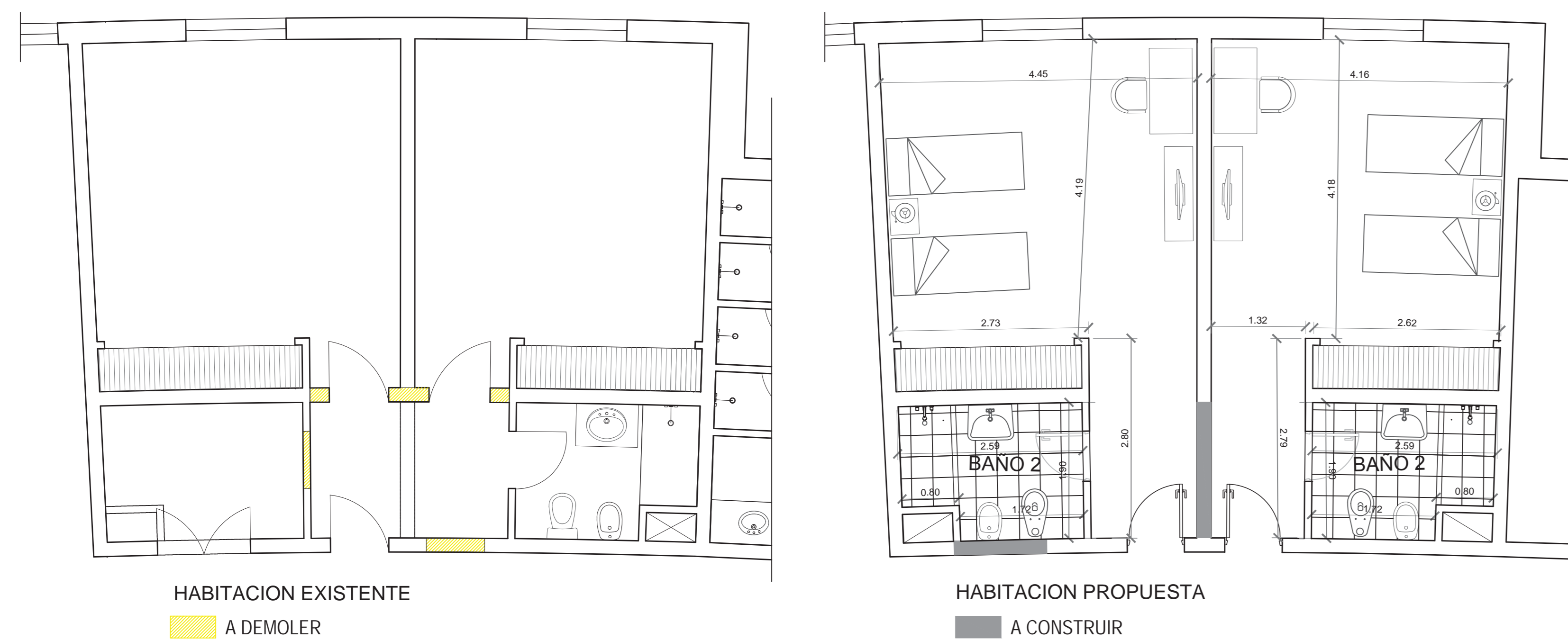
HABITACION TIPO 3 y 8



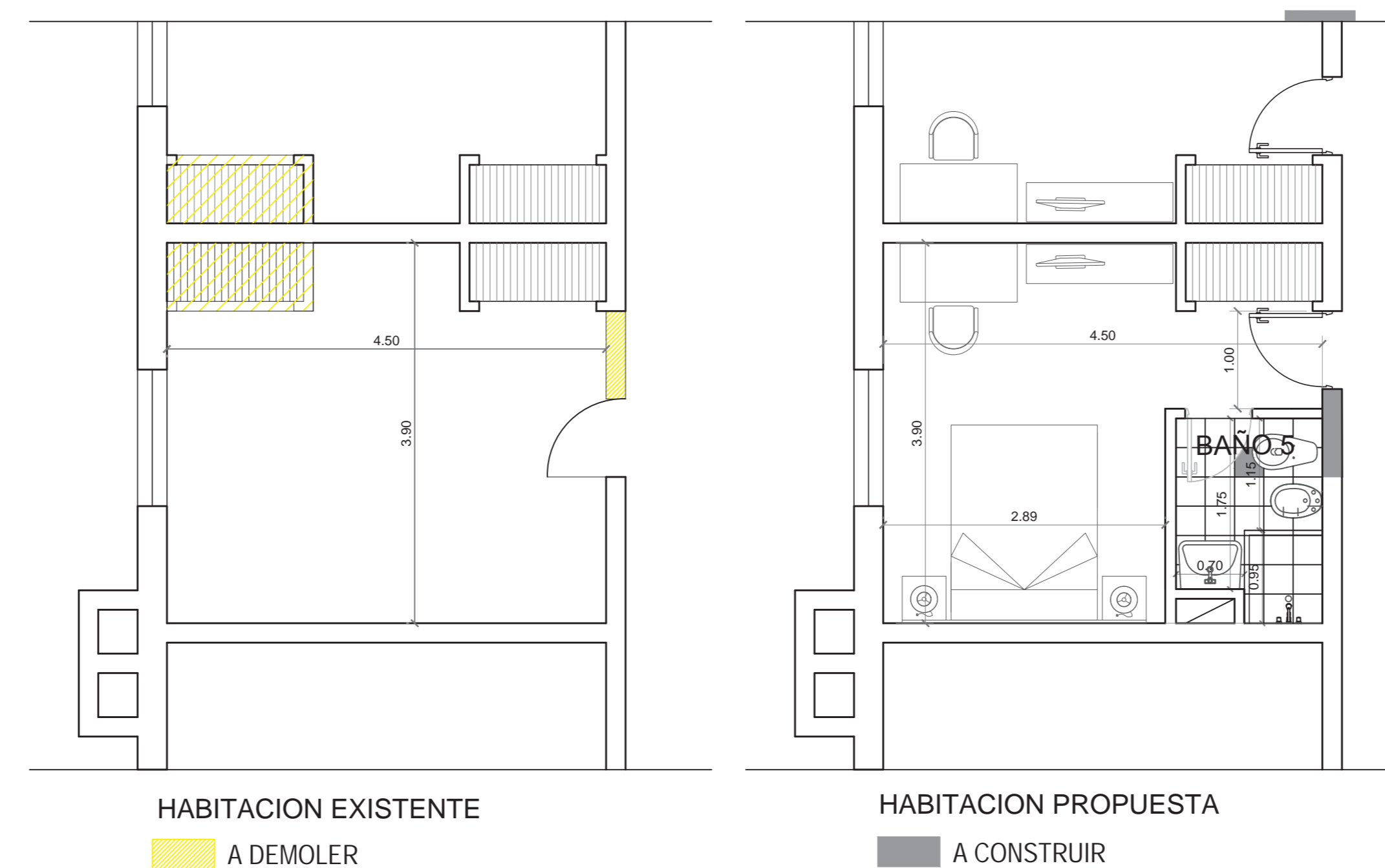
HABITACION TIPO 6

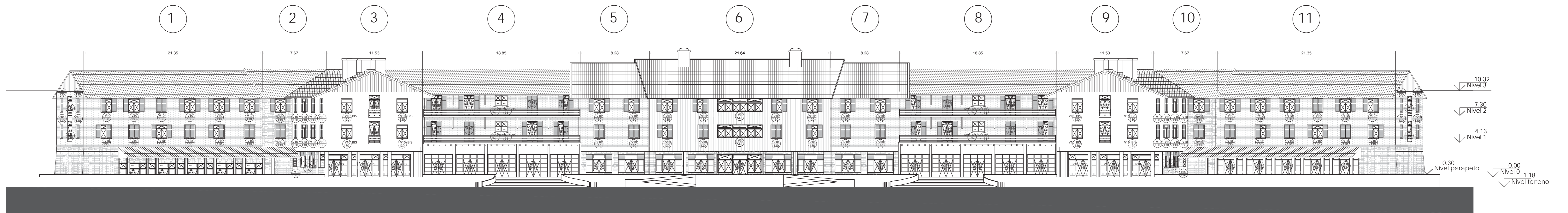


HABITACION TIPO 2

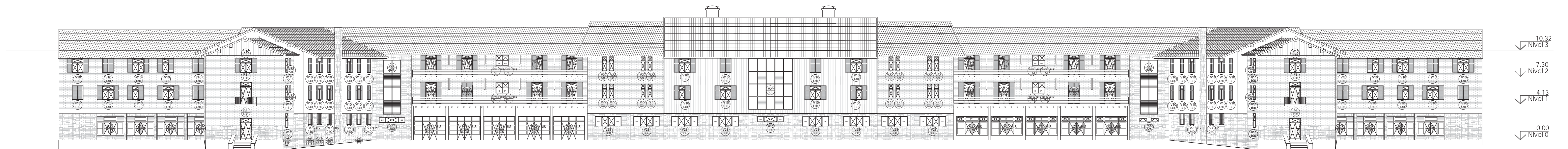


HABITACION TIPO 5



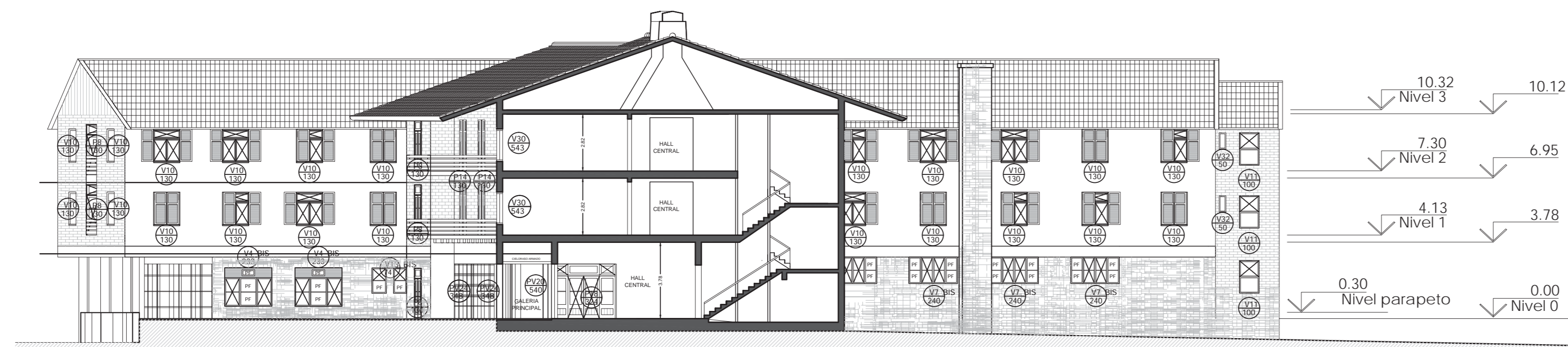


FACHADA ACCESO PRINCIPAL

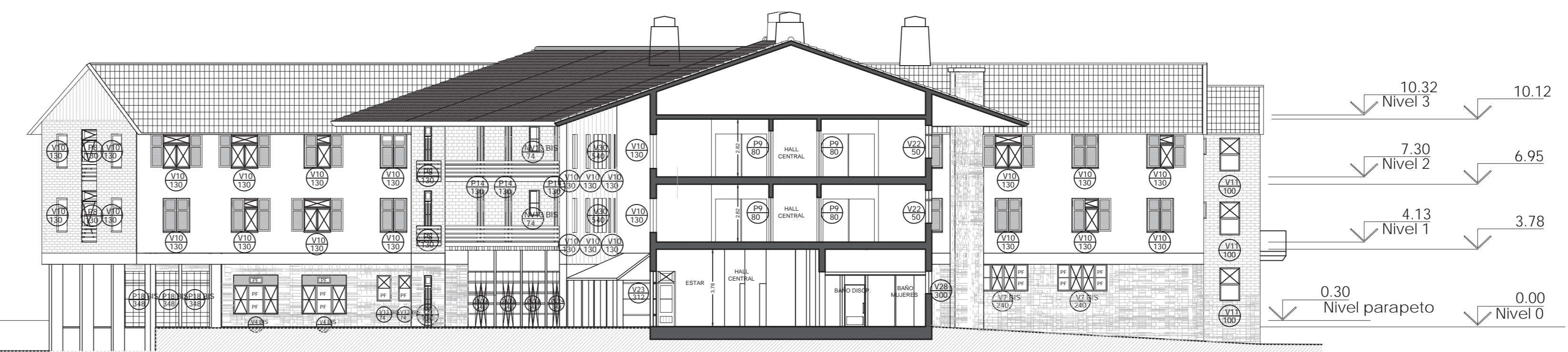


FACHADA HACIA EL LAGO

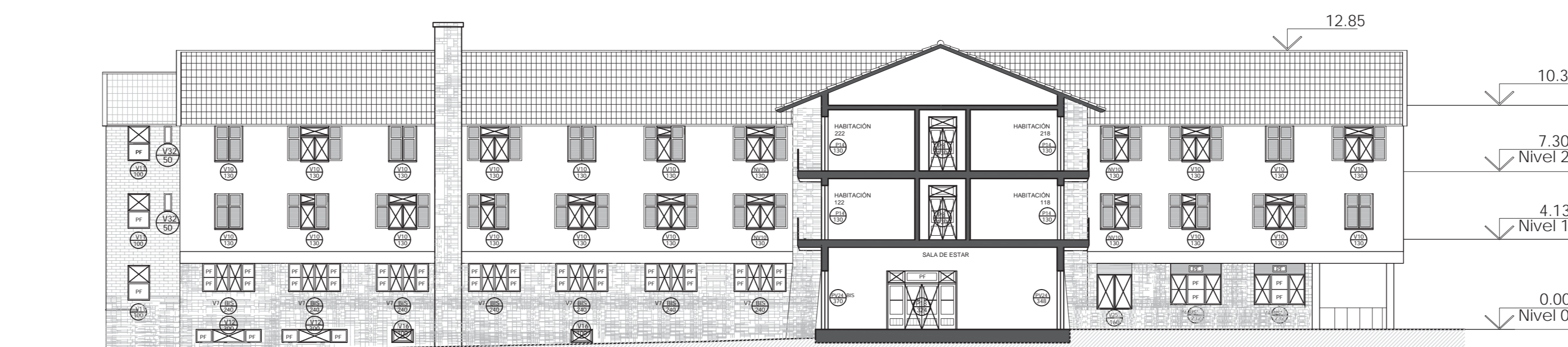




CORTE 1-1



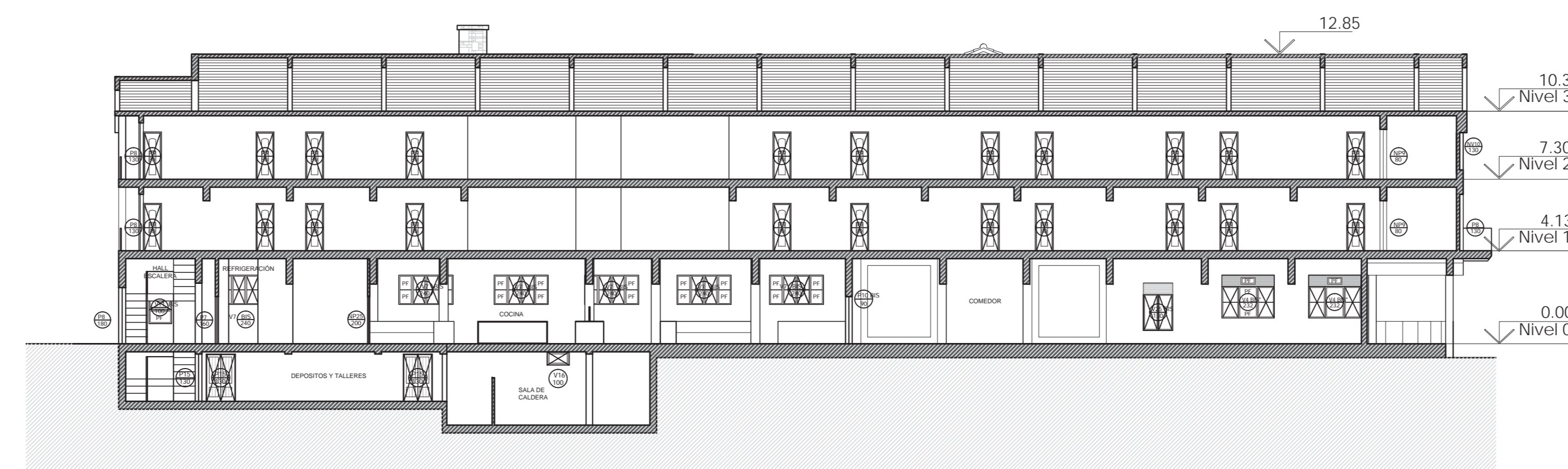
CORTE 2-2



CORTE 3-3



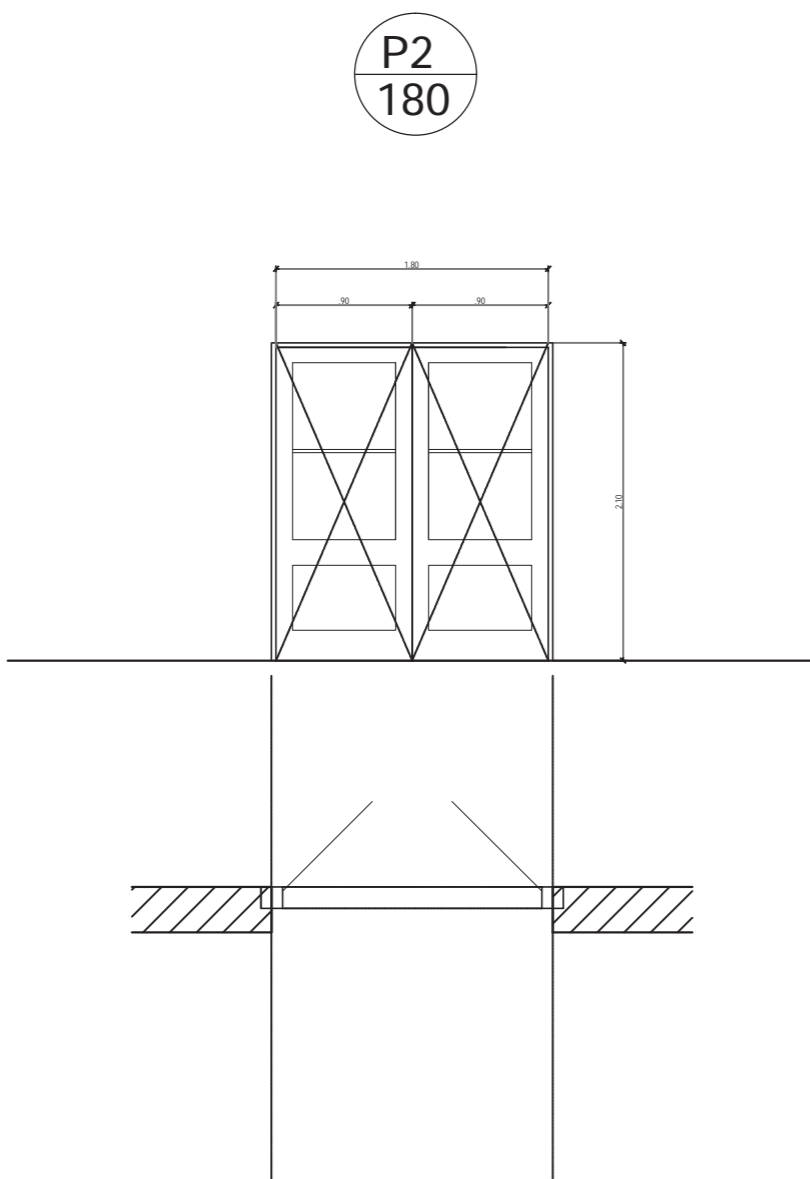
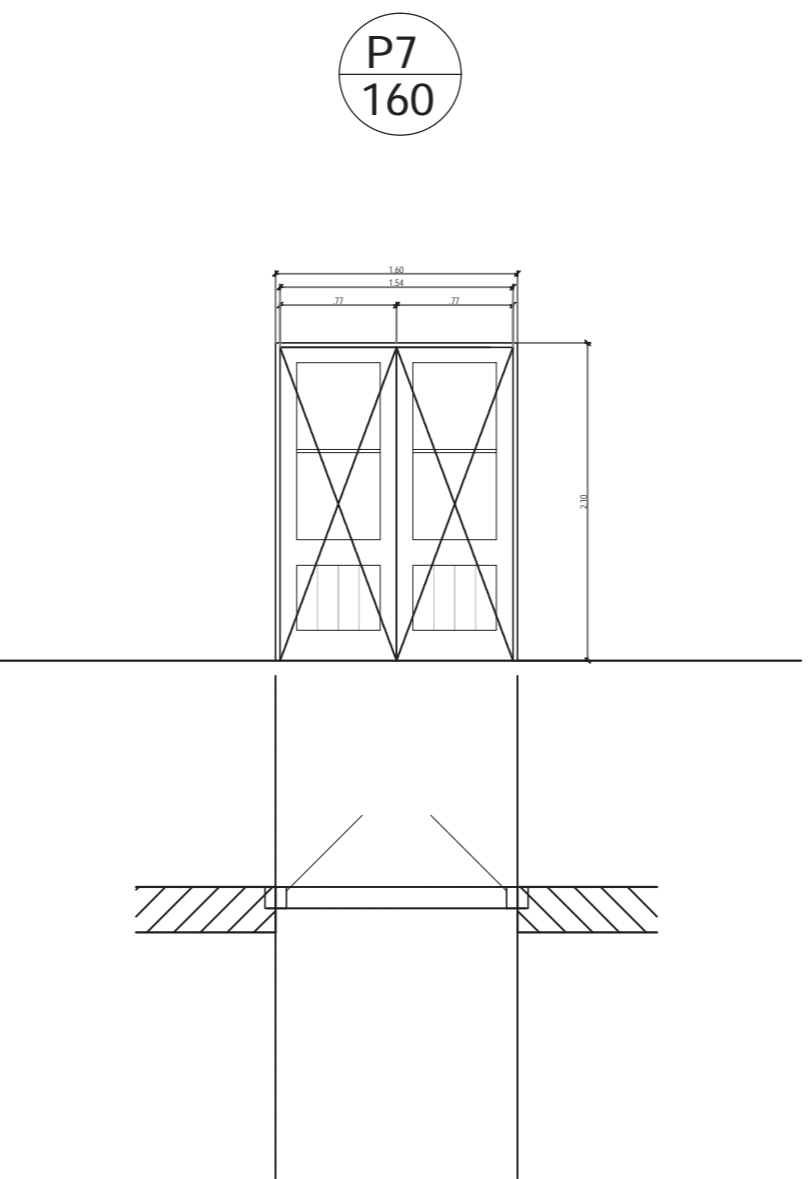
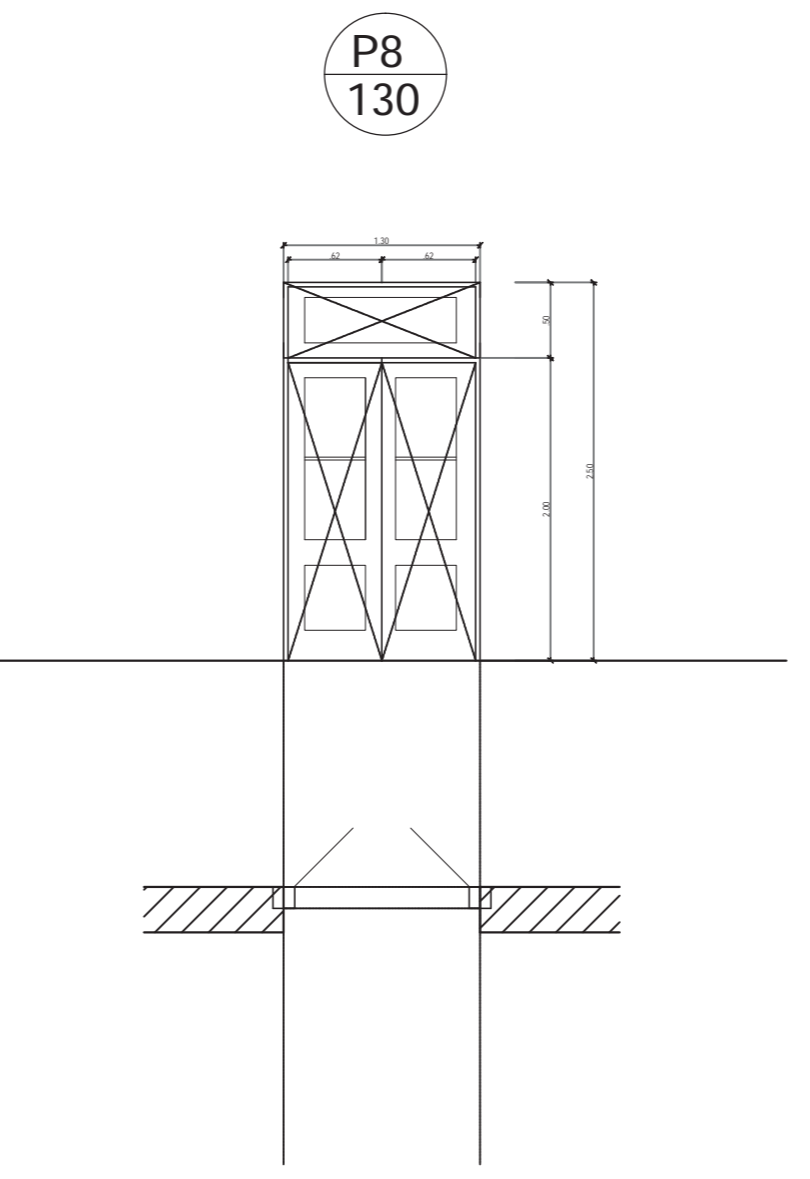
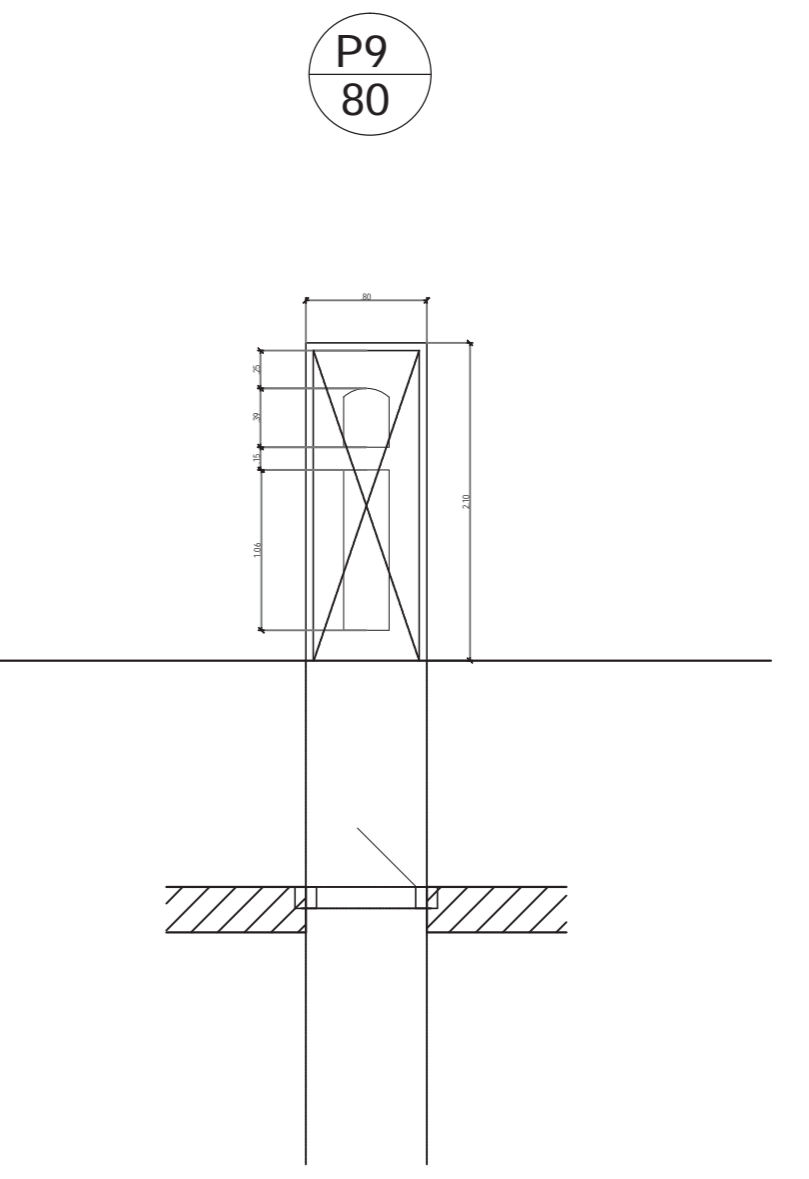
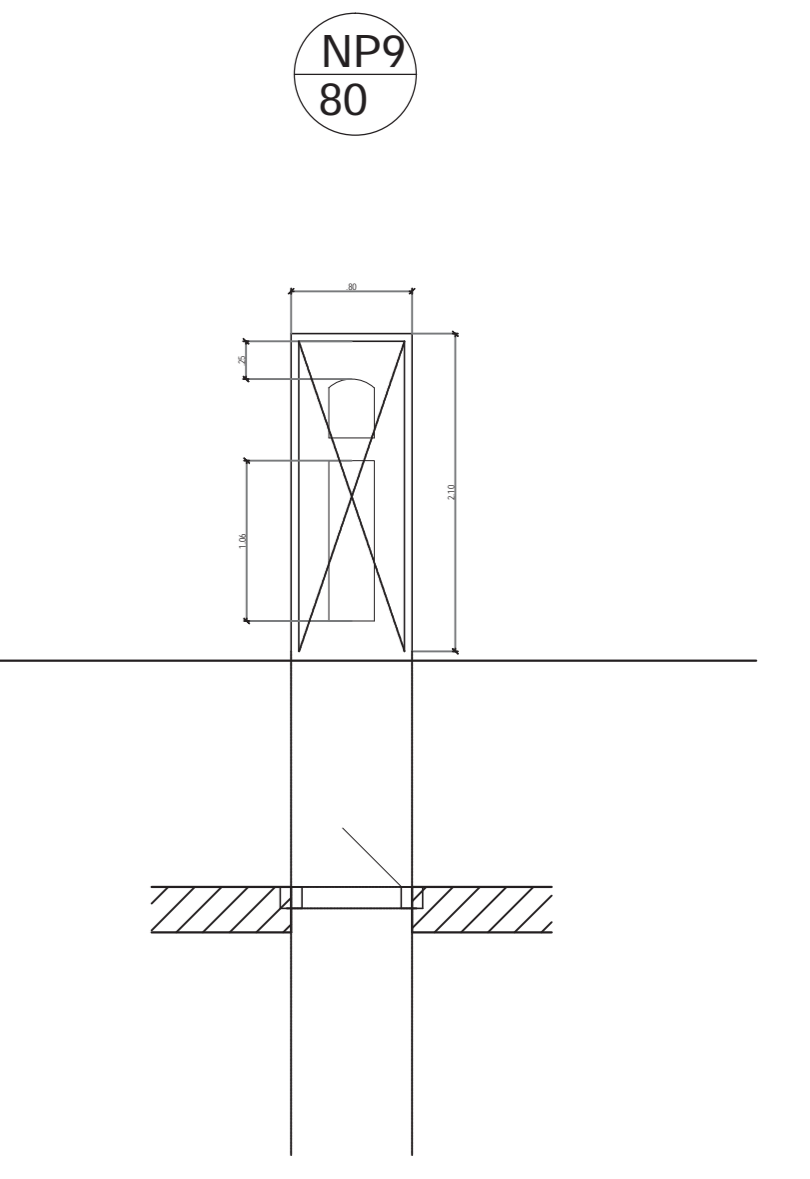
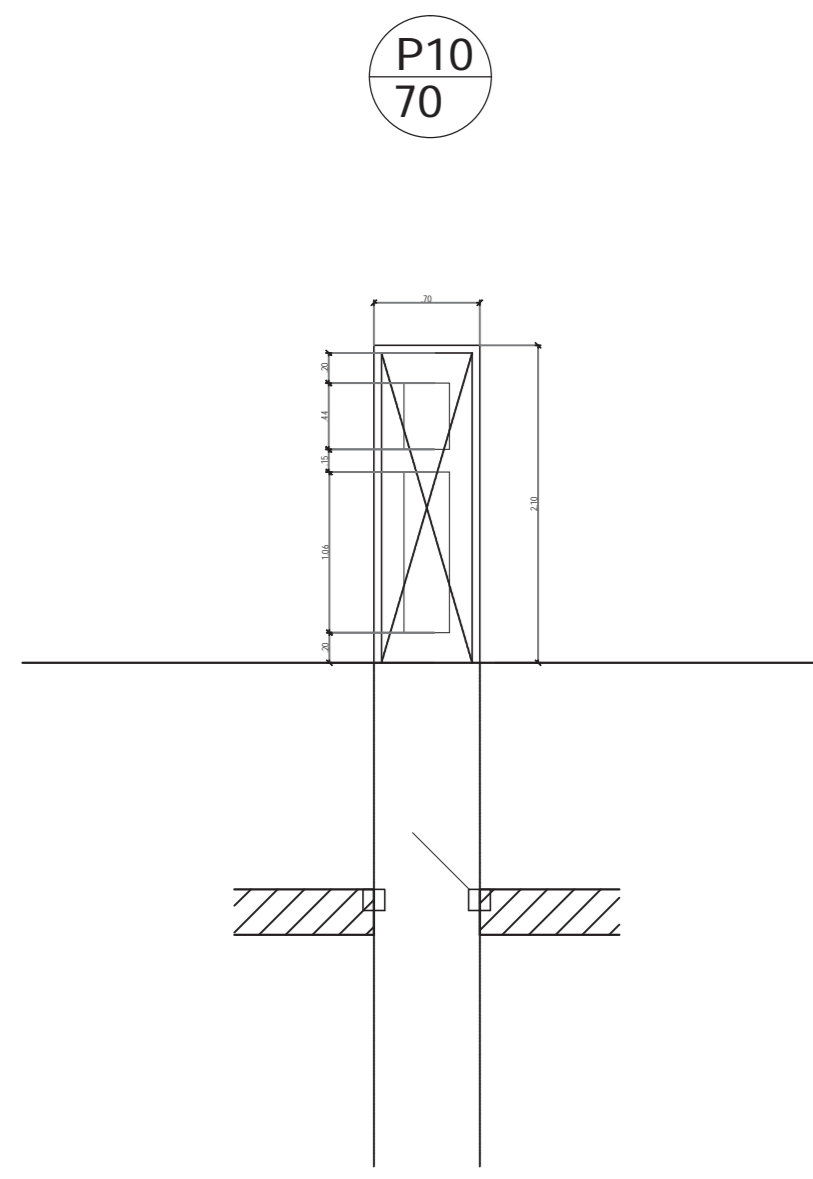
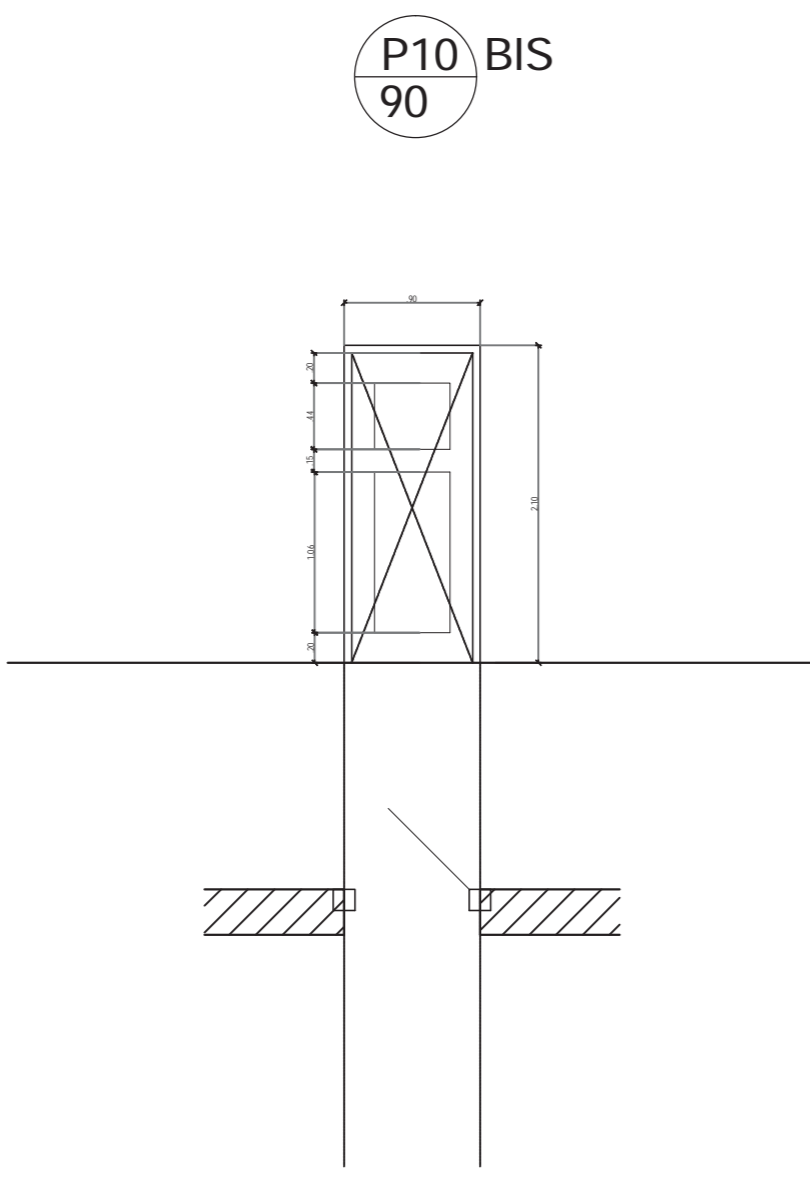
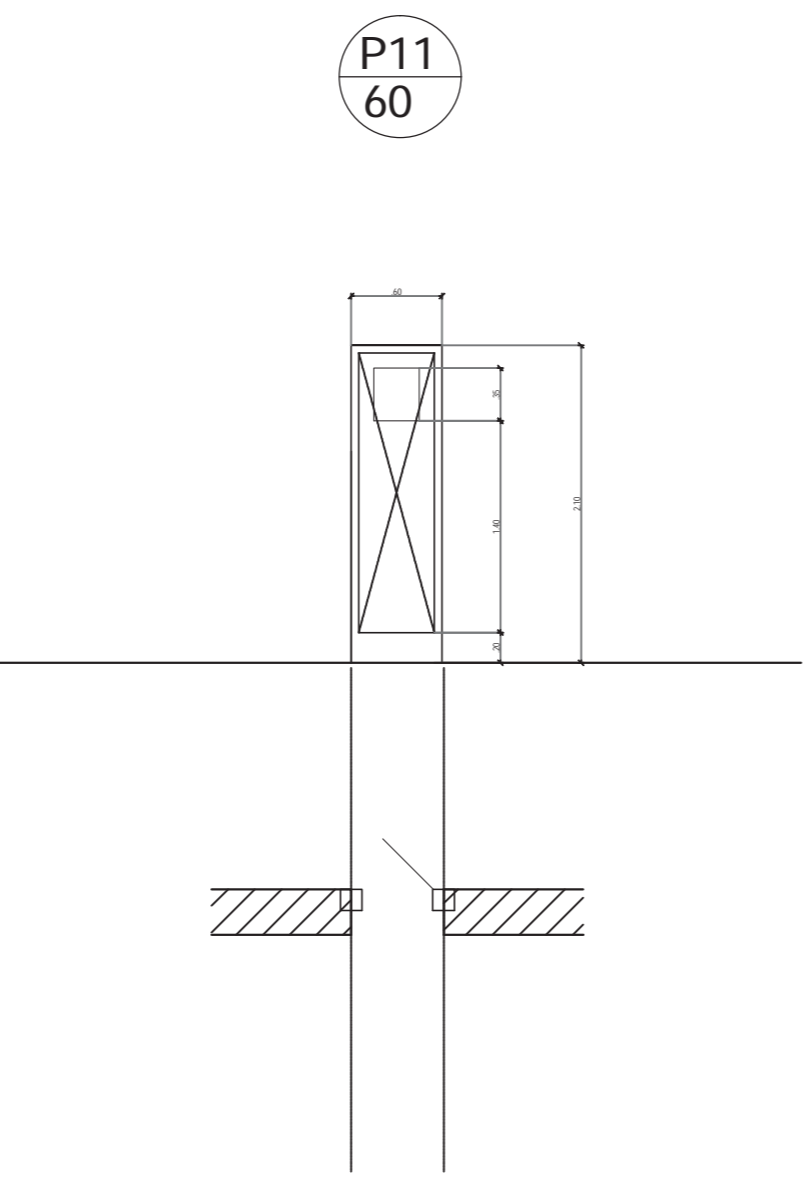
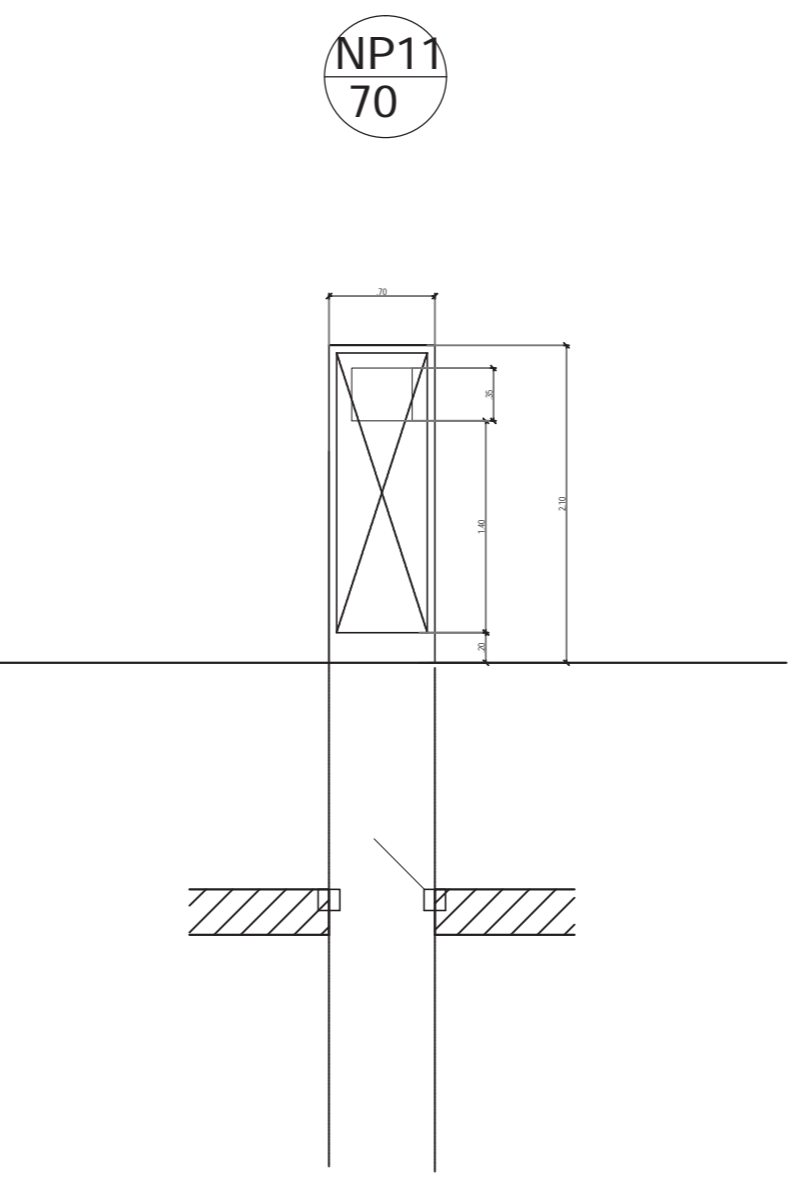
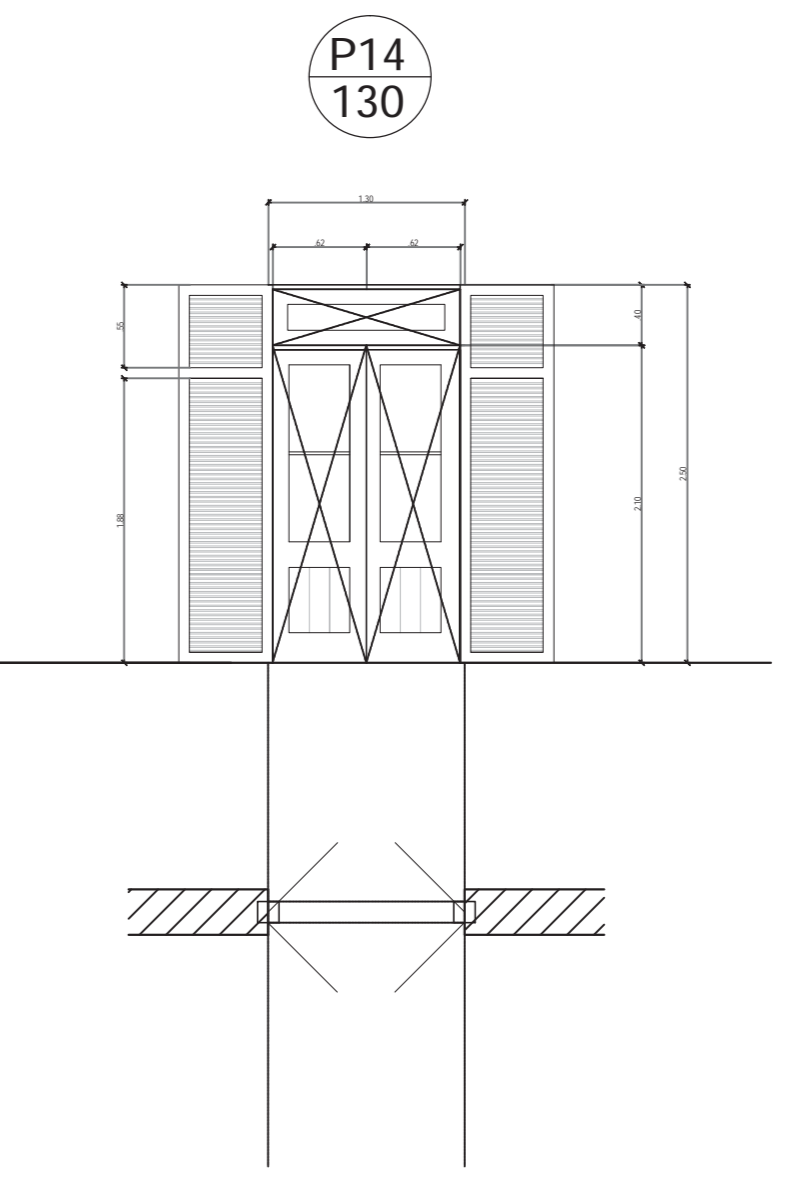
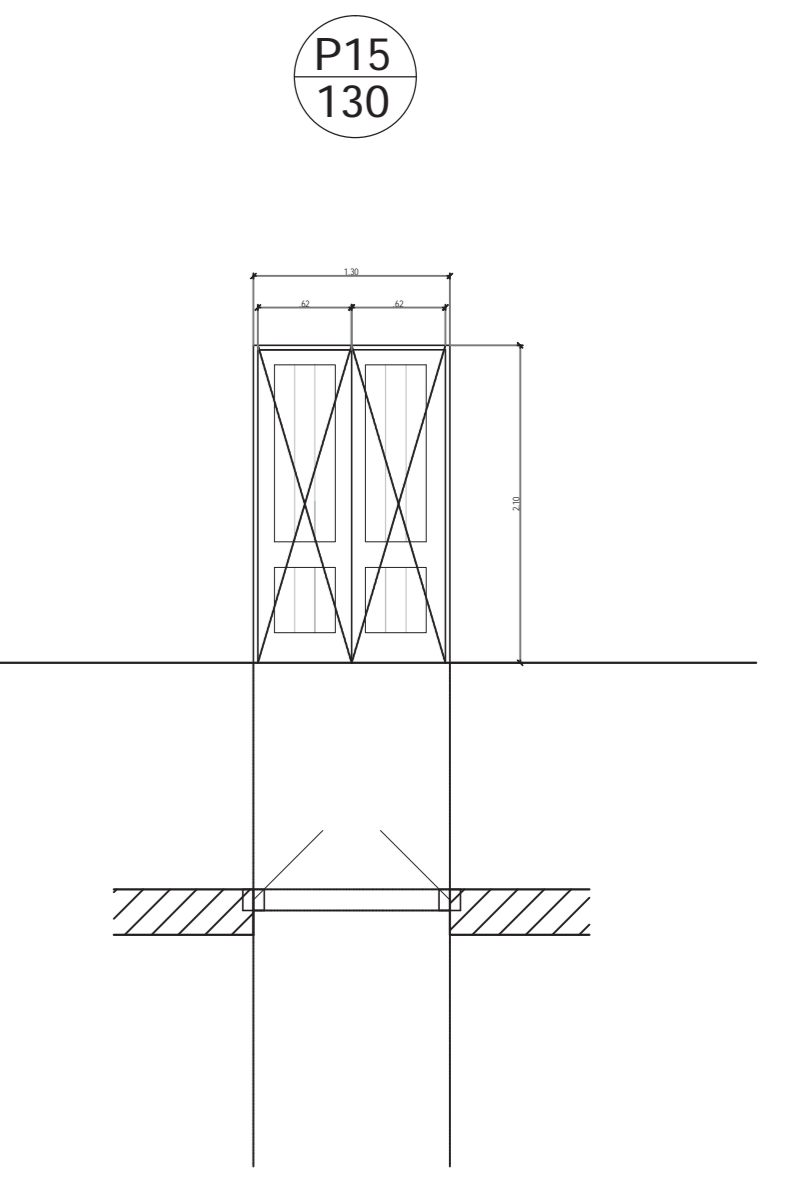
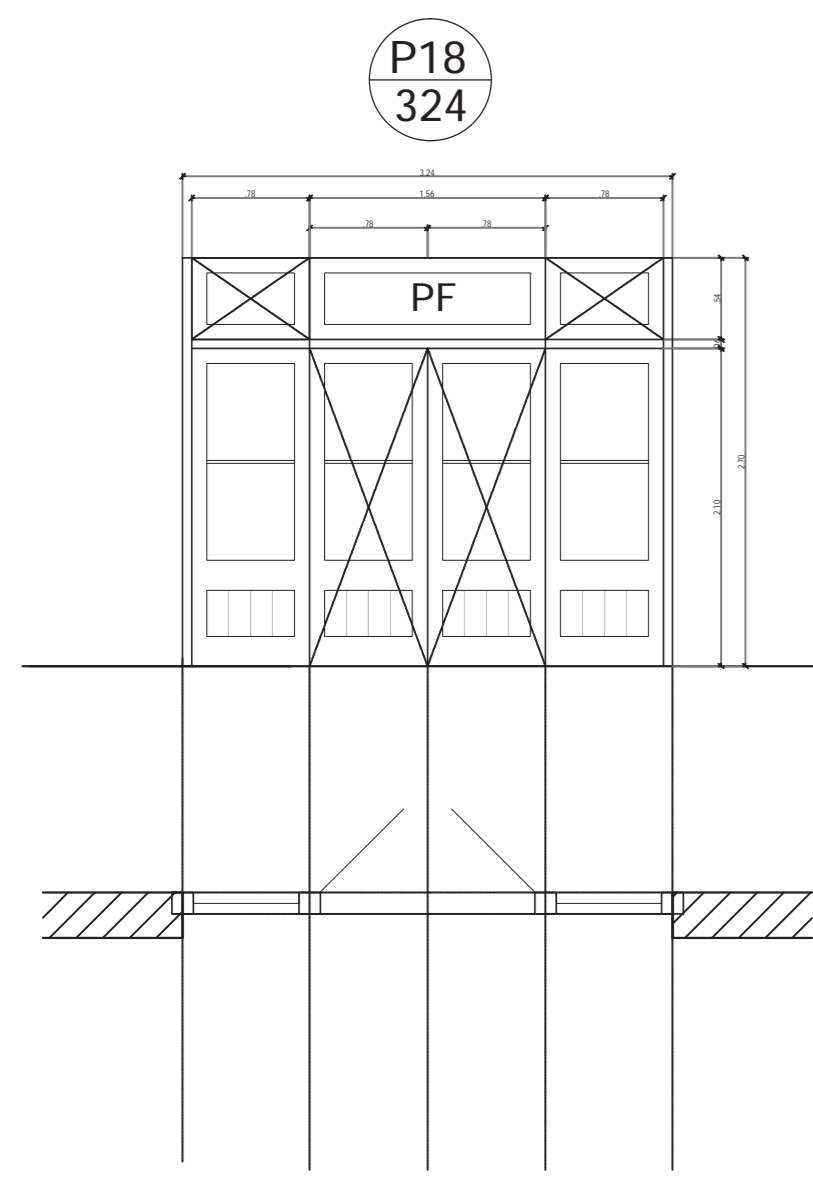
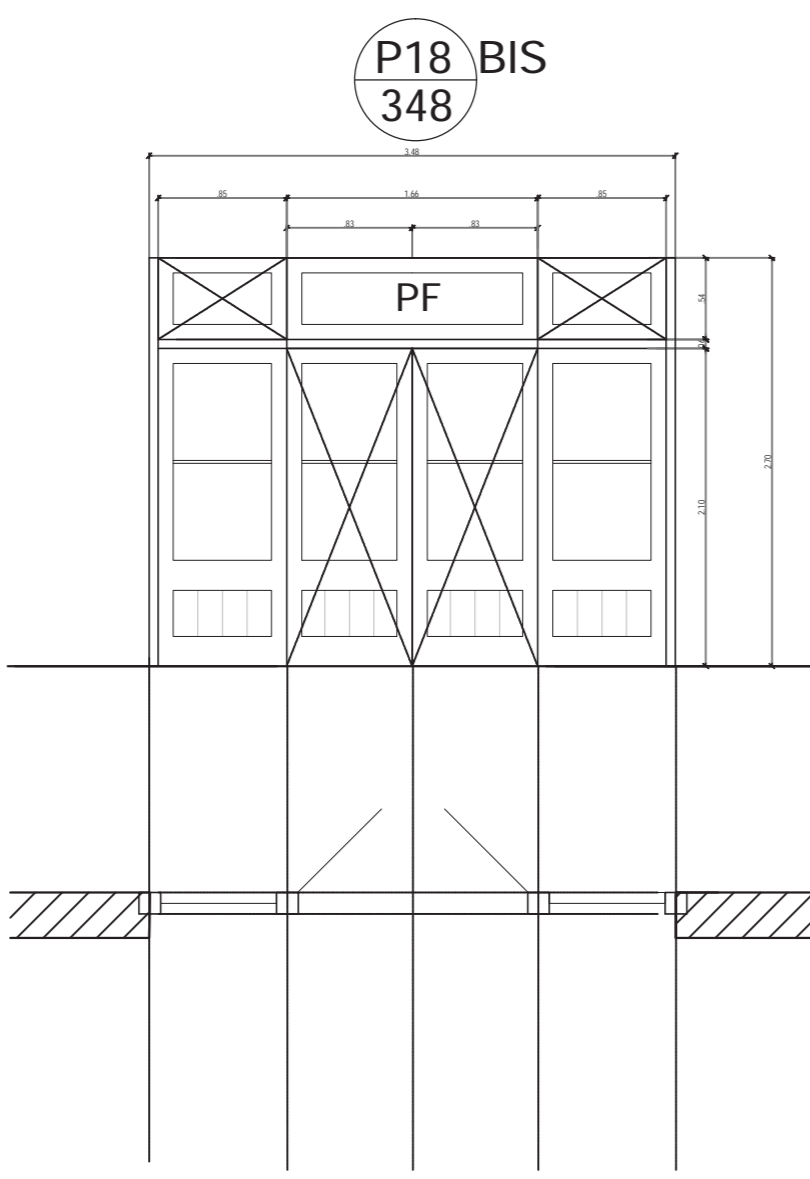
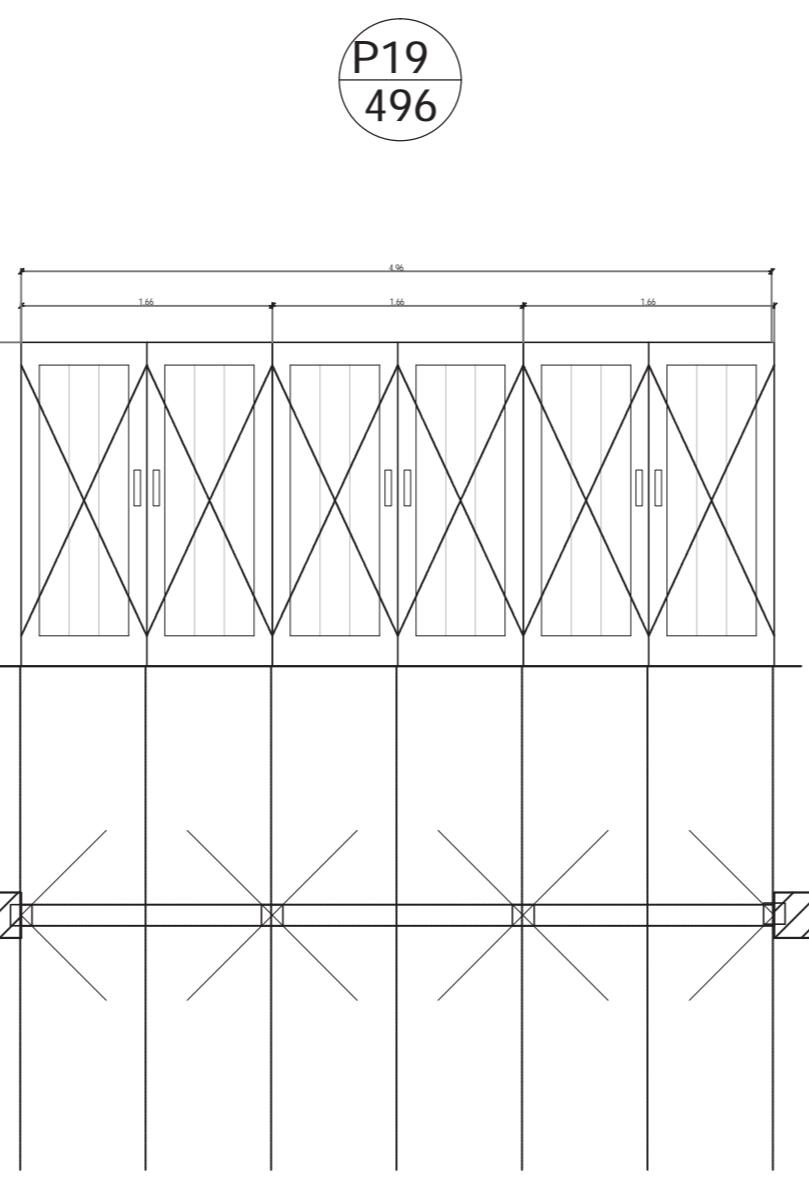
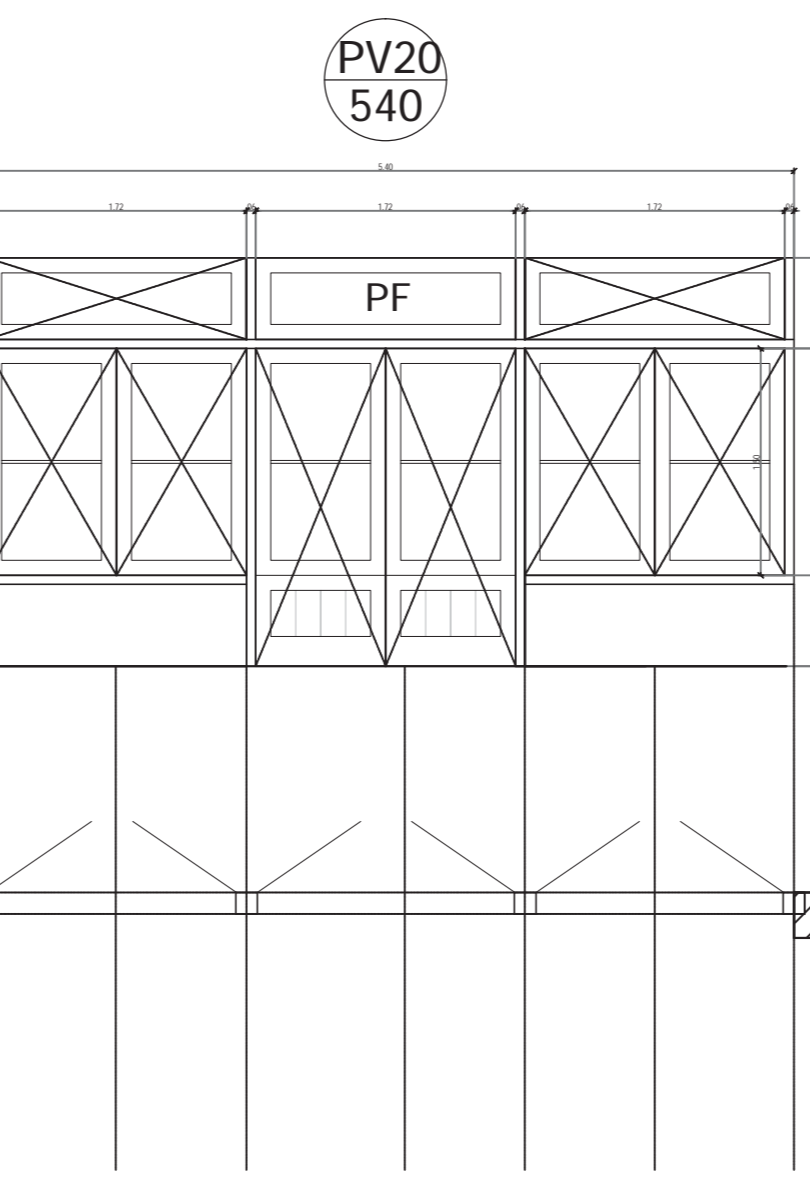
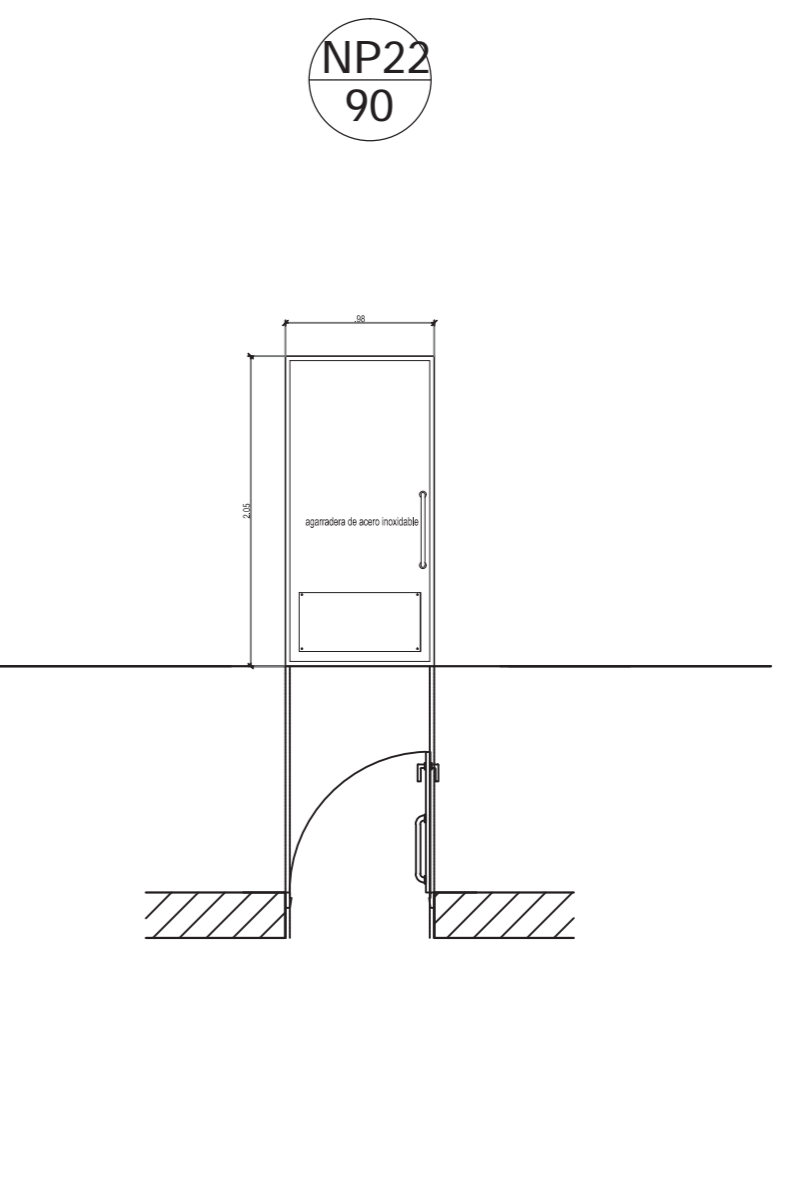
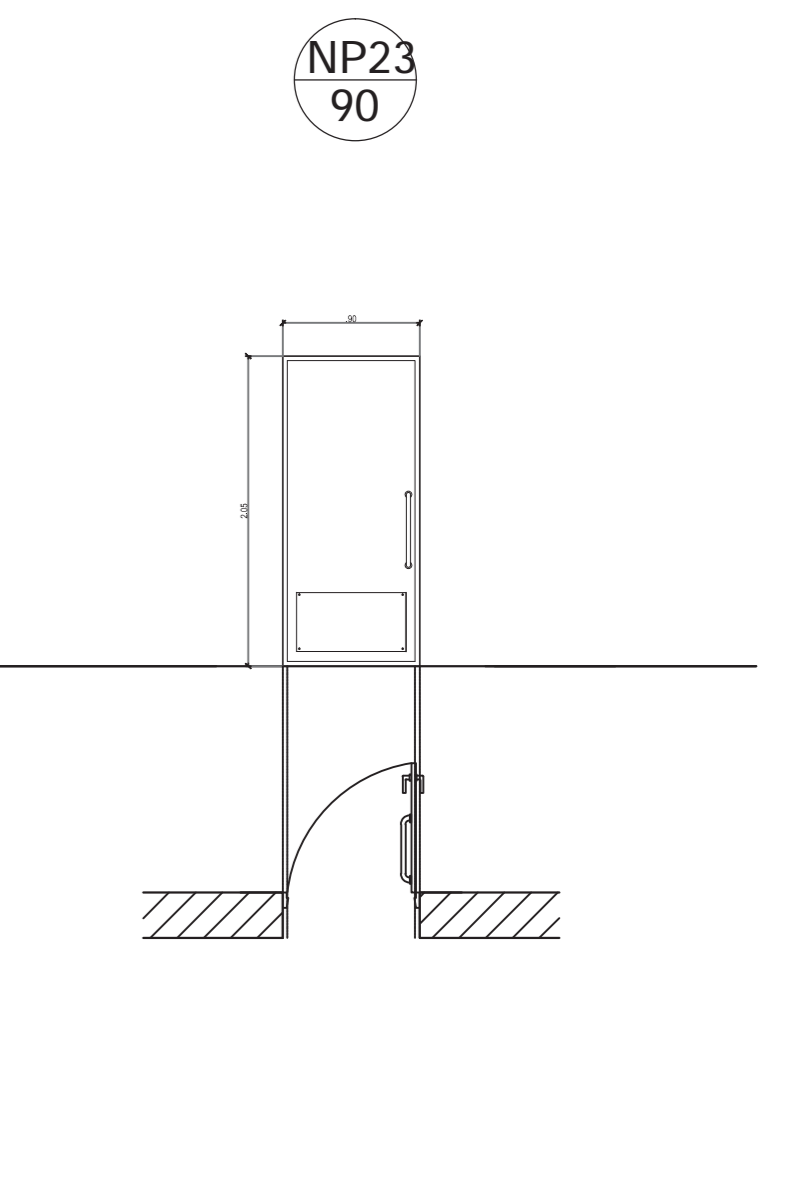
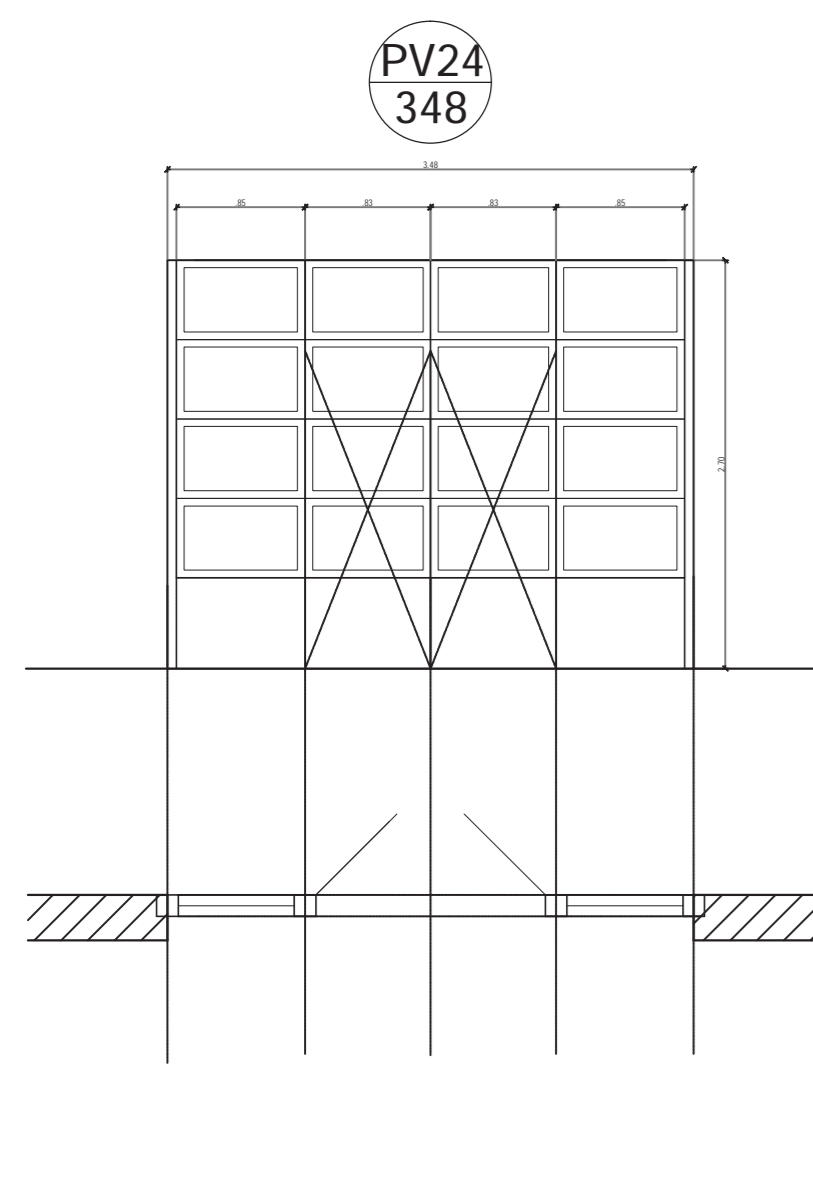
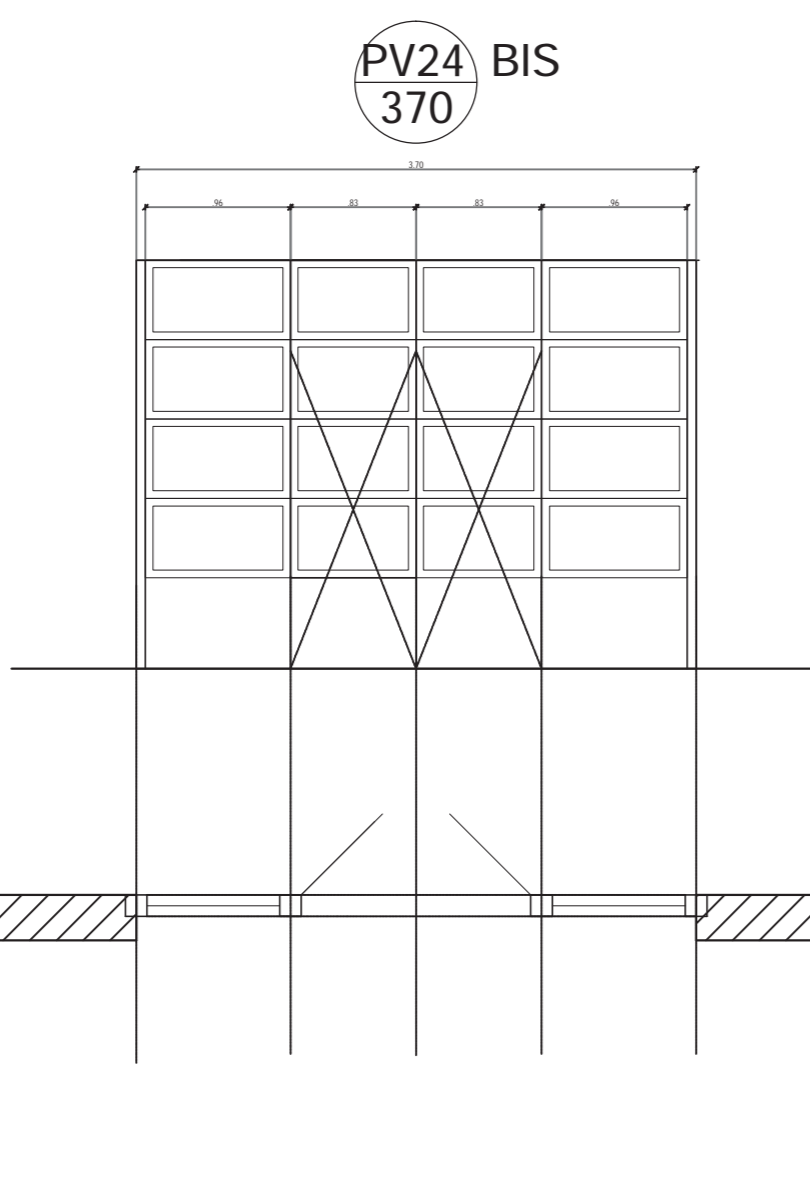
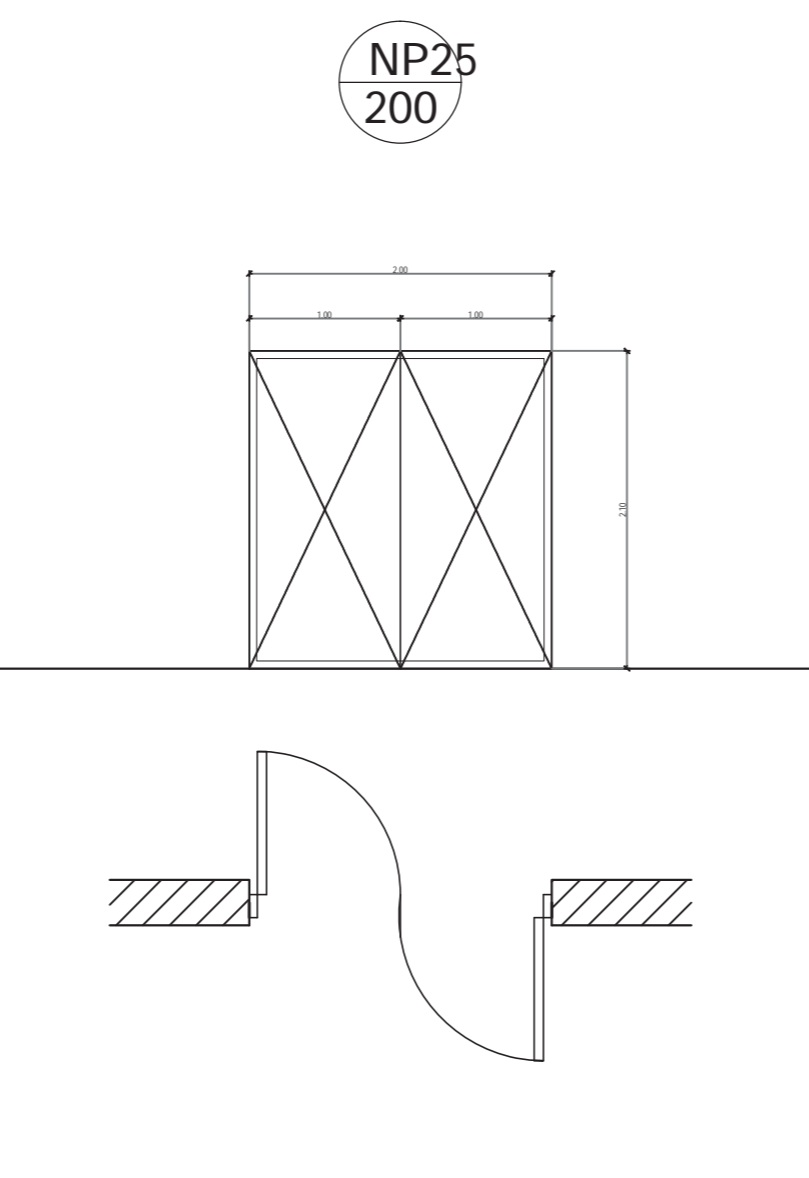
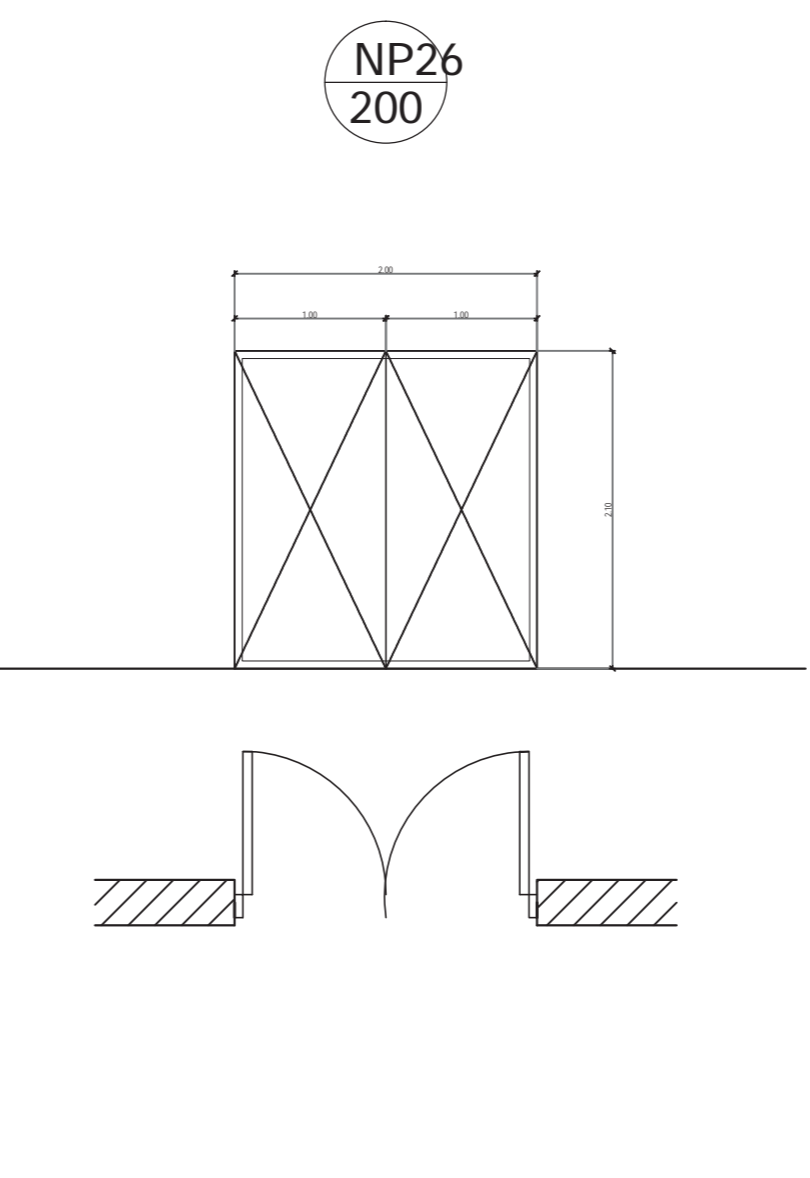
CORTE 4-4



CORTE 5-5

REFERENCIA PUERTAS:

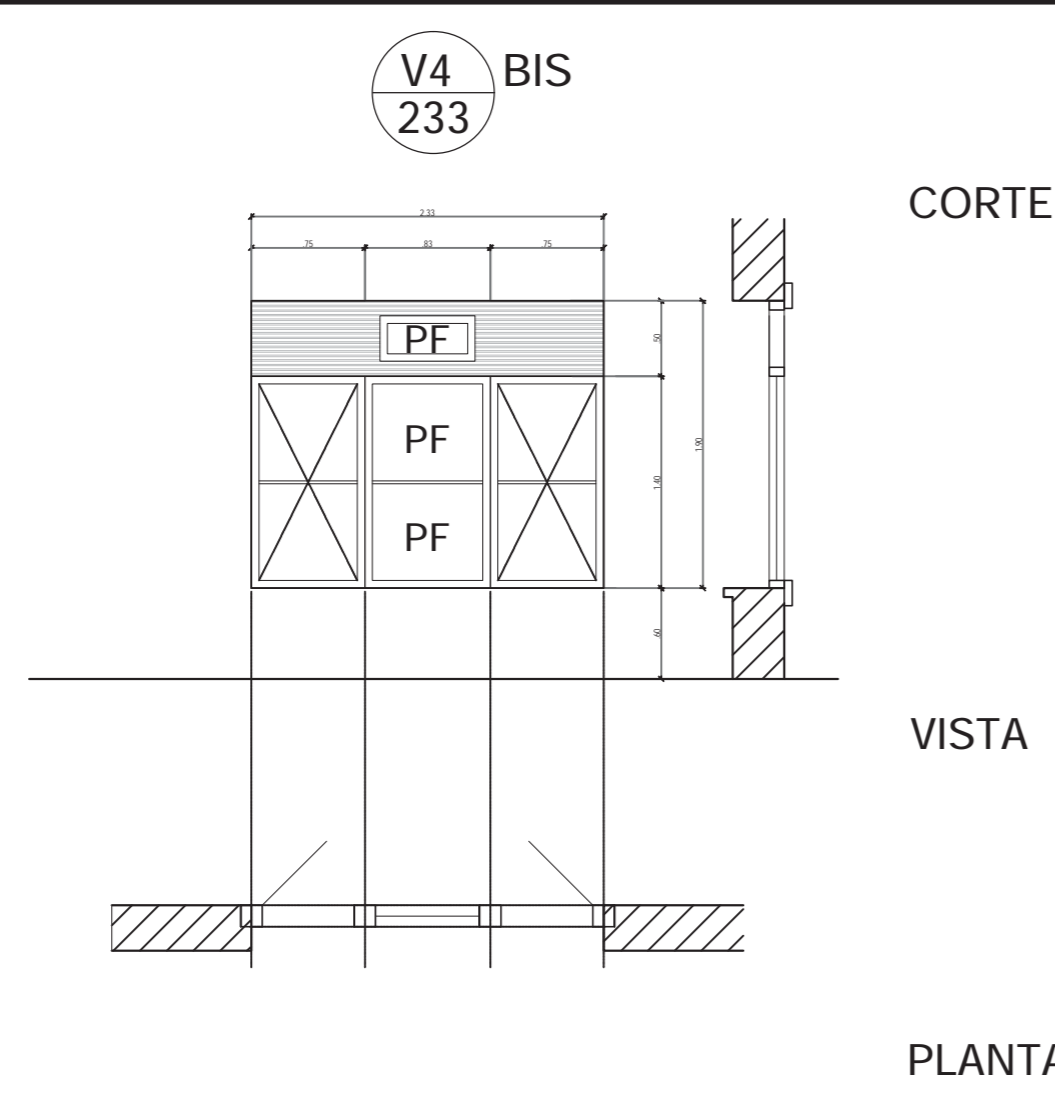
- P1 NO APLICA A ESTE HOTEL
- P2 PV24 BIS
- P3 NO APLICA A ESTE HOTEL
- P4 NO APLICA A ESTE HOTEL
- P5 NO APLICA A ESTE HOTEL
- P6 NO APLICA A ESTE HOTEL
- P7
- P7 BIS NO APLICA A ESTE HOTEL
- P8
- P9
- NP9
- P10
- P10 BIS
- P11
- NP11
- P12 NO APLICA A ESTE HOTEL
- P13 NO APLICA A ESTE HOTEL
- P14
- P14 BIS NO APLICA A ESTE HOTEL
- P15
- P16 NO APLICA A ESTE HOTEL
- P17 NO APLICA A ESTE HOTEL
- P18
- P18 BIS
- P19
- PV20
- PV21 NO APLICA A ESTE HOTEL
- NP22
- NP23
- PV24

 <p style="text-align: center;">P2 180</p> <p style="text-align: right;">VISTA</p> <p style="text-align: right;">PLANTA</p>	 <p style="text-align: center;">P7 160</p> <p style="text-align: right;">VISTA</p> <p style="text-align: right;">PLANTA</p>	 <p style="text-align: center;">P8 130</p> <p style="text-align: right;">VISTA</p> <p style="text-align: right;">PLANTA</p>	 <p style="text-align: center;">P9 80</p> <p style="text-align: right;">VISTA</p> <p style="text-align: right;">PLANTA</p>	 <p style="text-align: center;">NP9 80</p> <p style="text-align: right;">VISTA</p> <p style="text-align: right;">PLANTA</p>																			
P2	CANTIDAD: 1 RETIRO: 1	UBICACIÓN: PB. INTERIORES	OBSERVACIONES:	P7	CANTIDAD: 1	UBICACIÓN: PB. NÚCLEO	OBSERVACIONES:	P8	CANTIDAD: 19	UBICACIÓN: CIRCULACIÓN	OBSERVACIONES:	P9	CANTIDAD: 184	UBICACIÓN: HABITACIONES	OBSERVACIONES:	NP9	CANTIDAD: 21	UBICACIÓN: N. HAB. Y DEP	OBSERVACIONES:				
 <p style="text-align: center;">P10 70</p> <p style="text-align: right;">VISTA</p> <p style="text-align: right;">PLANTA</p>	 <p style="text-align: center;">P10 BIS 90</p> <p style="text-align: right;">VISTA</p> <p style="text-align: right;">PLANTA</p>	 <p style="text-align: center;">P11 60</p> <p style="text-align: right;">VISTA</p> <p style="text-align: right;">PLANTA</p>	 <p style="text-align: center;">NP11 70</p> <p style="text-align: right;">VISTA</p> <p style="text-align: right;">PLANTA</p>	 <p style="text-align: center;">P14 130</p> <p style="text-align: right;">VISTA</p> <p style="text-align: right;">PLANTA</p>	 <p style="text-align: center;">P15 130</p> <p style="text-align: right;">VISTA</p> <p style="text-align: right;">PLANTA</p>																		
P10	CANTIDAD: 2	UBICACIÓN: NÚCLEO PB	OBSERVACIONES:	P10 BIS	CANTIDAD: 8	UBICACIÓN: BAÑOS/COC. PB	OBSERVACIONES:	P11	CANTIDAD: 1	UBICACIÓN: DEPOSITO	OBSERVACIONES:	NP11	CANTIDAD: 214	UBICACIÓN: BAÑOS PB Y HAB	OBSERVACIONES:	P14	CANTIDAD: 32 RETIRO: 8	UBICACIÓN: HABITACIONES	OBSERVACIONES:	P15	CANTIDAD: 7	UBICACIÓN: BOWLING Y SUB	OBSERVACIONES:
 <p style="text-align: center;">P18 324</p> <p style="text-align: right;">VISTA</p> <p style="text-align: right;">PLANTA</p>	 <p style="text-align: center;">P18 BIS 348</p> <p style="text-align: right;">VISTA</p> <p style="text-align: right;">PLANTA</p>	 <p style="text-align: center;">P19 496</p> <p style="text-align: right;">VISTA</p> <p style="text-align: right;">PLANTA</p>	 <p style="text-align: center;">PV20 540</p> <p style="text-align: right;">VISTA</p> <p style="text-align: right;">PLANTA</p>	 <p style="text-align: center;">NP22 90</p> <p style="text-align: right;">VISTA</p> <p style="text-align: right;">PLANTA</p>	 <p style="text-align: center;">NP23 90</p> <p style="text-align: right;">VISTA</p> <p style="text-align: right;">PLANTA</p>																		
P18	CANTIDAD: 16	UBICACIÓN: PLANTA BAJA	OBSERVACIONES:	P18 BIS	CANTIDAD: 6	UBICACIÓN: PLANTA BAJA	OBSERVACIONES:	P19	CANTIDAD: 1	UBICACIÓN: S.U.M	OBSERVACIONES:	PV20	CANTIDAD: 1	UBICACIÓN: HALL ACCESO	OBSERVACIONES:	NP22	CANTIDAD: 18	UBICACIÓN: HAB Y B. DISC.	OBSERVACIONES:	NP23	CANTIDAD: 4	UBICACIÓN: ESCALERAS	OBSERVACIONES:
 <p style="text-align: center;">PV24 348</p> <p style="text-align: right;">VISTA</p> <p style="text-align: right;">PLANTA</p>	 <p style="text-align: center;">PV24 BIS 370</p> <p style="text-align: right;">VISTA</p> <p style="text-align: right;">PLANTA</p>	 <p style="text-align: center;">NP25 200</p> <p style="text-align: right;">VISTA</p> <p style="text-align: right;">PLANTA</p>	 <p style="text-align: center;">NP26 200</p> <p style="text-align: right;">VISTA</p> <p style="text-align: right;">PLANTA</p>																				
PV24	CANTIDAD: 10	UBICACIÓN: SALA DE ESTAR	OBSERVACIONES:	PV24 BIS	CANTIDAD: 10	UBICACIÓN: SALA DE ESTAR	OBSERVACIONES:	NP25	CANTIDAD: 1	UBICACIÓN: COCINA	OBSERVACIONES:	NP26	CANTIDAD: 1	UBICACIÓN: COCINA	OBSERVACIONES:								

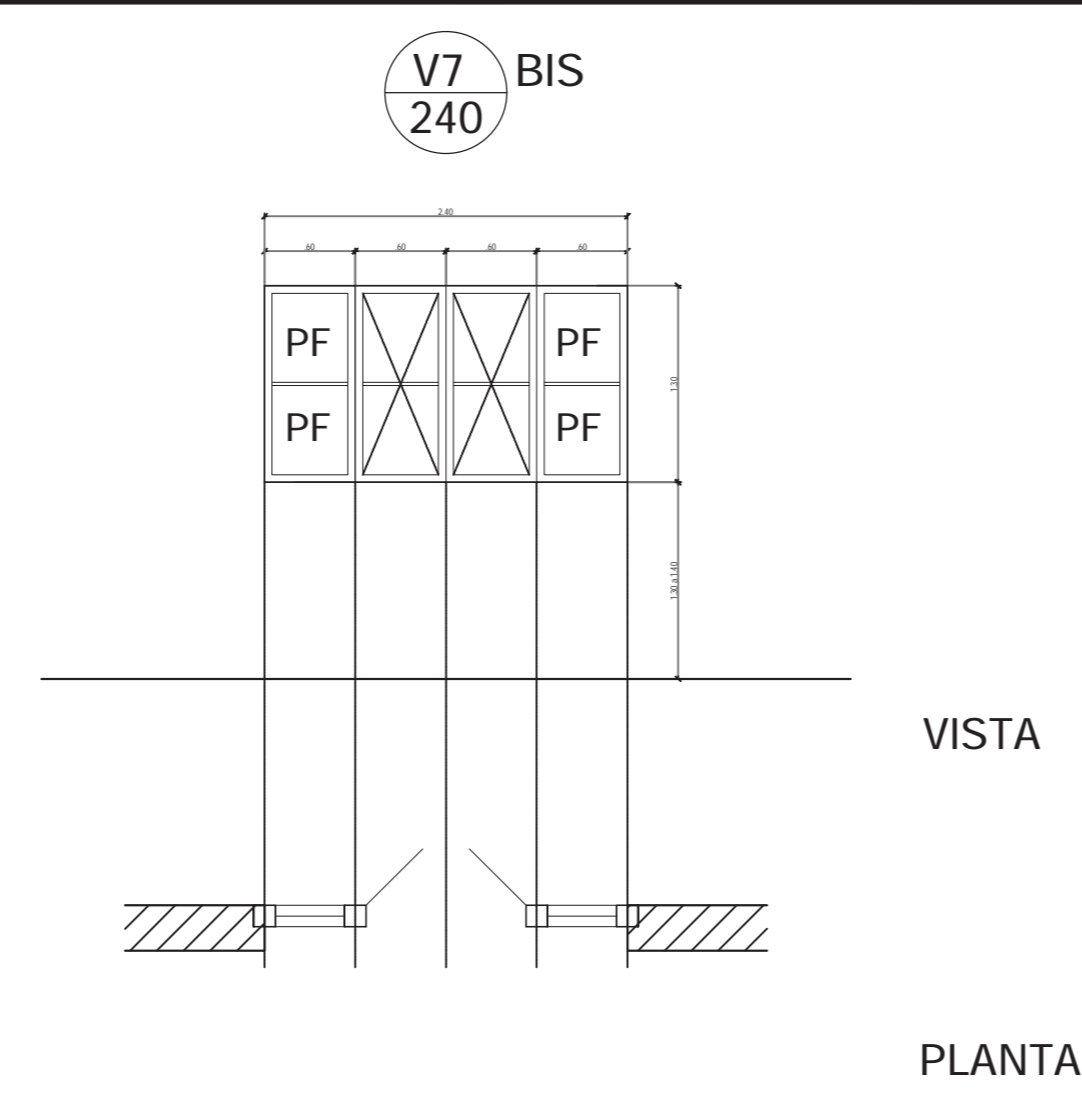
REFERENCIA VENTANAS:

- V1 NO APLICA A ESTE HOTEL
- V1 BIS NO APLICA A ESTE HOTEL
- V2 NO APLICA A ESTE HOTEL
- V3 NO APLICA A ESTE HOTEL
- V4 NO APLICA A ESTE HOTEL
- V4 BIS
- V5 NO APLICA A ESTE HOTEL
- V6 NO APLICA A ESTE HOTEL
- V7 NO APLICA A ESTE HOTEL
- V7 BIS
- V8 NO APLICA A ESTE HOTEL
- V8 BIS NO APLICA A ESTE HOTEL
- V9 NO APLICA A ESTE HOTEL
- V9 BIS NO APLICA A ESTE HOTEL
- V10
- V10 BIS
- V11
- V11 BIS
- V12
- V13 NO APLICA A ESTE HOTEL
- V13 BIS
- NV13 BIS
- V13 BIS
- V14 NO APLICA A ESTE HOTEL
- V15 NO APLICA A ESTE HOTEL
- V16
- V17 NO APLICA A ESTE HOTEL
- V18 NO APLICA A ESTE HOTEL
- V18 BIS NO APLICA A ESTE HOTEL

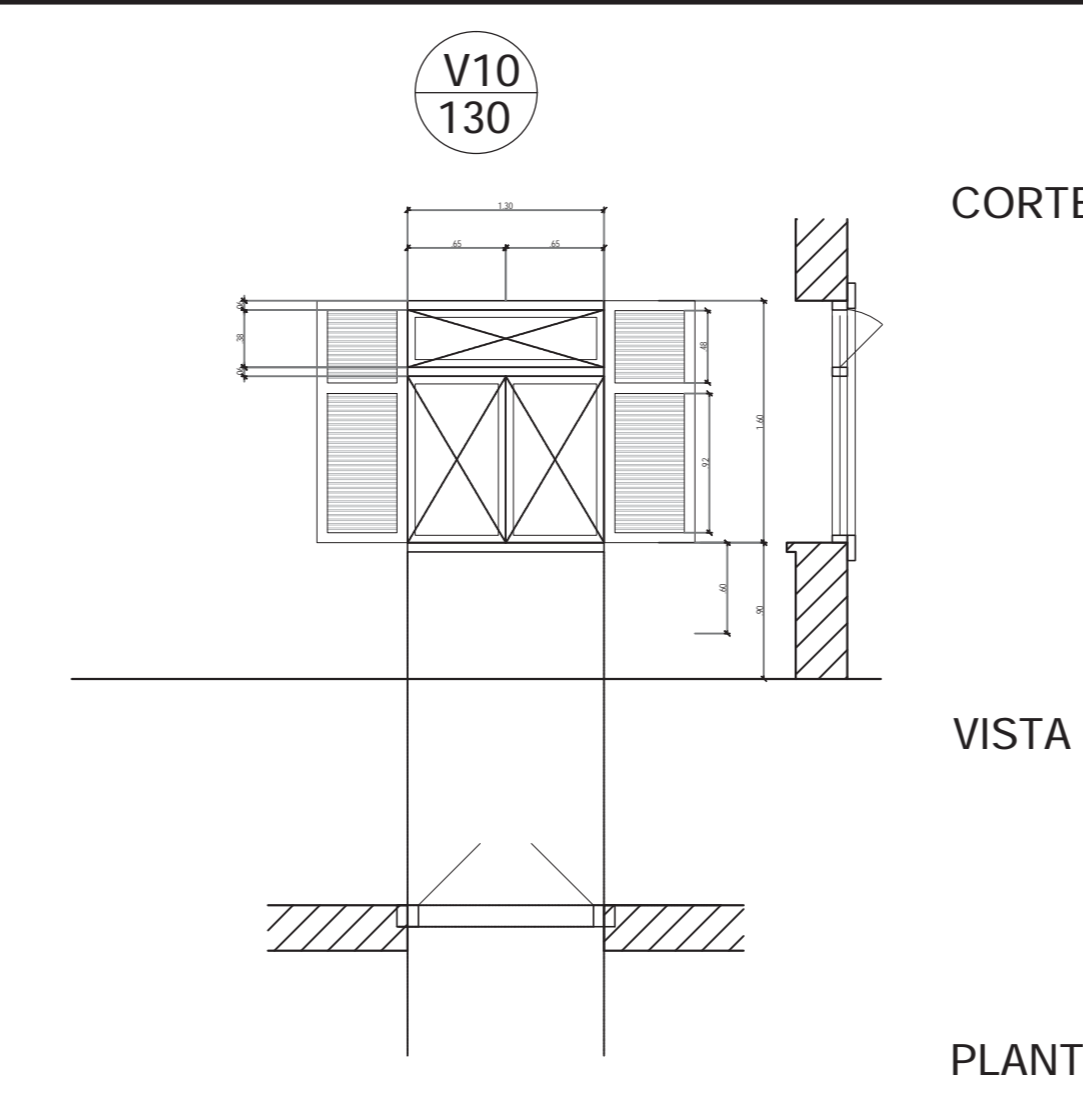
- V19 NO APLICA A ESTE HOTEL
- V20 NO APLICA A ESTE HOTEL
- V21 NO APLICA A ESTE HOTEL
- V22
- V23
- V24
- V25
- V25 BIS
- V26 NO APLICA A ESTE HOTEL
- V27 NO APLICA A ESTE HOTEL
- V28
- V29
- V30
- V31
- V32



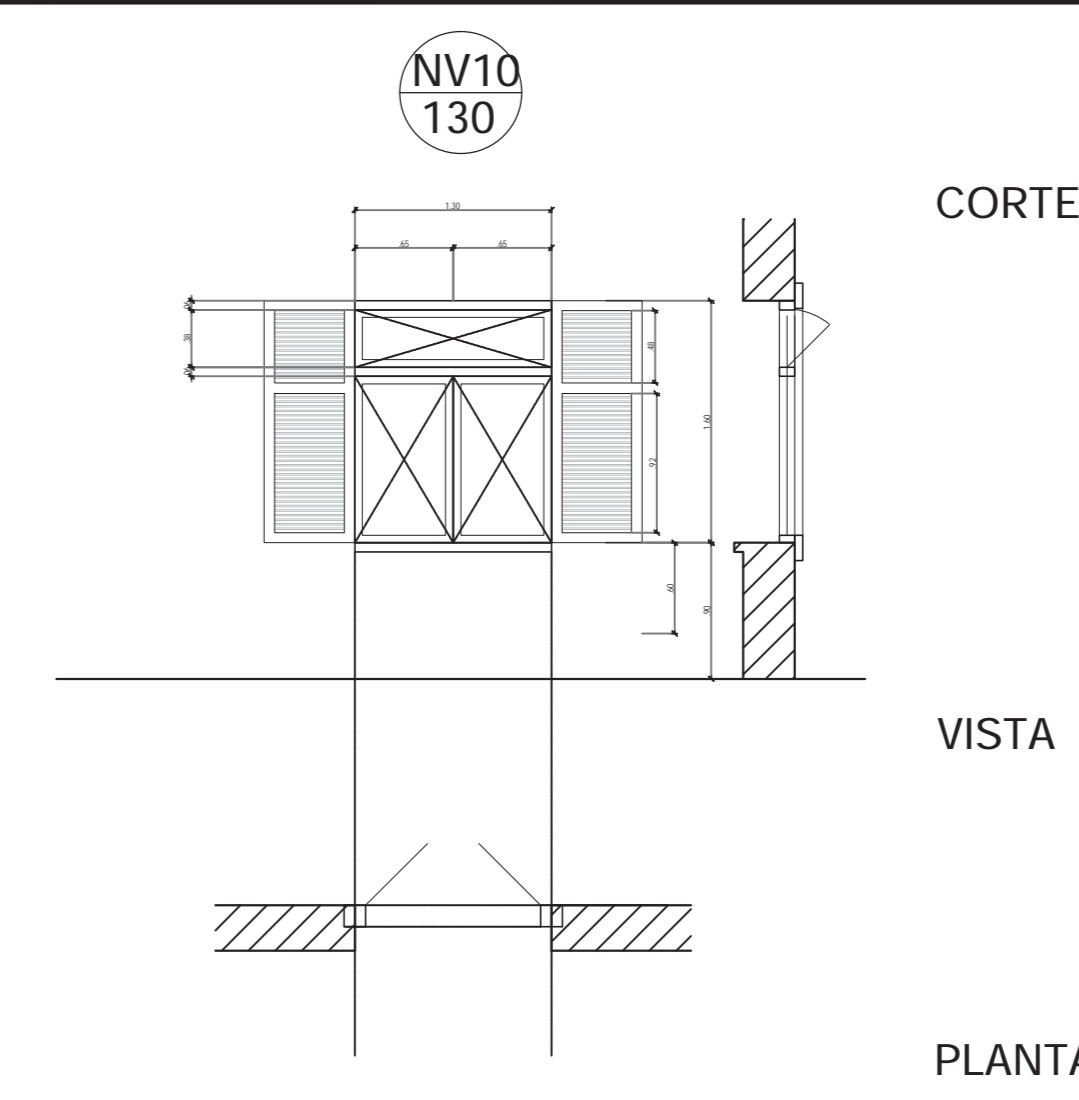
V4 BIS CANTIDAD: 8 UBICACIÓN: PLANTA BAJA OBSERVACIONES:



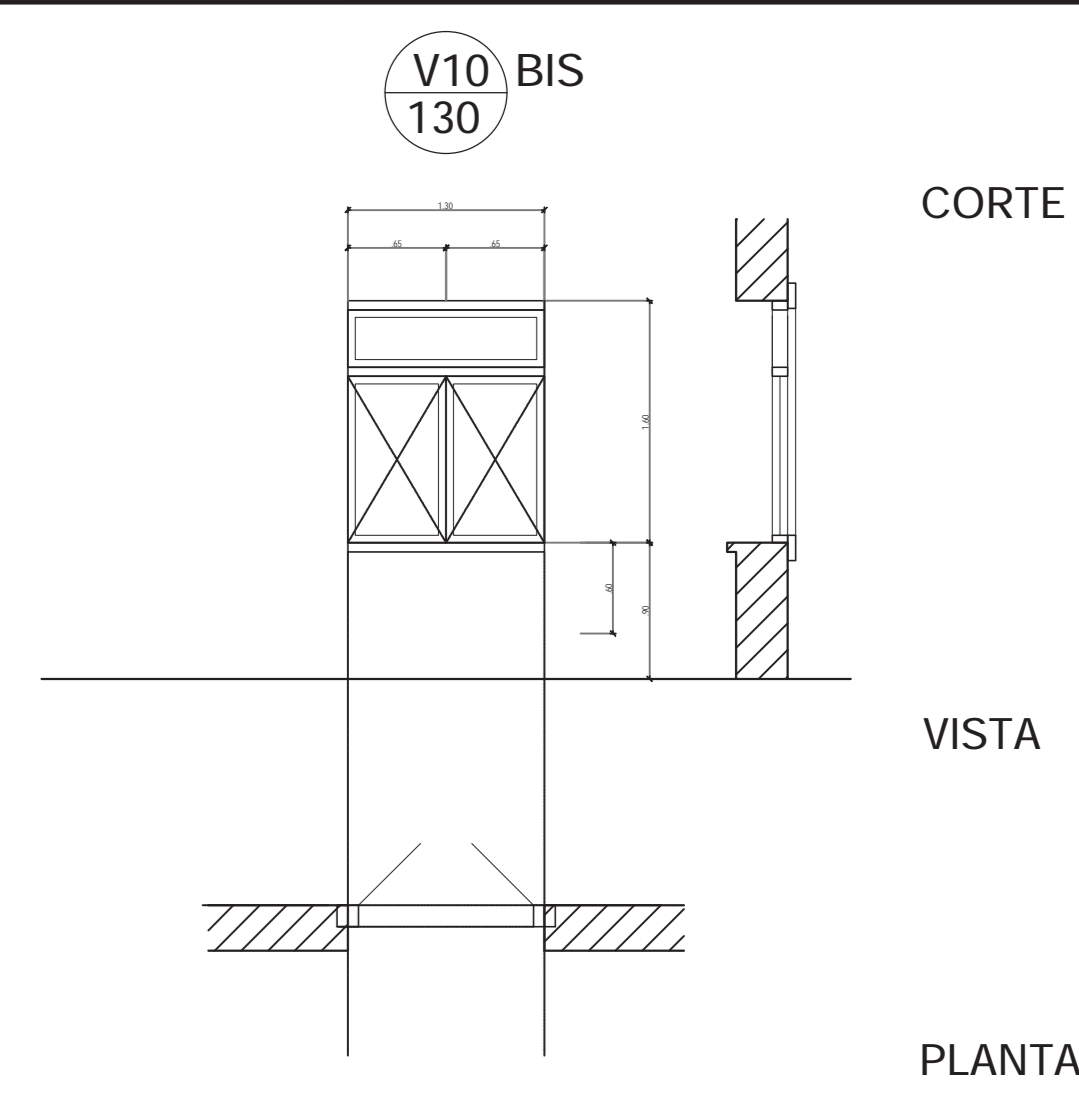
V7 BIS CANTIDAD: 24 UBICACIÓN: PLANTA BAJA OBSERVACIONES:



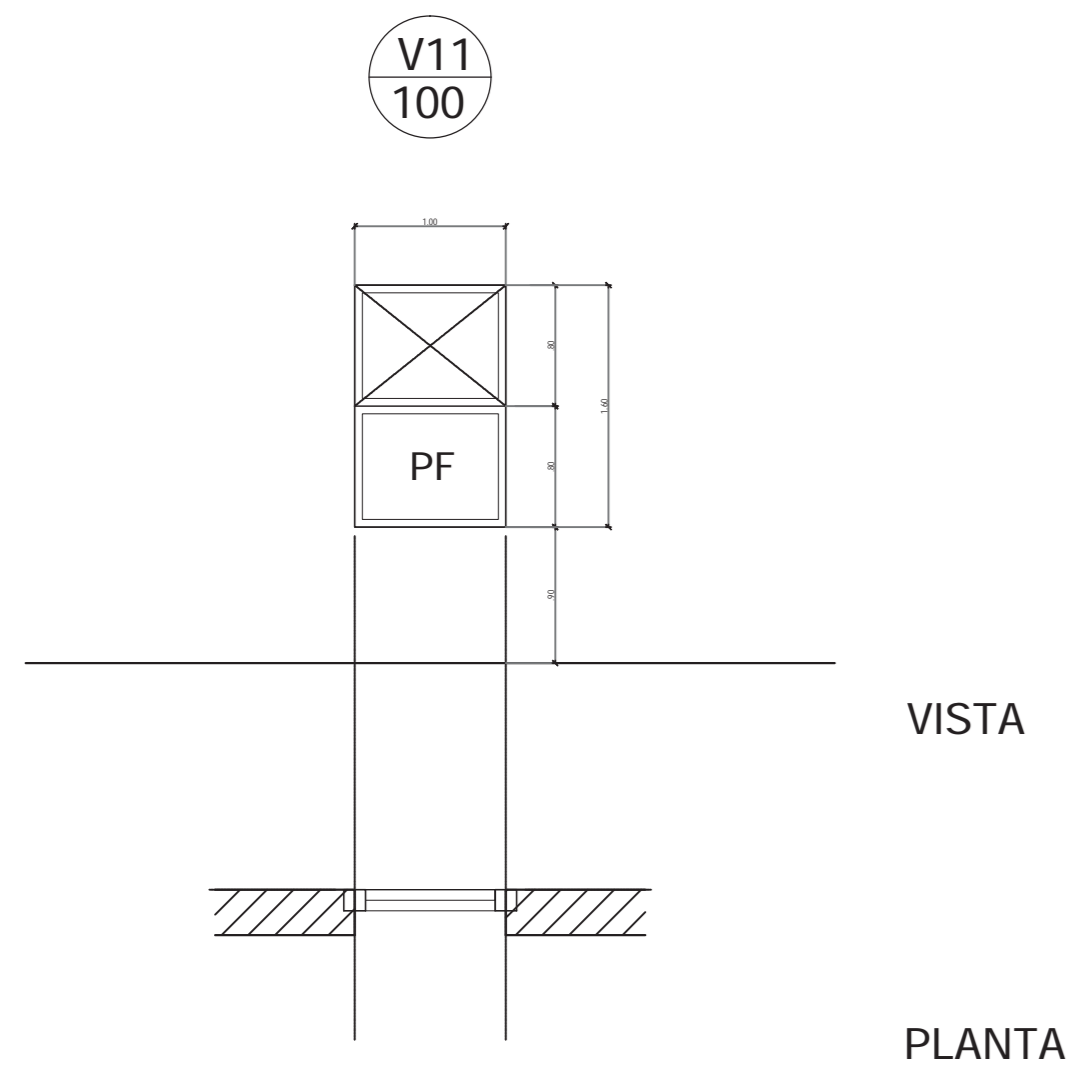
V10 CANTIDAD: 170 RETIRO: 6 UBICACIÓN: HABITACIONES OBSERVACIONES: C/POSTIGOS



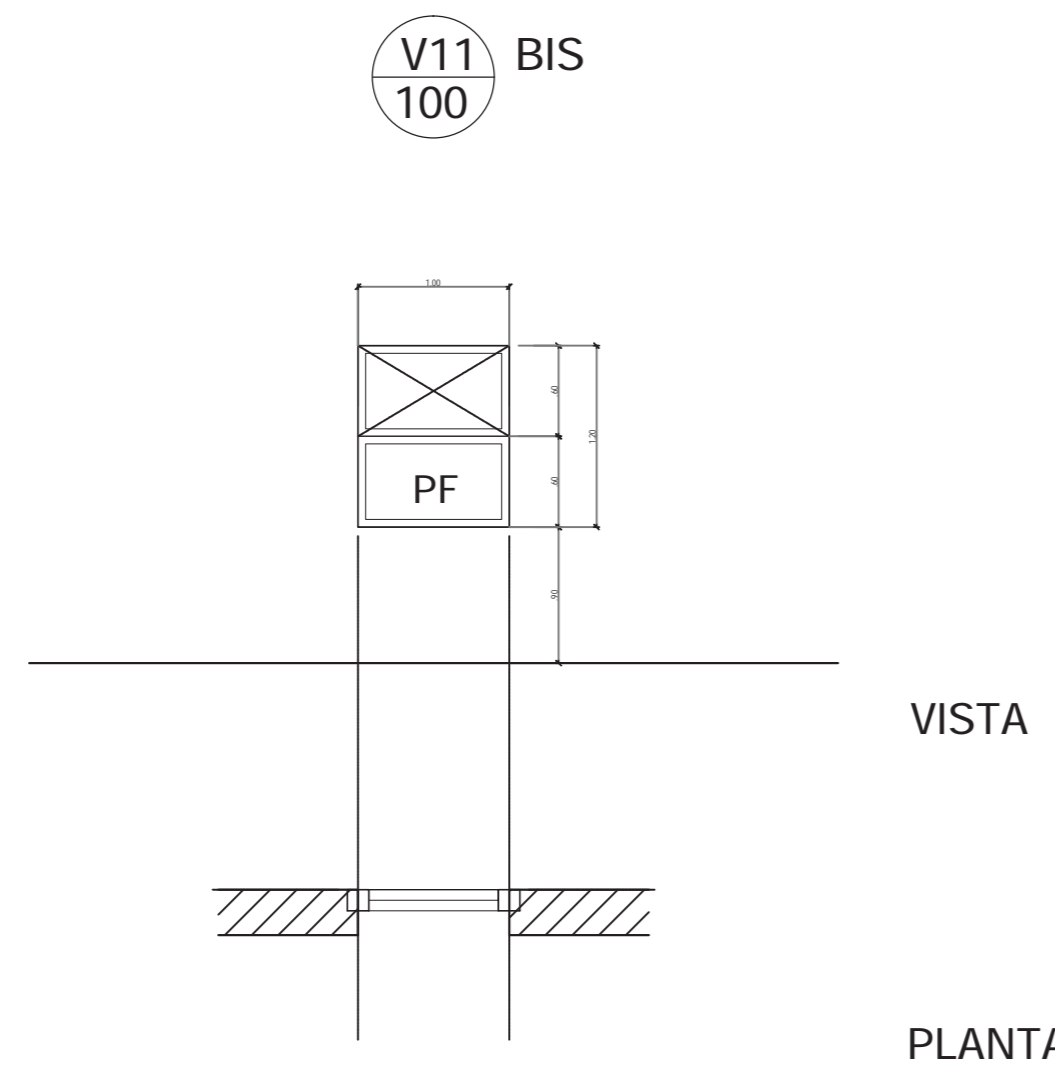
NV10 CANTIDAD: 16 UBICACIÓN: HABITACIONES OBSERVACIONES: C/POSTIGOS



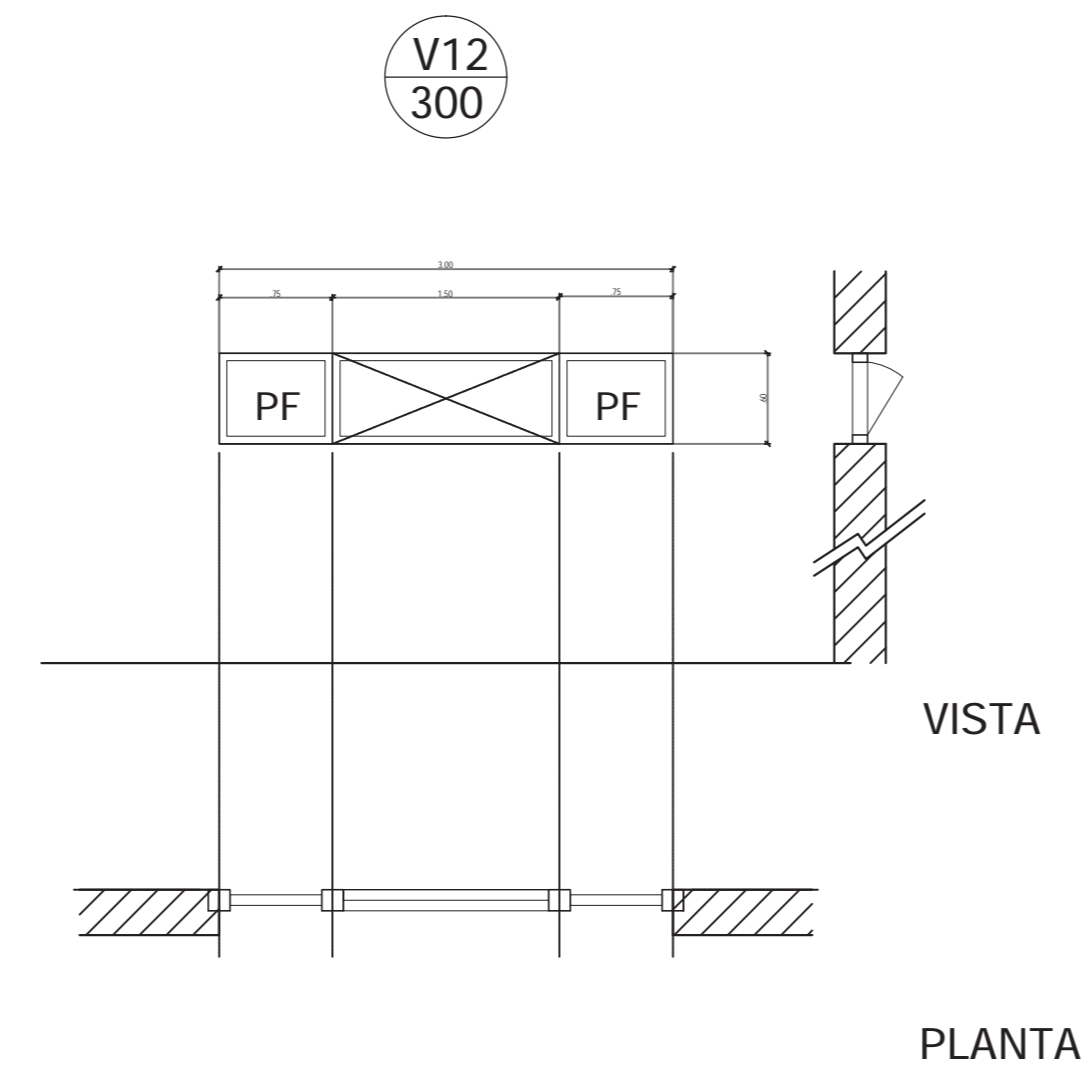
V10 BIS CANTIDAD: 8 UBICACIÓN: HABITACIONES OBSERVACIONES:



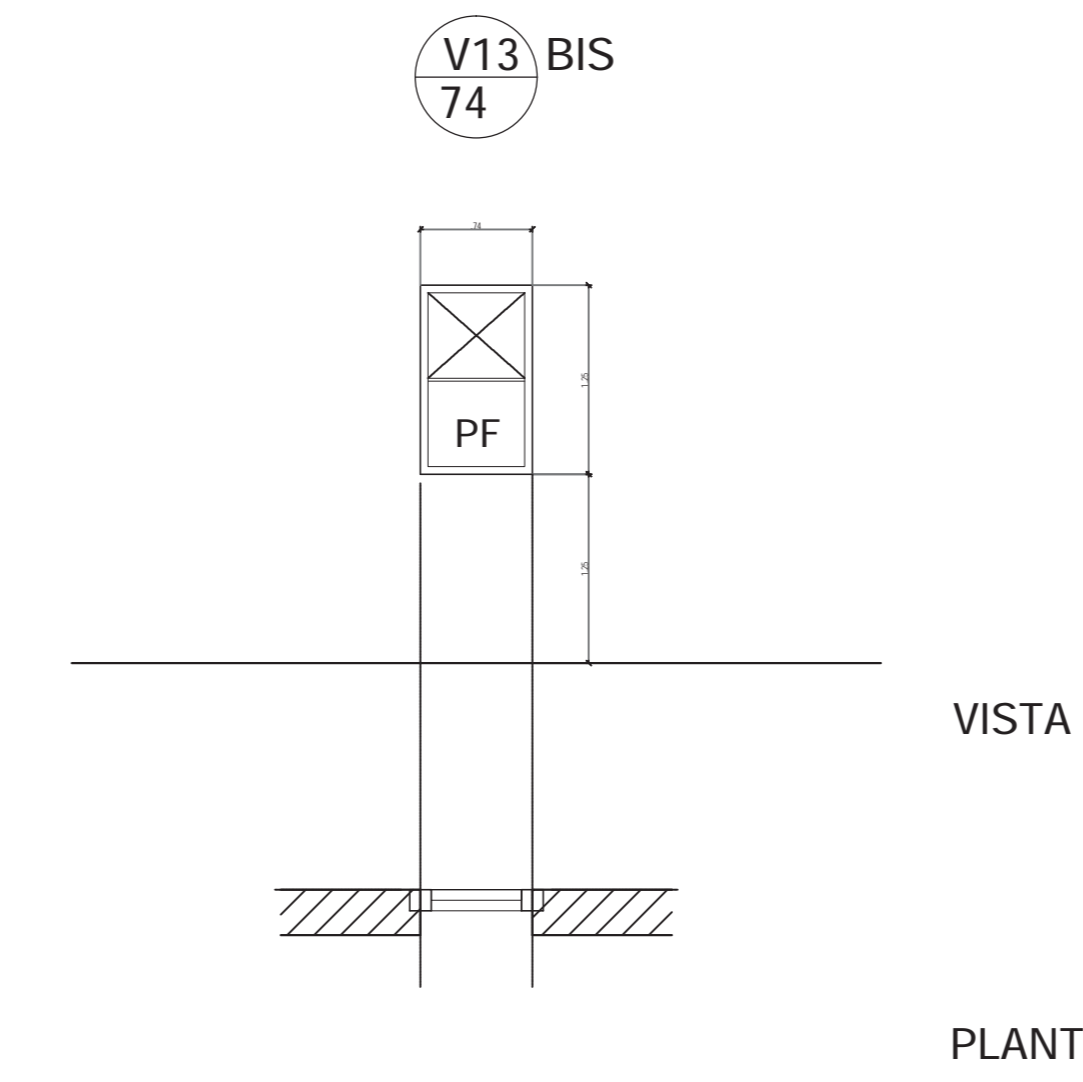
V11 CANTIDAD: 5 UBICACIÓN: N. ESCALERA OBSERVACIONES:



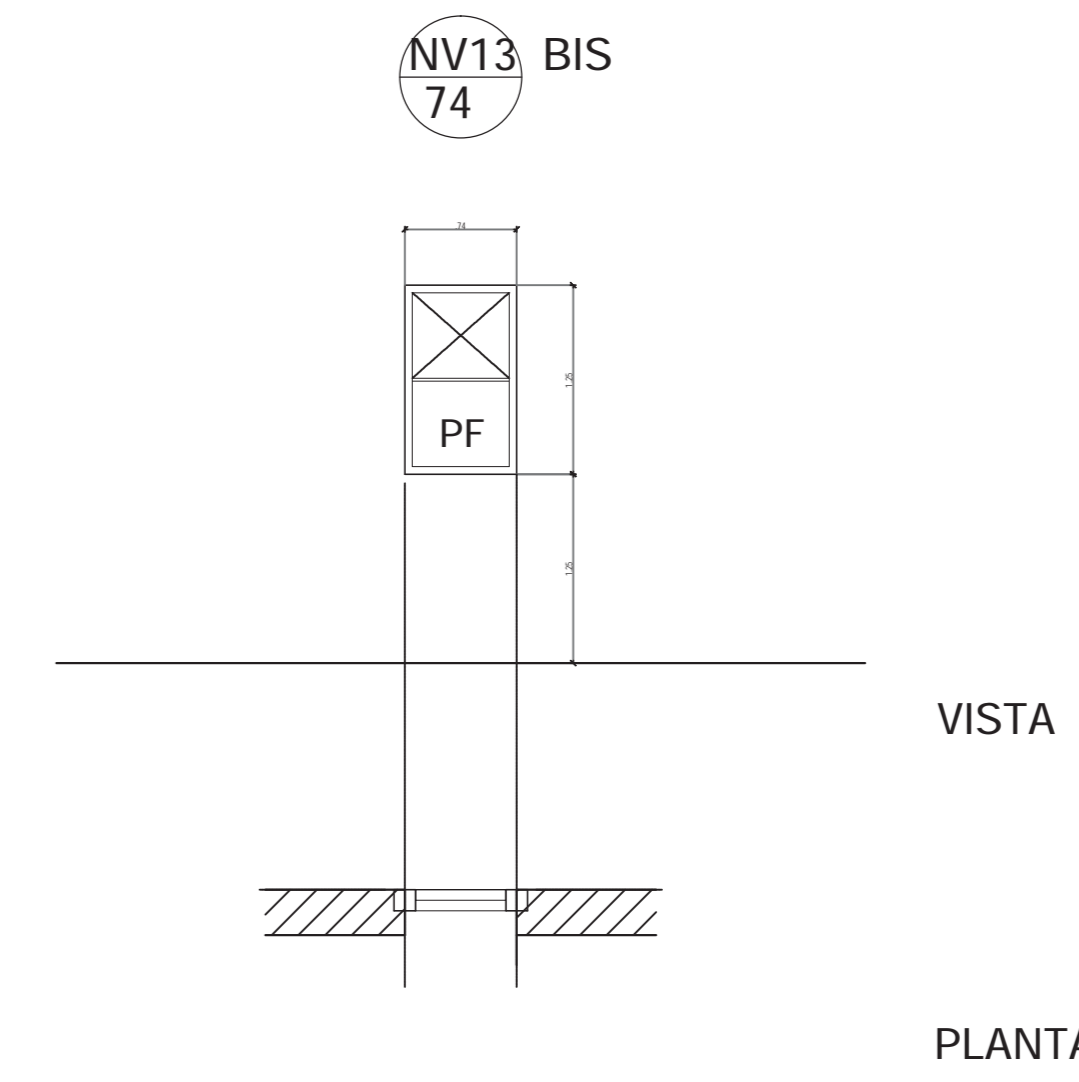
V11 BIS CANTIDAD: 6 UBICACIÓN: N. ESCALERA OBSERVACIONES:



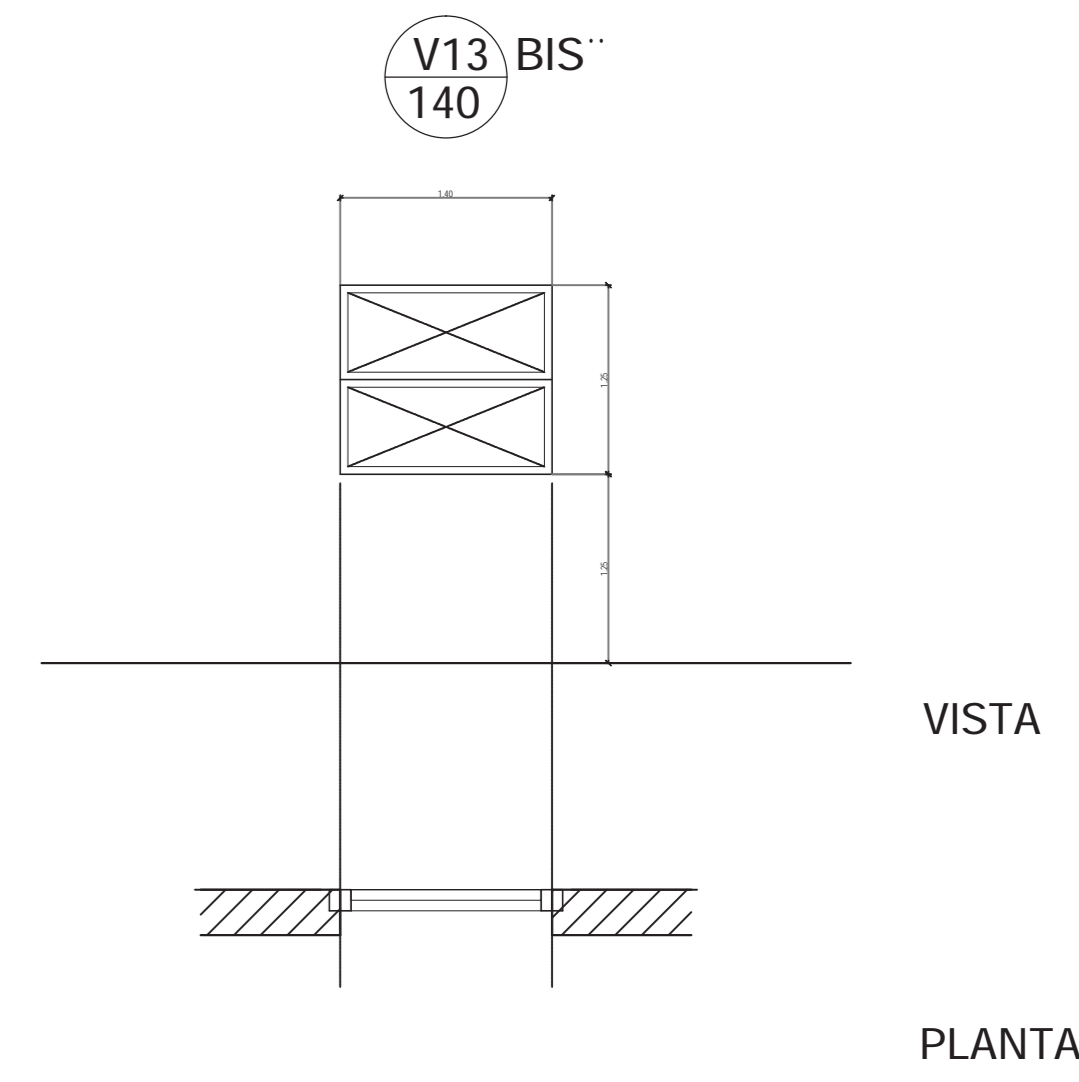
V12 CANTIDAD: 6 UBICACIÓN: SUBSUELO OBSERVACIONES:



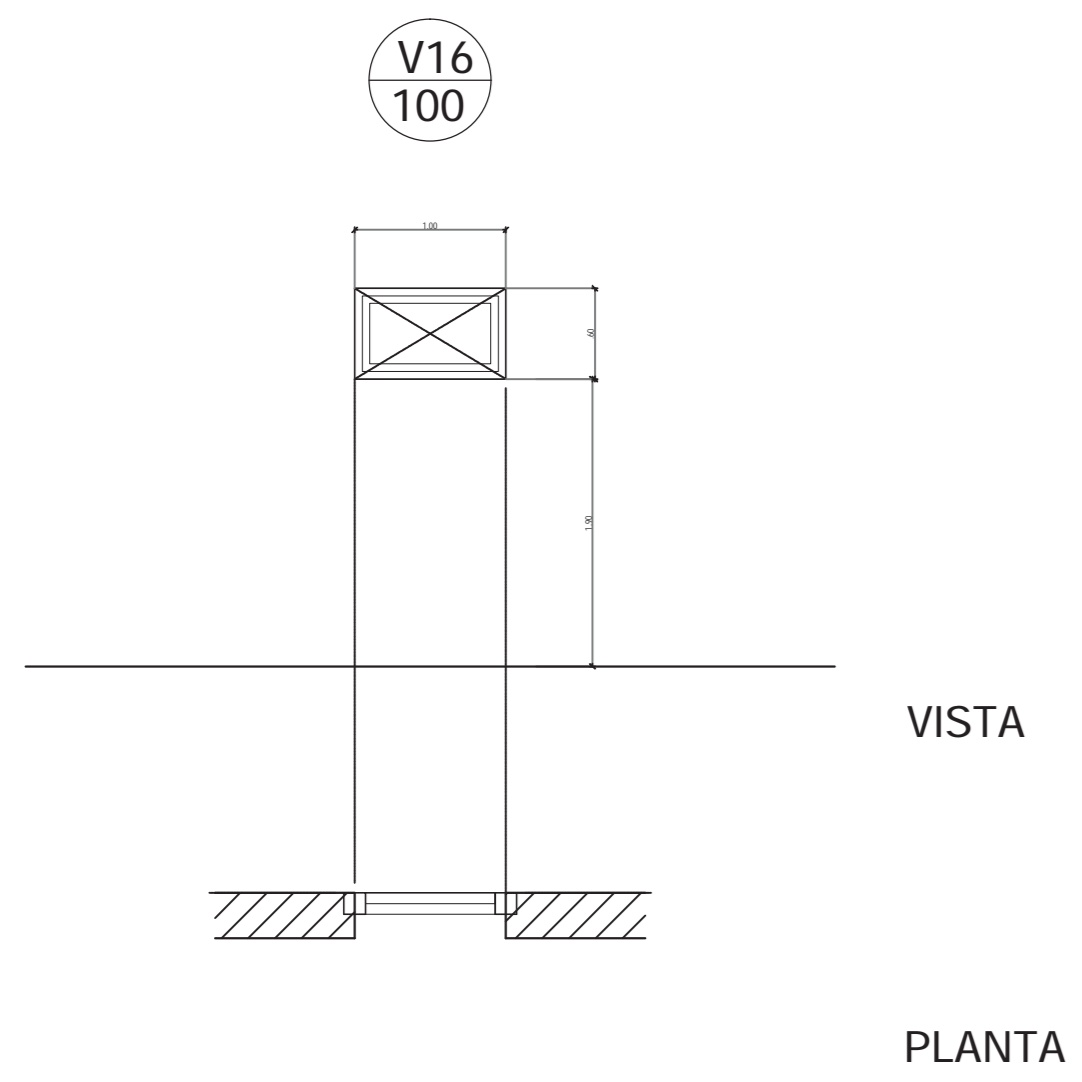
V13 BIS CANTIDAD: 2 UBICACIÓN: PB. BAÑOS OBSERVACIONES:



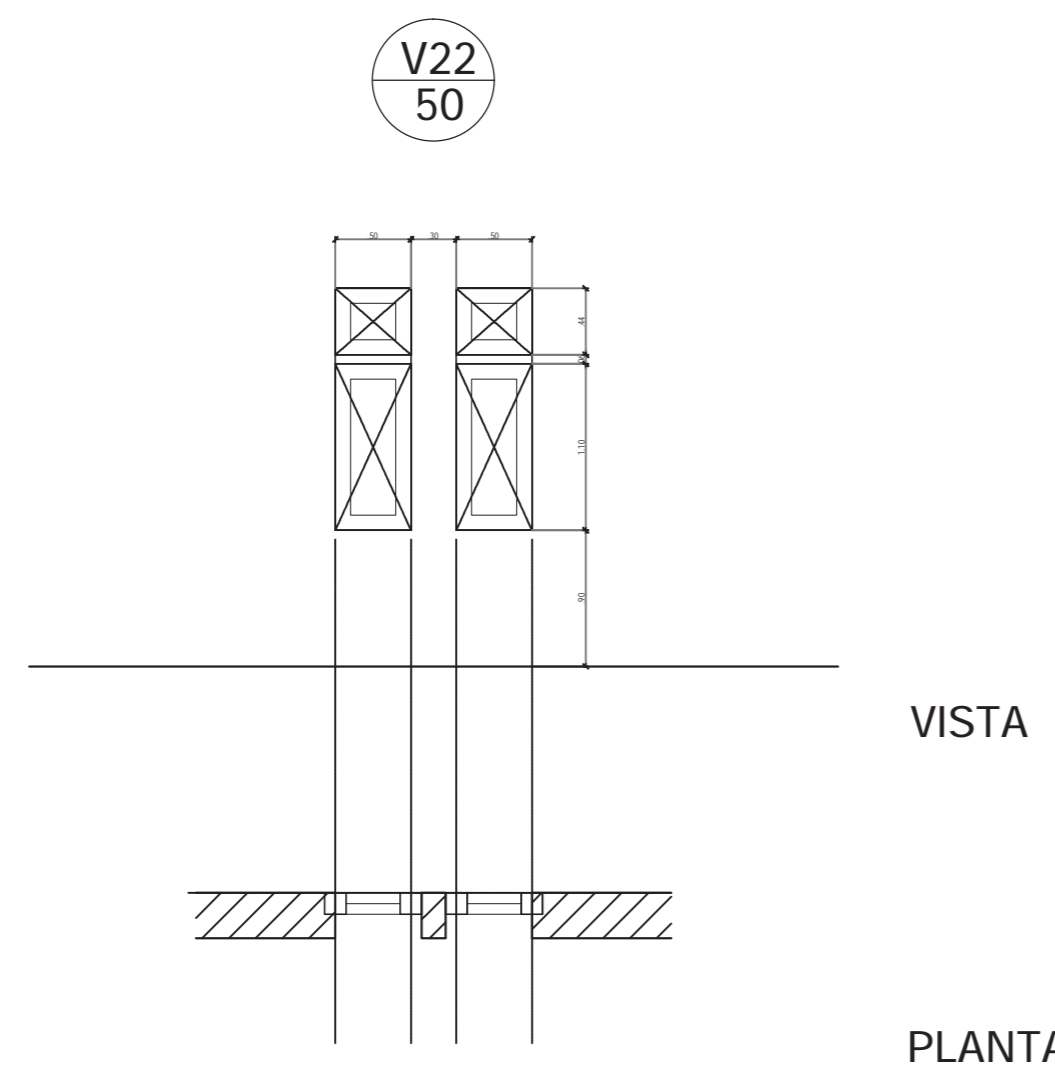
NV13 BIS CANTIDAD: 16 UBICACIÓN: P1° Y P2° BAÑOS OBSERVACIONES:



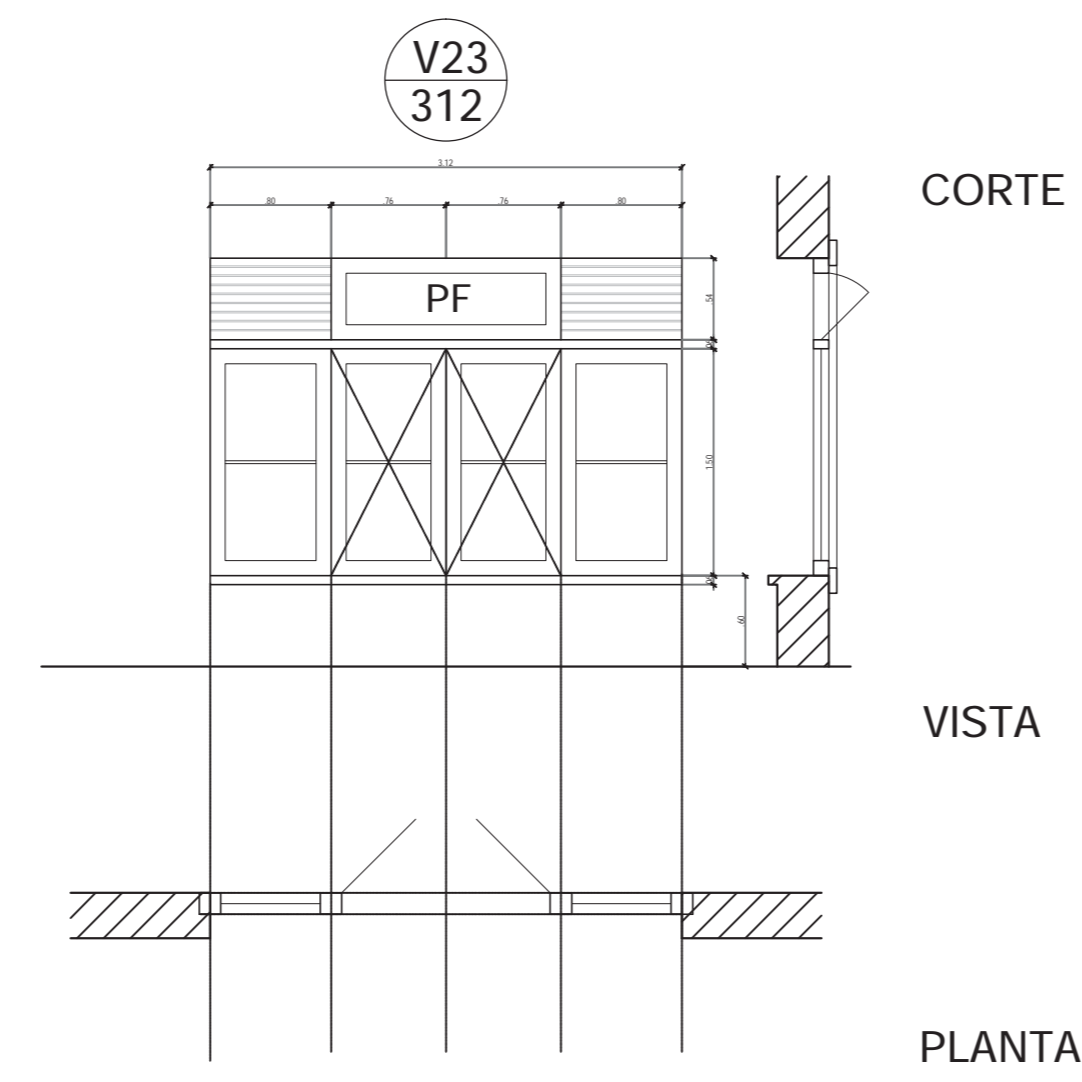
V13 BIS CANTIDAD: 1 UBICACIÓN: PB. BAR OBSERVACIONES:



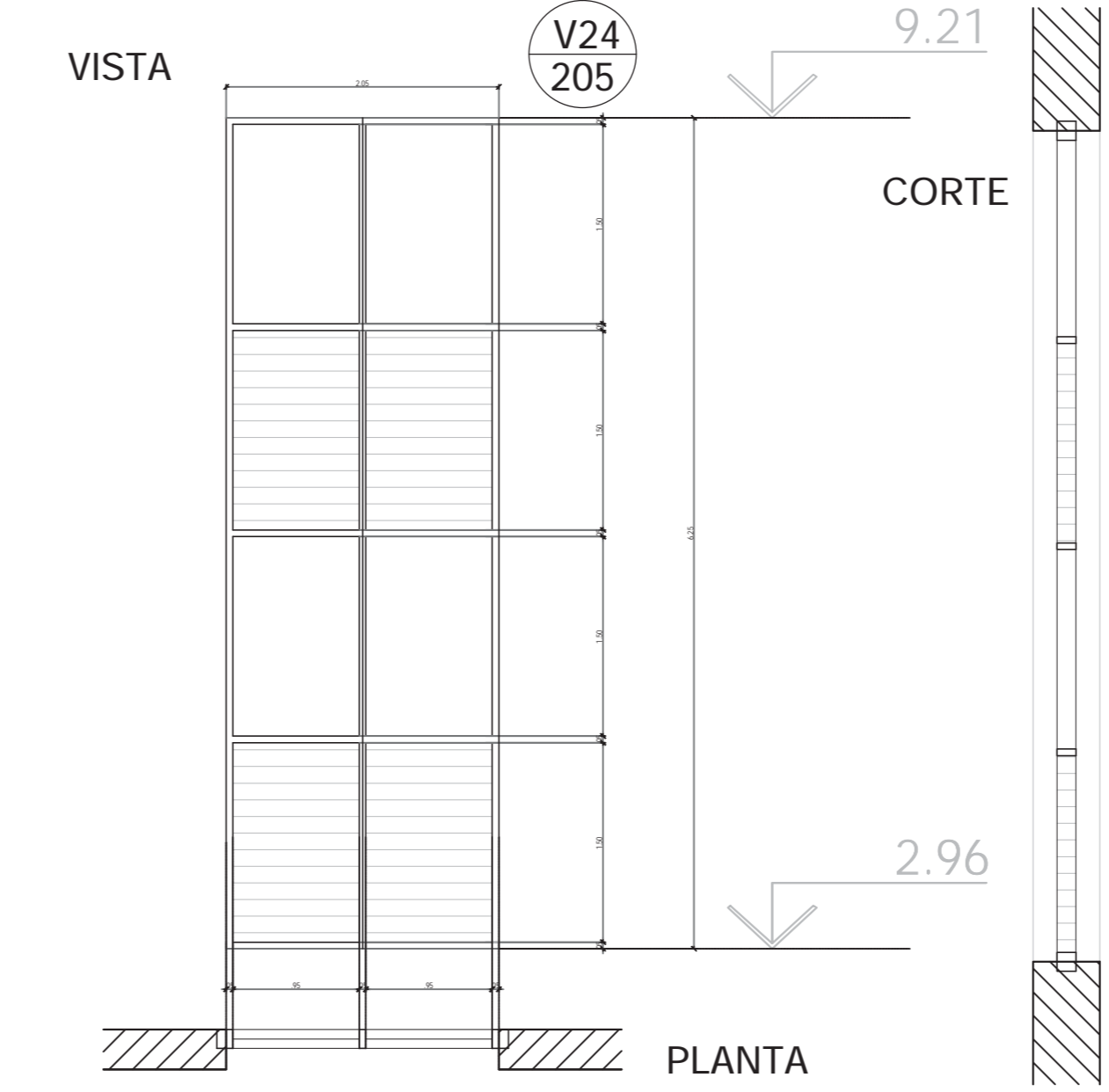
V16 CANTIDAD: 5 UBICACIÓN: SUBSUELO OBSERVACIONES:



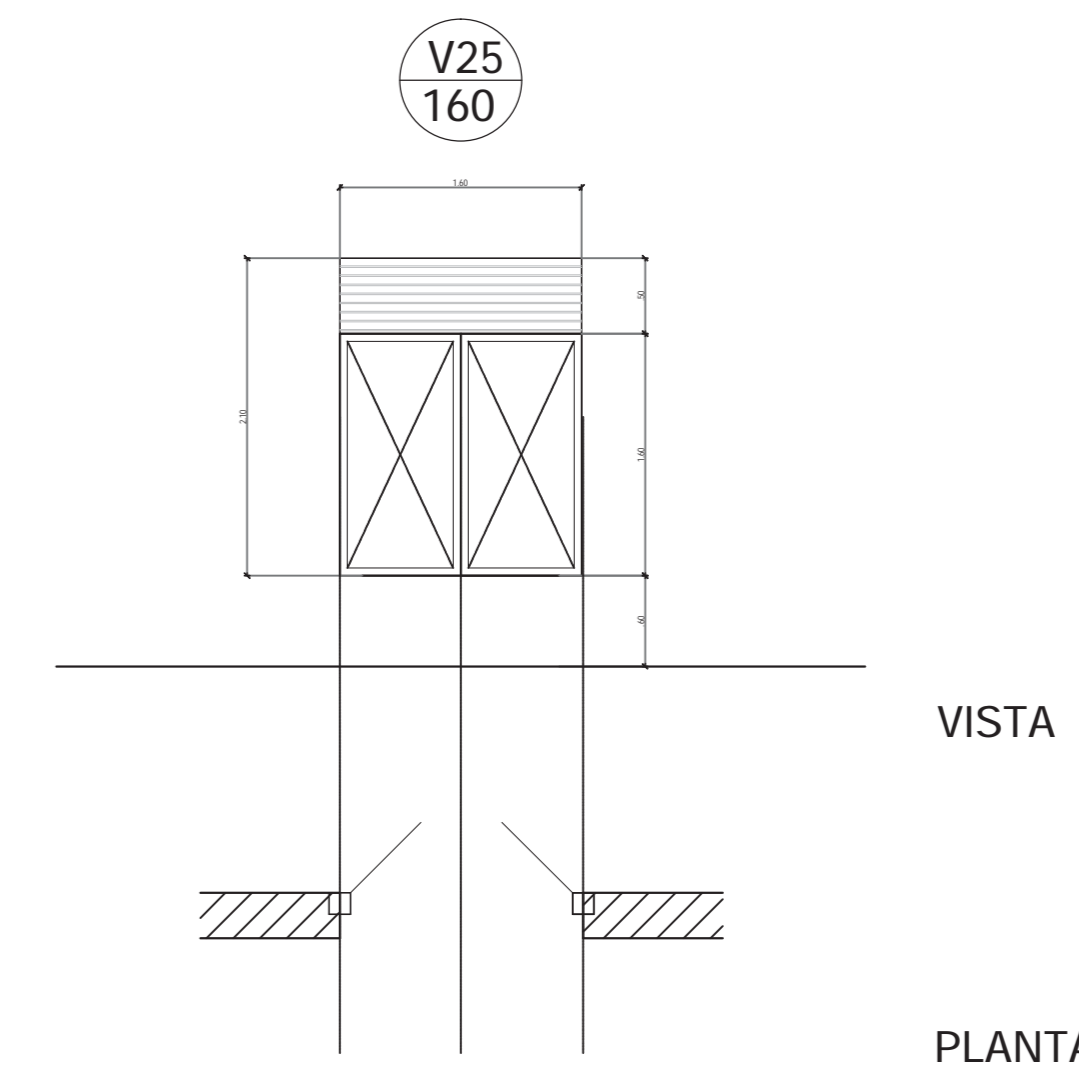
V22 CANTIDAD: 16 UBICACIÓN: HABITACIONES OBSERVACIONES:



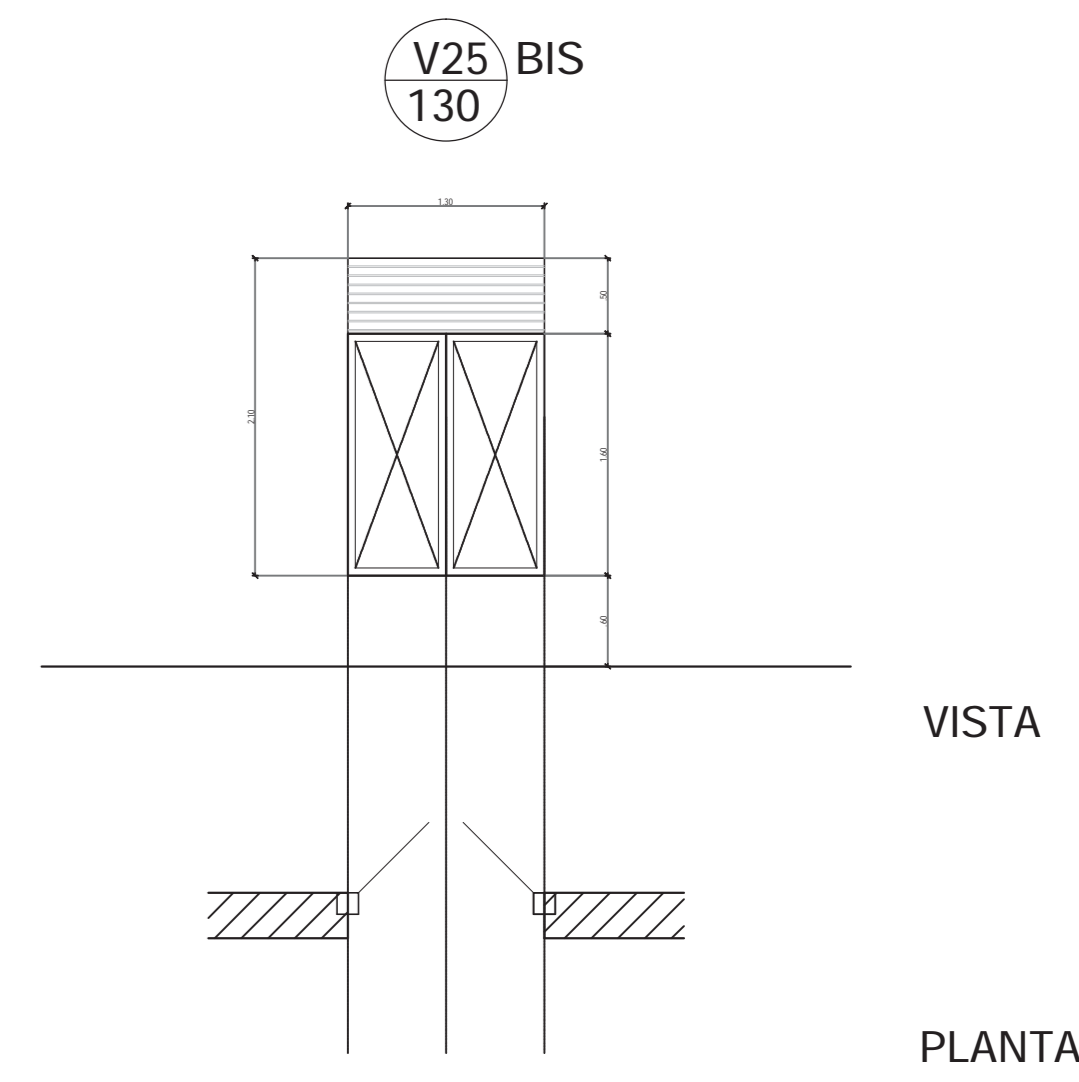
V23 CANTIDAD: 20 UBICACIÓN: PLANTA BAJA OBSERVACIONES:



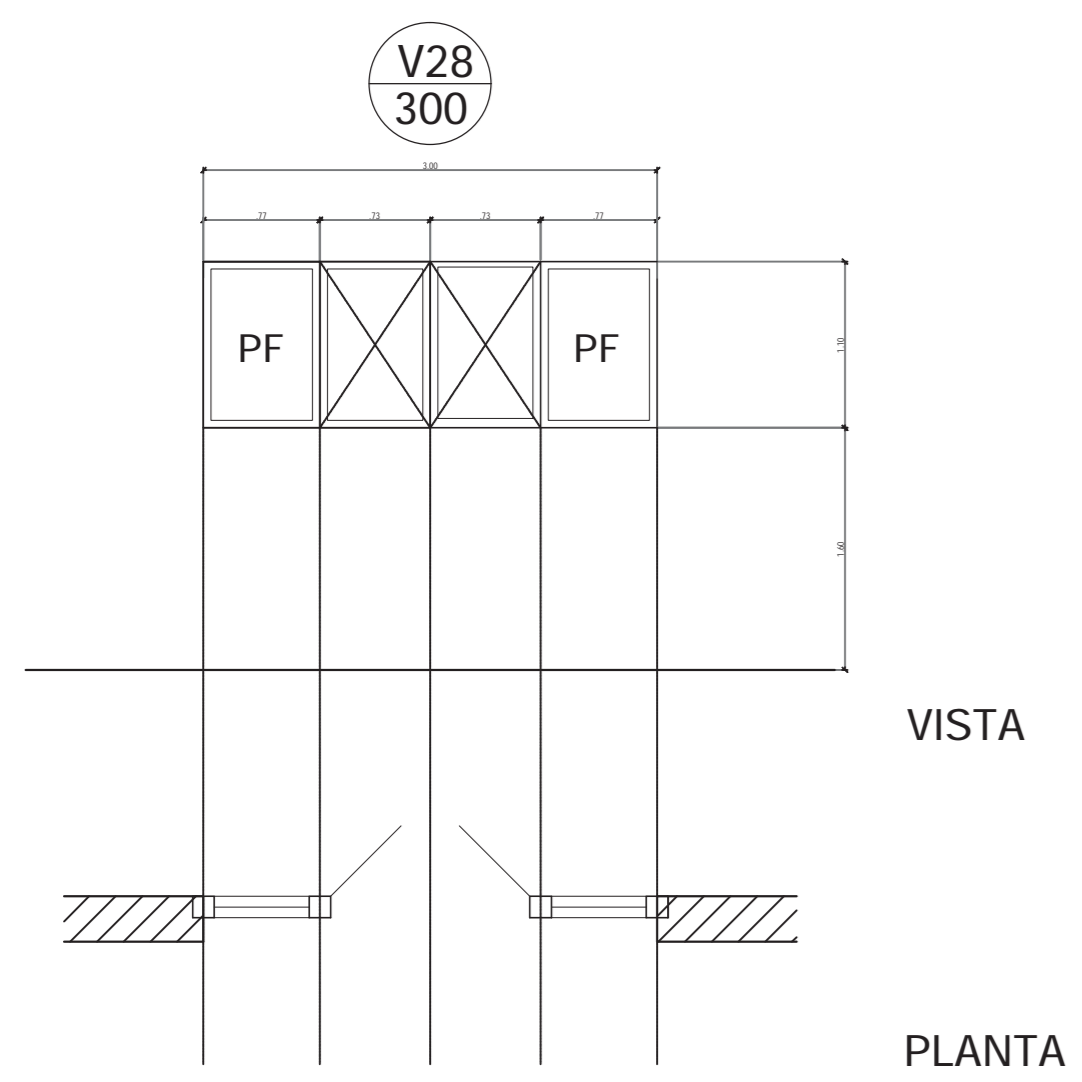
V24 CANTIDAD: 2 UBICACIÓN: F. HACIA LAGO OBSERVACIONES:



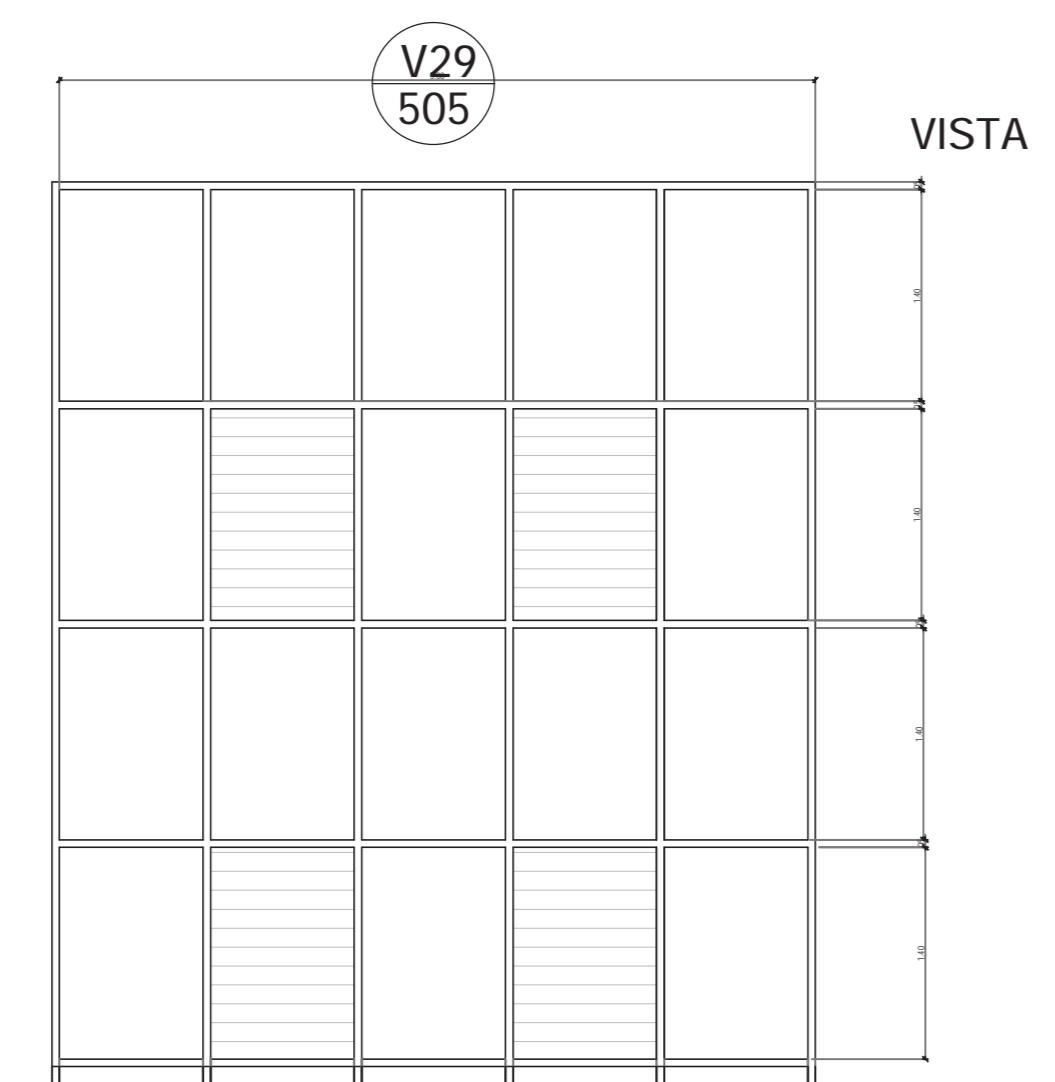
V25 CANTIDAD: 2 UBICACIÓN: COMEDOR OBSERVACIONES:



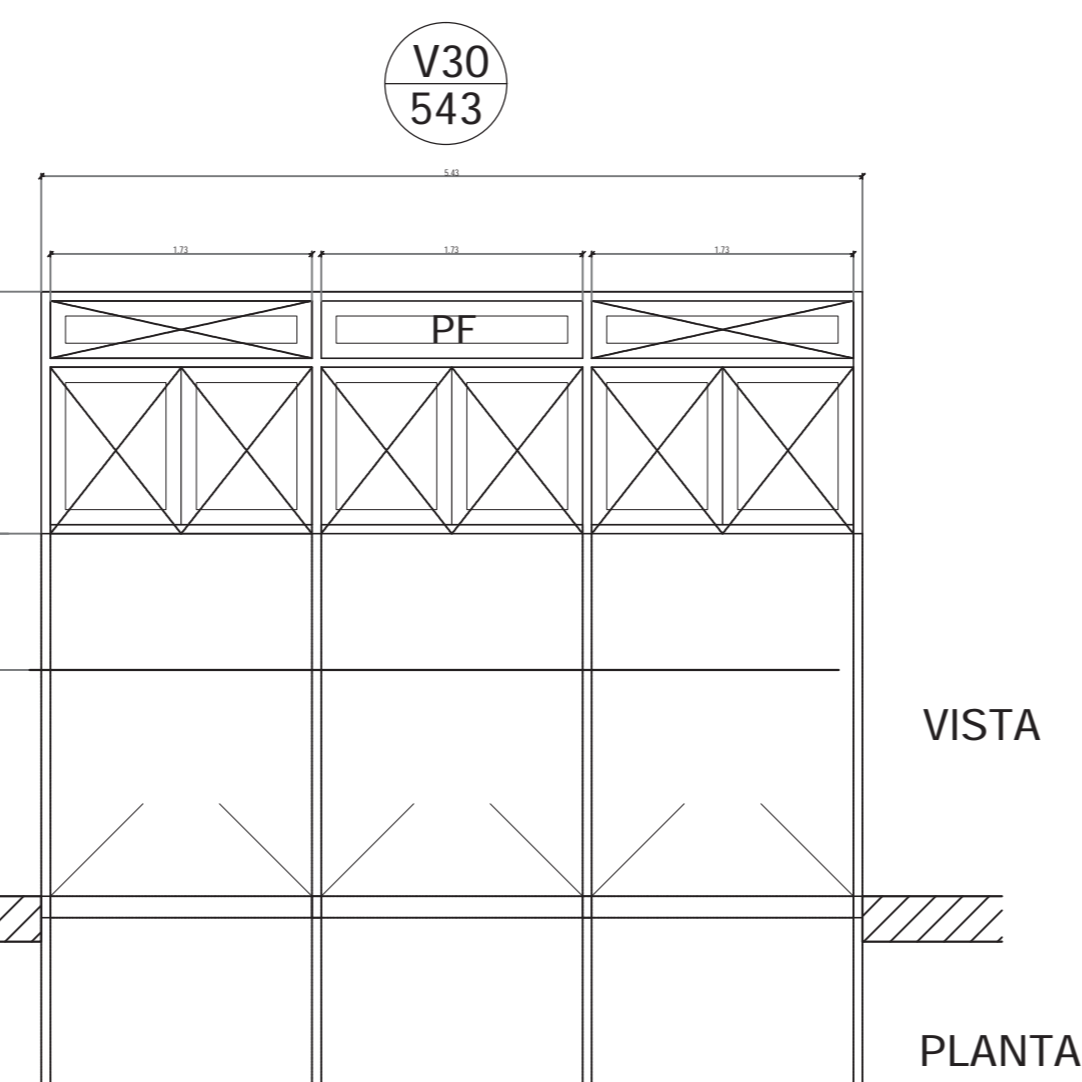
V25 BIS CANTIDAD: 2 UBICACIÓN: COMEDOR OBSERVACIONES:



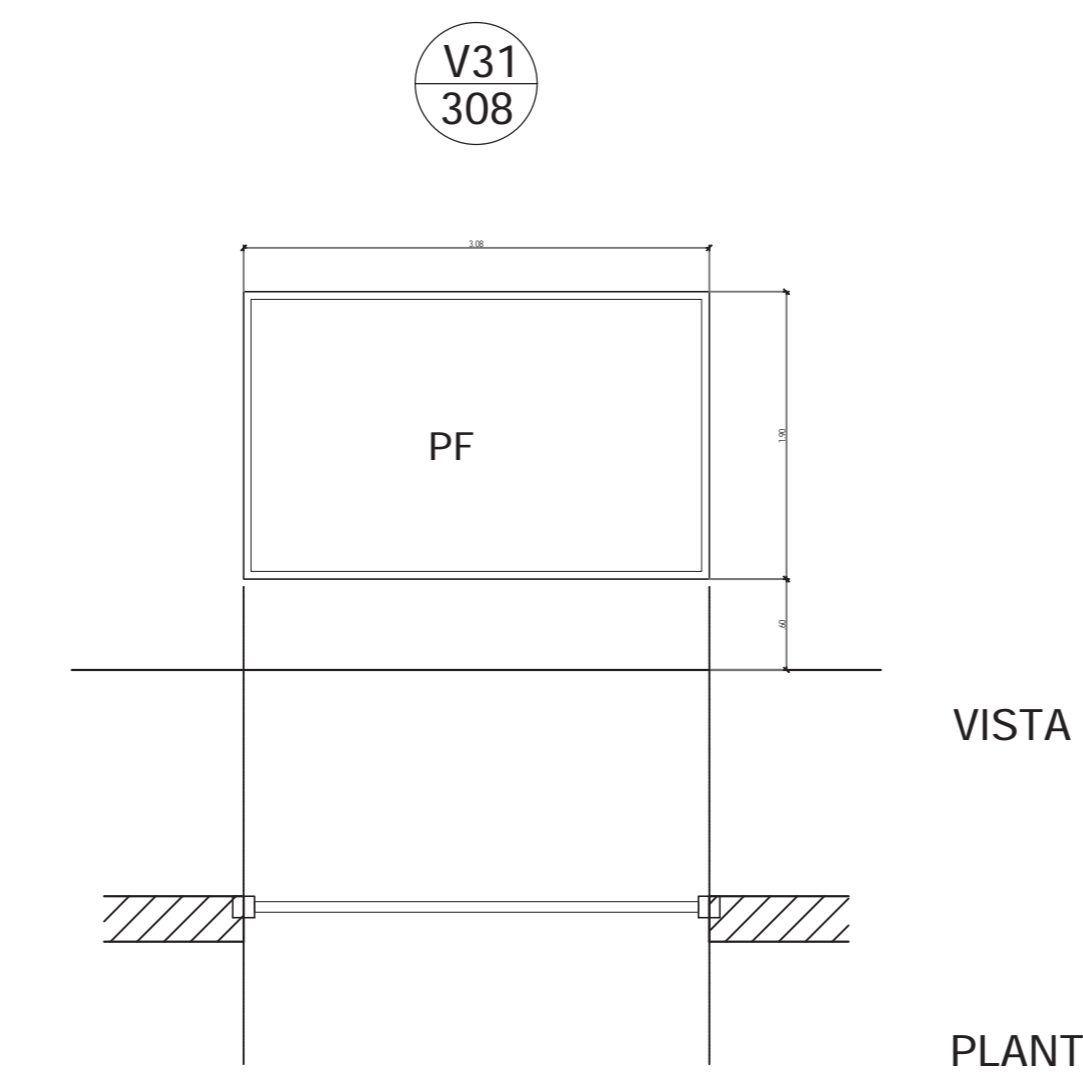
V28 CANTIDAD: 8 UBICACIÓN: PLANTA BAJA OBSERVACIONES:



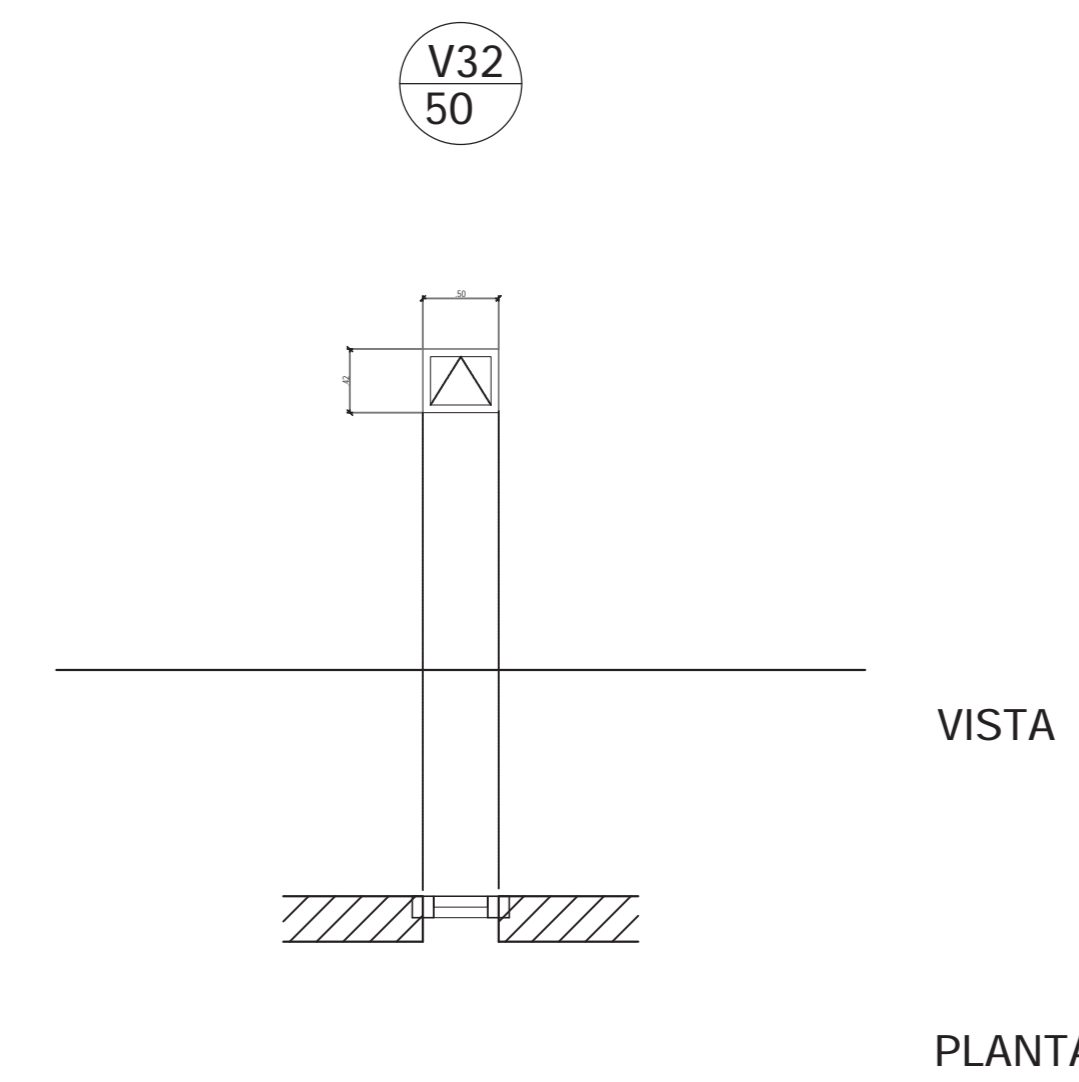
V29 CANTIDAD: 1 UBICACIÓN: F. HACIA LAGO OBSERVACIONES:



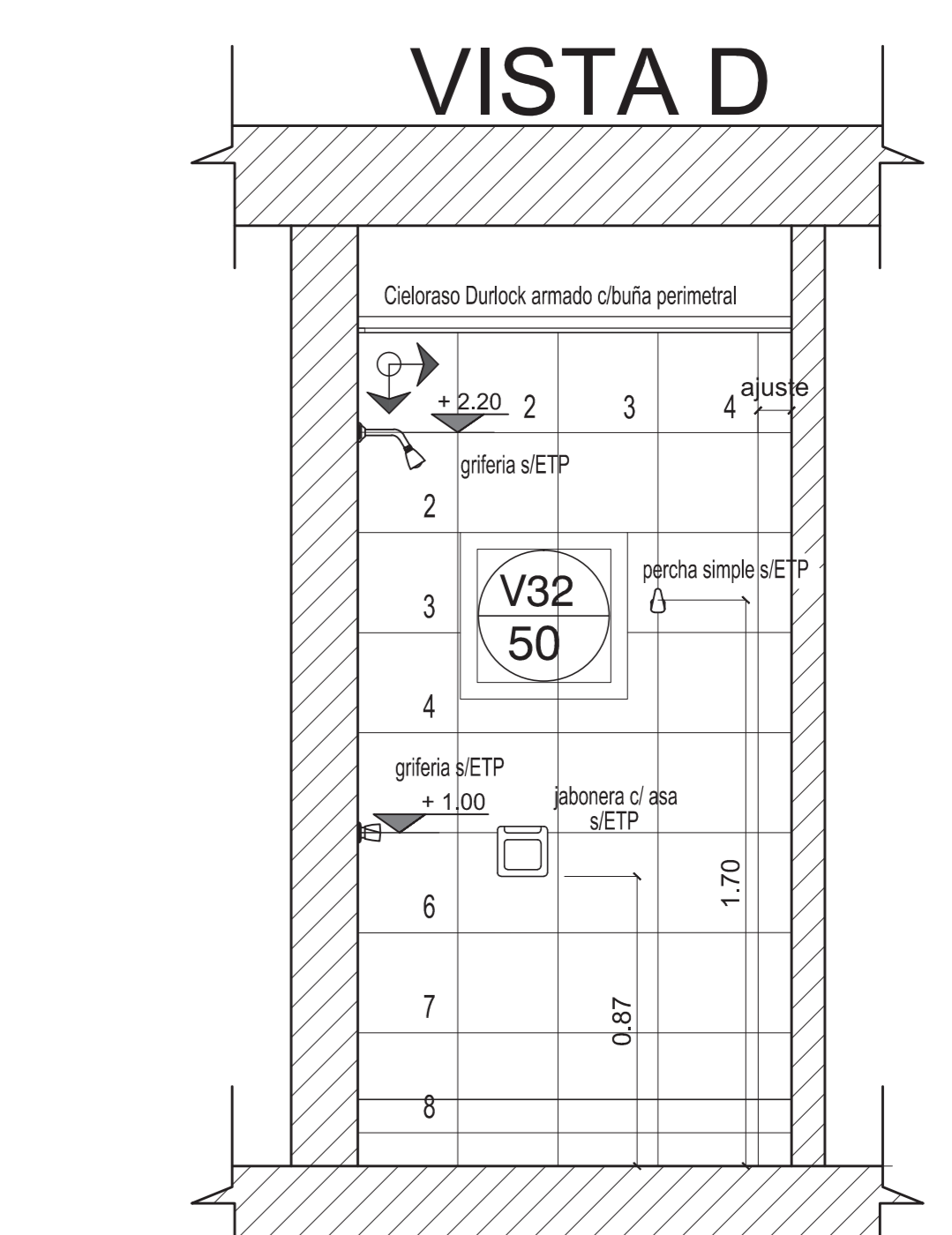
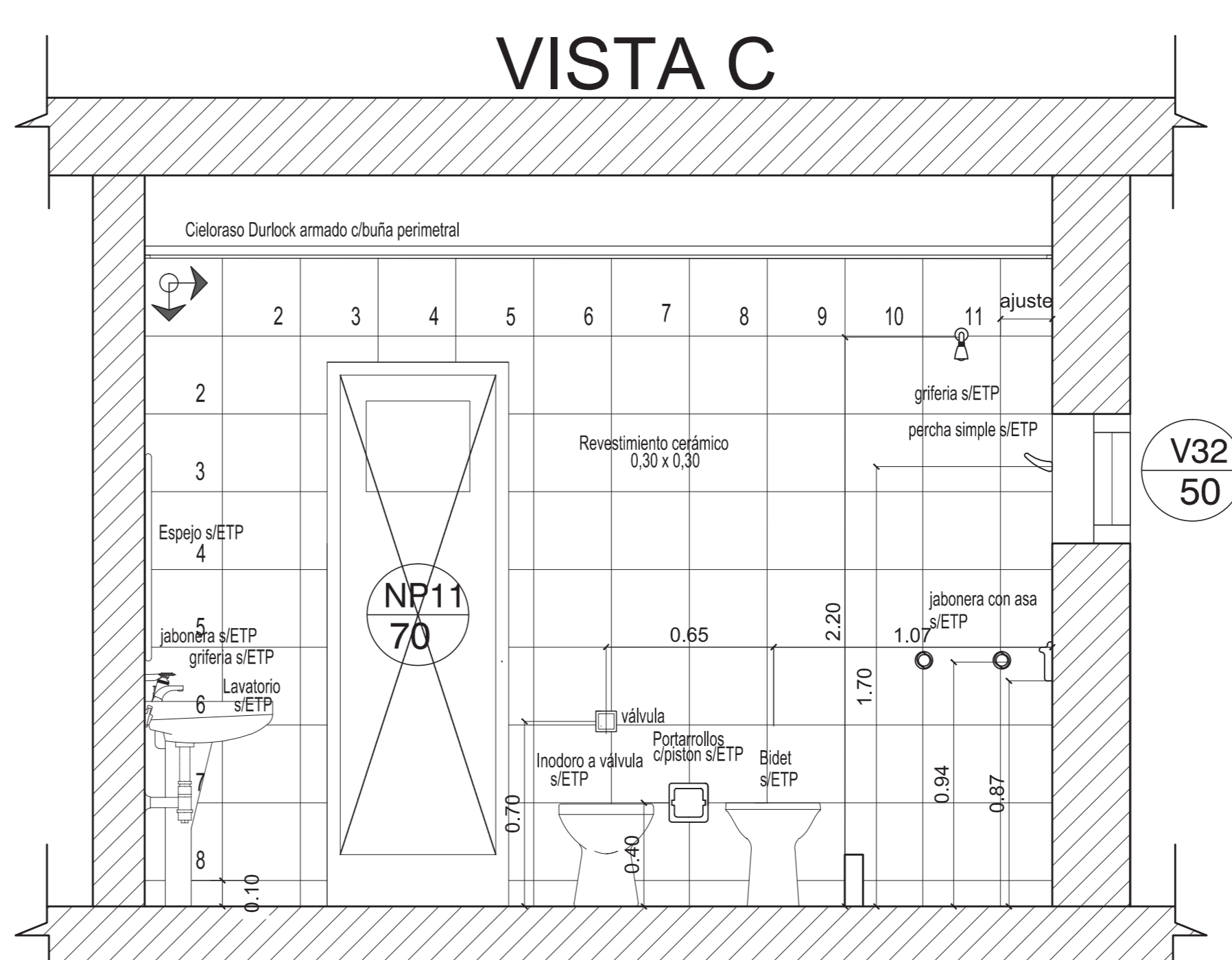
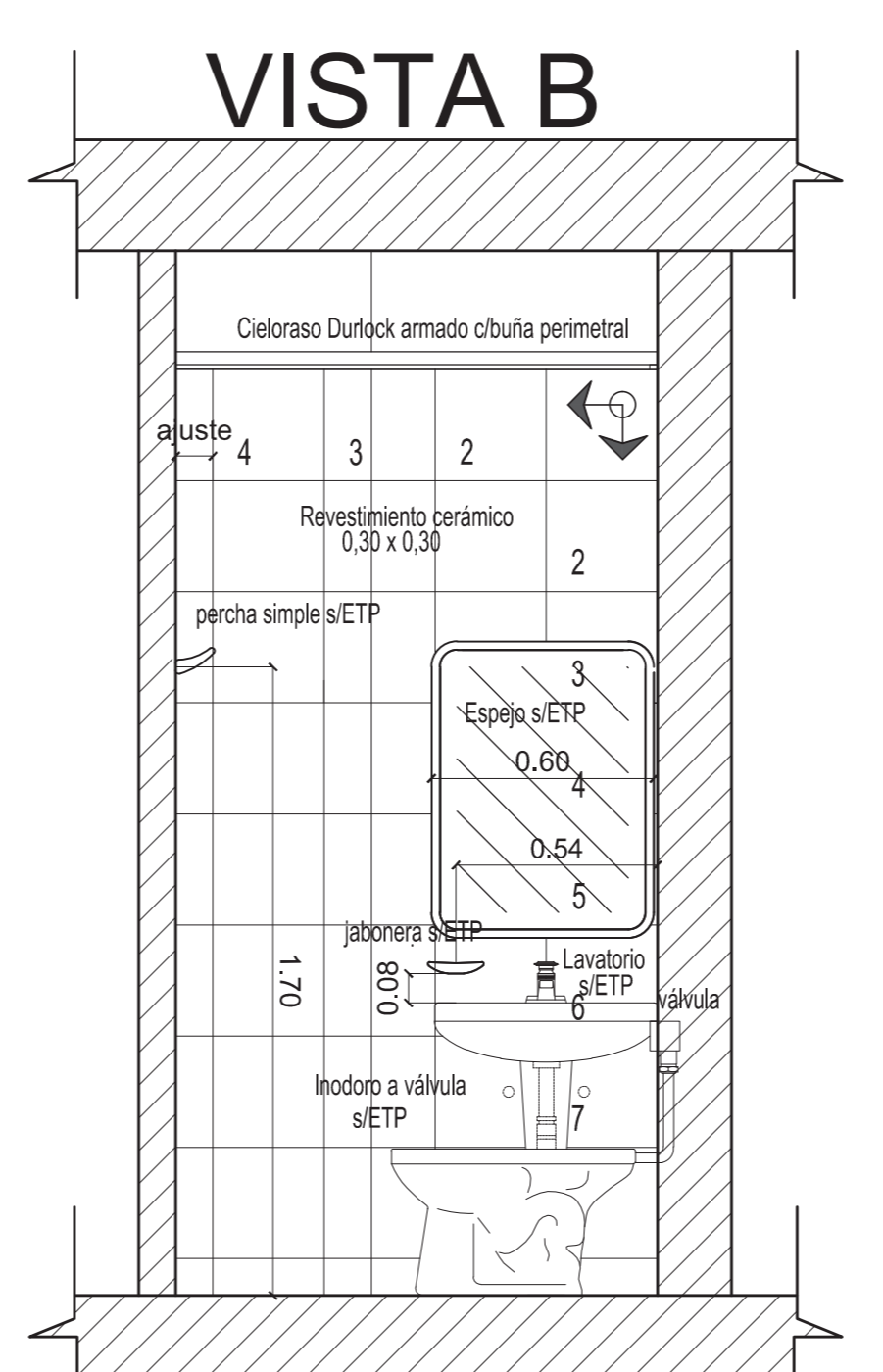
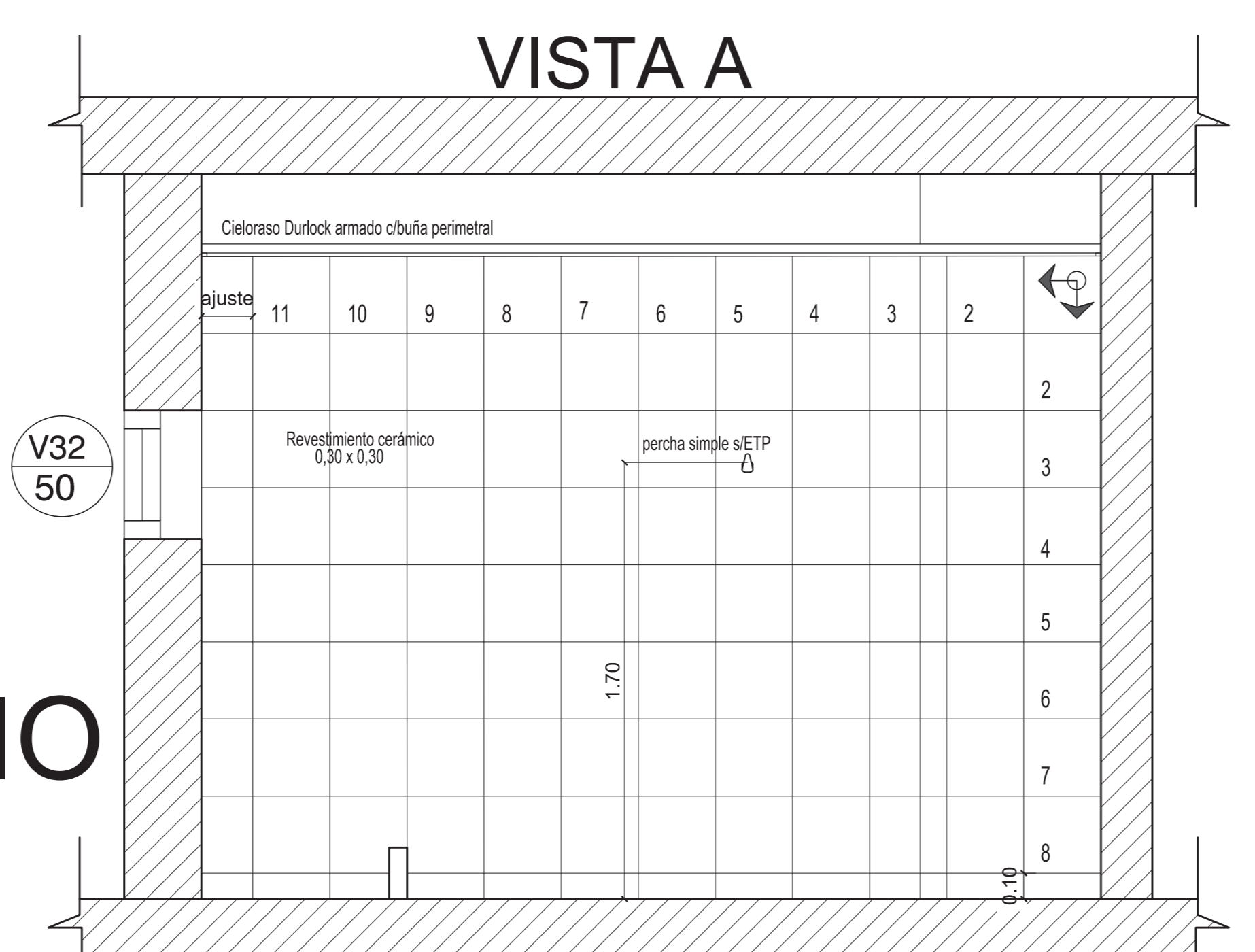
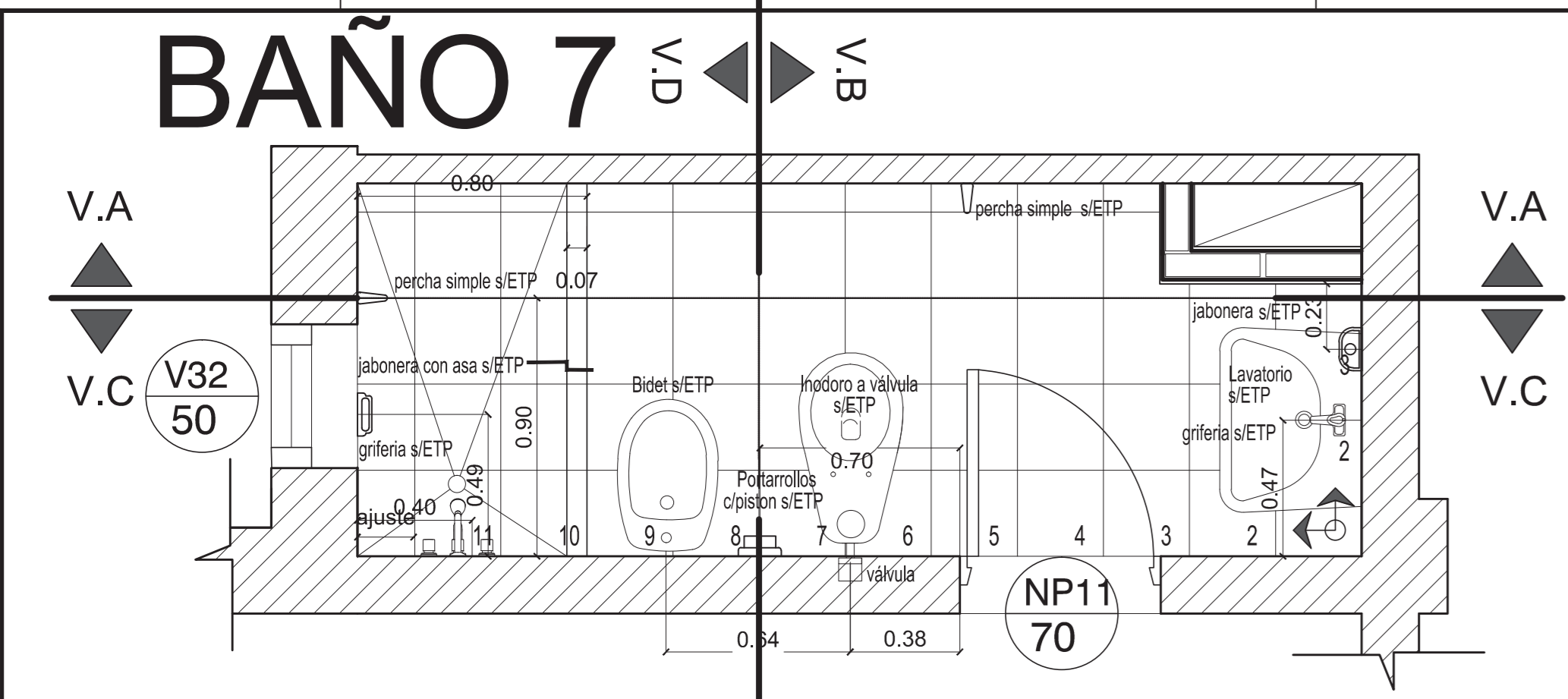
V30 CANTIDAD: 2 UBICACIÓN: FACHADA AC.P OBSERVACIONES:



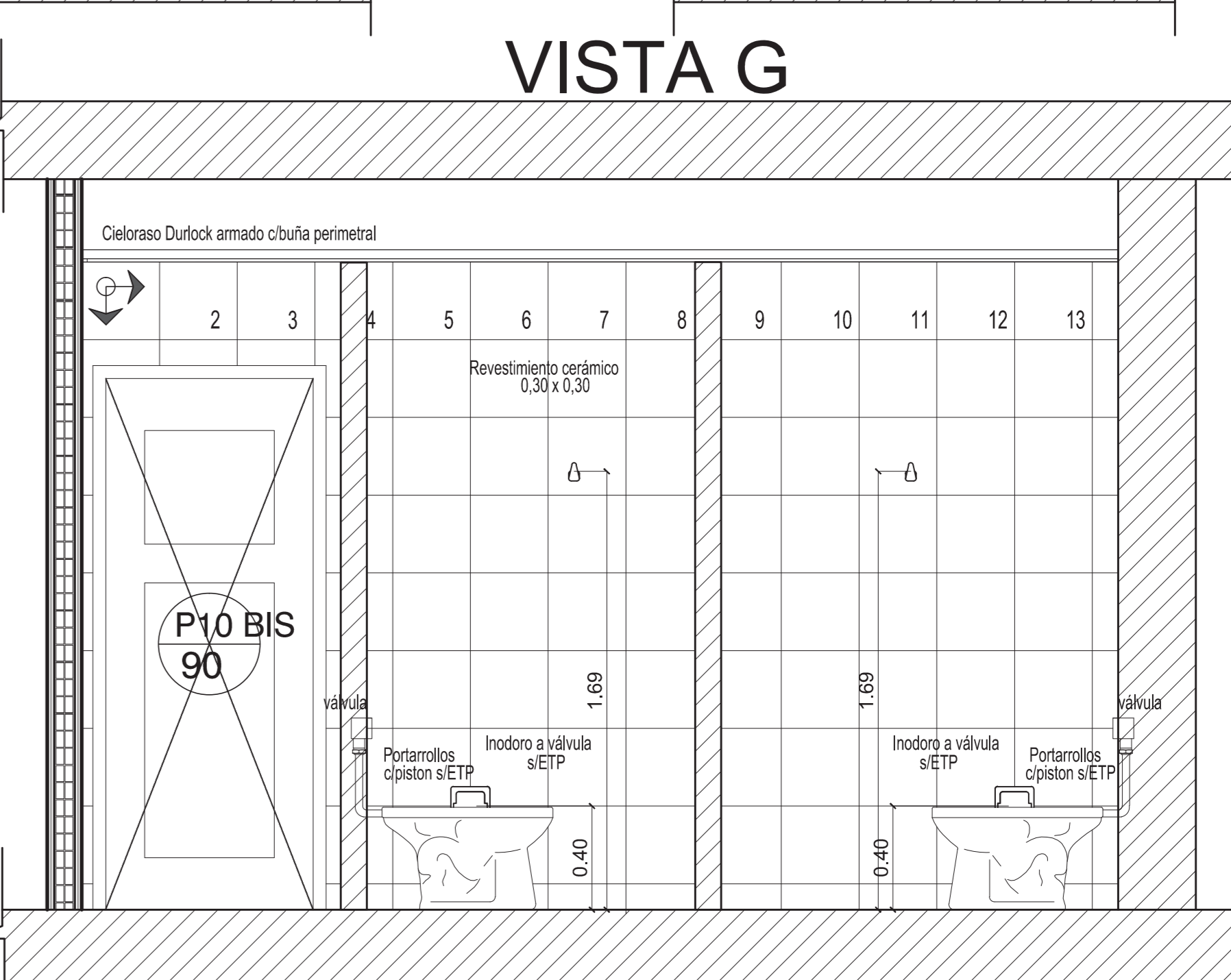
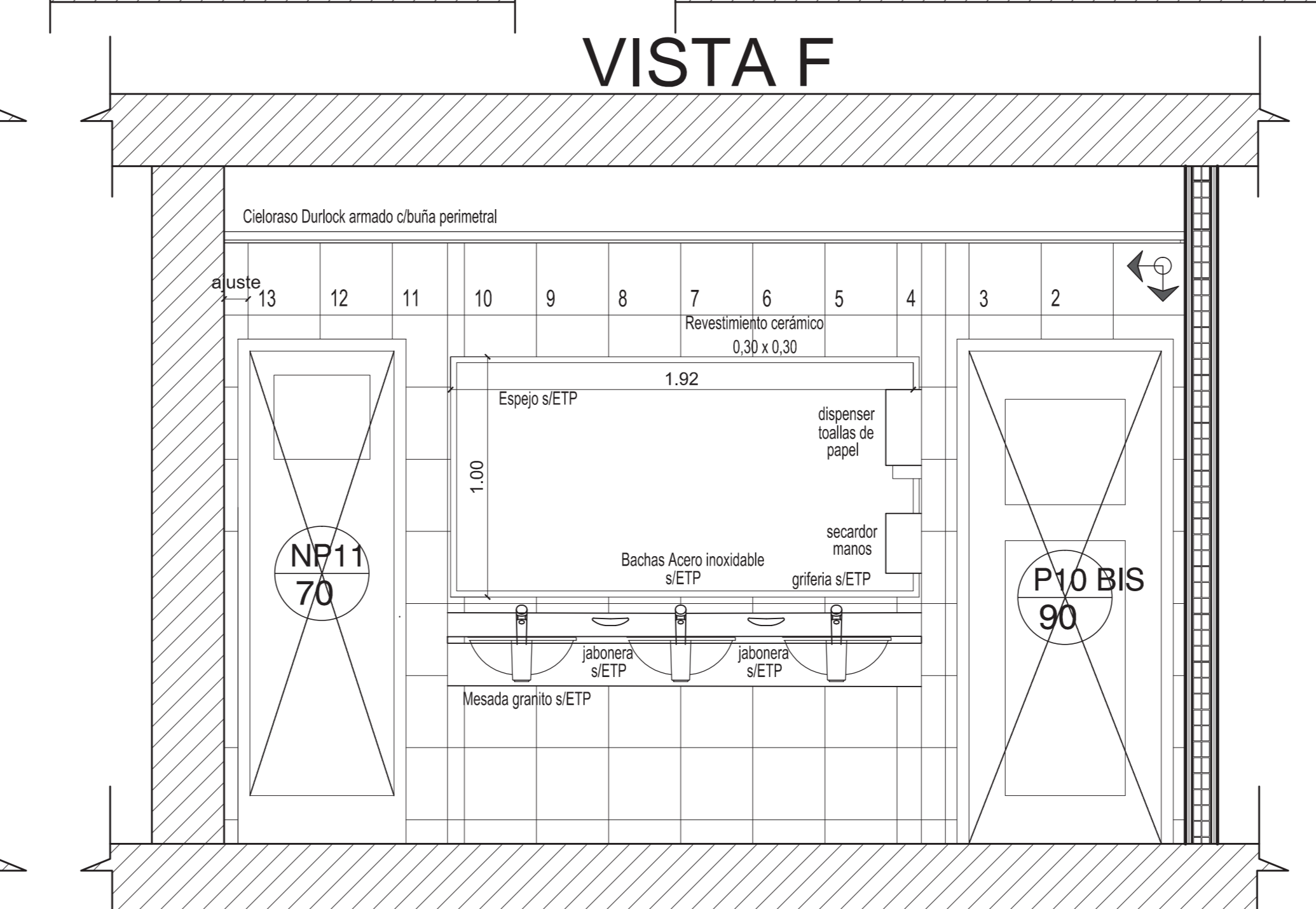
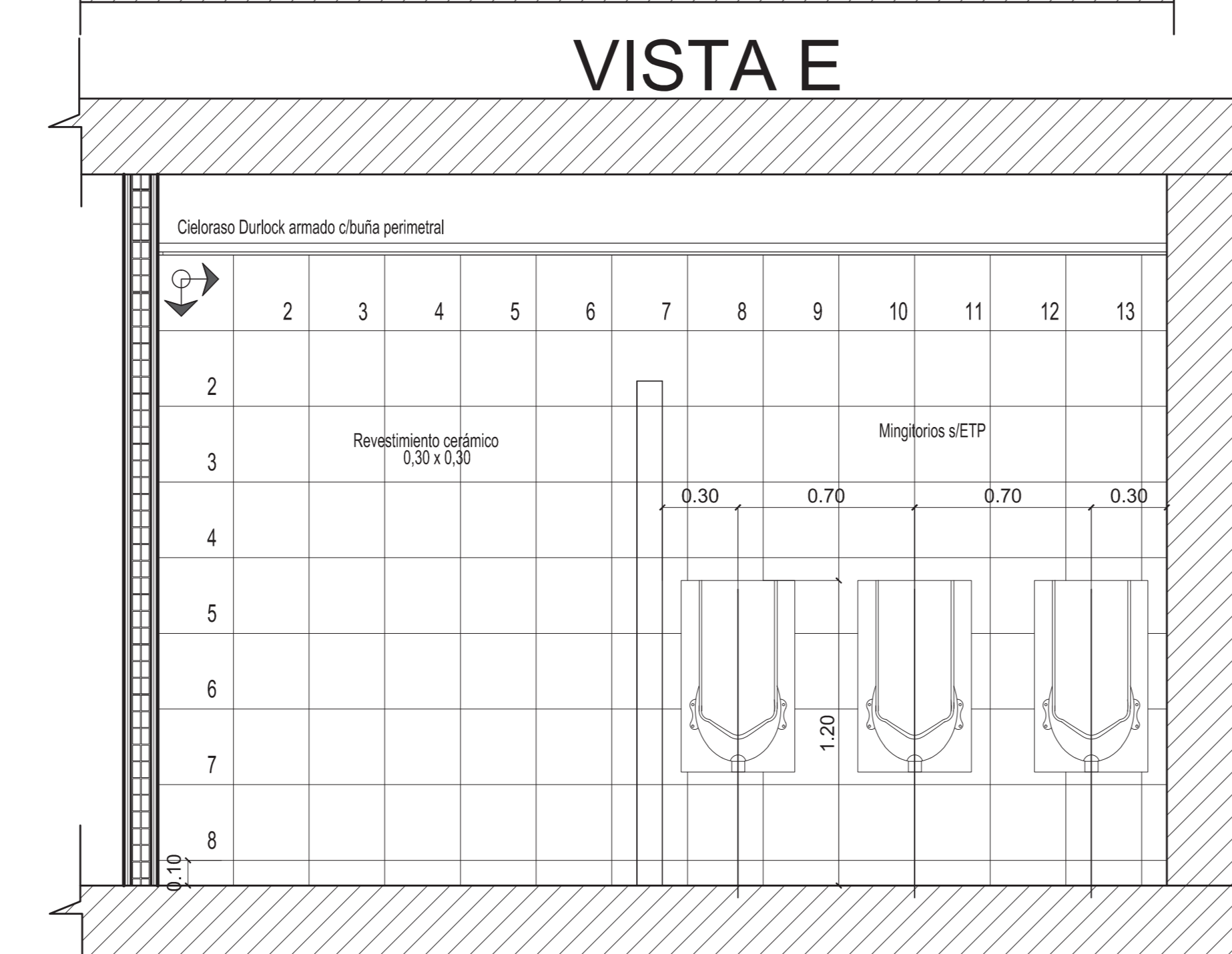
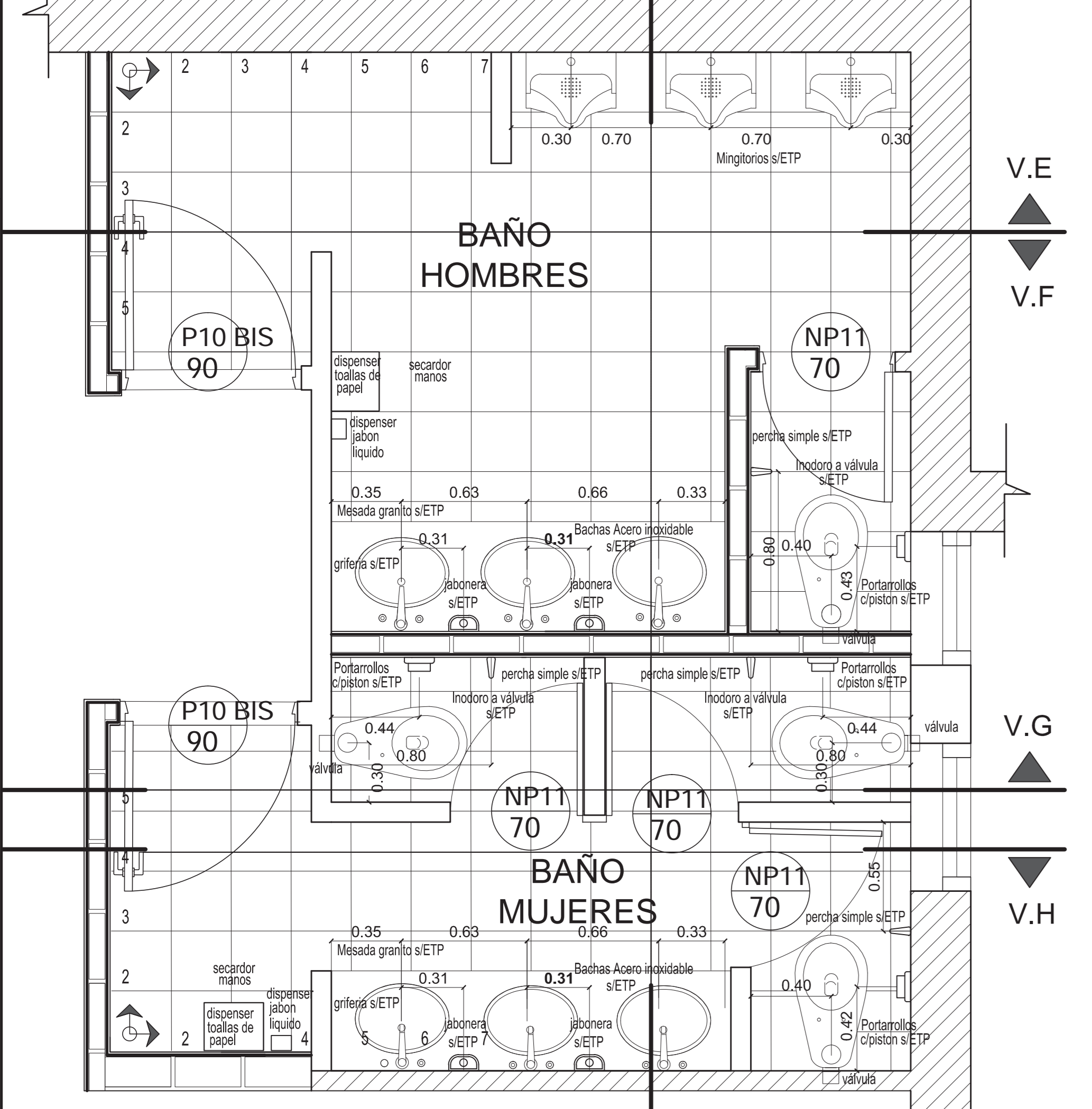
V31 CANTIDAD: 1 UBICACIÓN: GALERIA OBSERVACIONES:



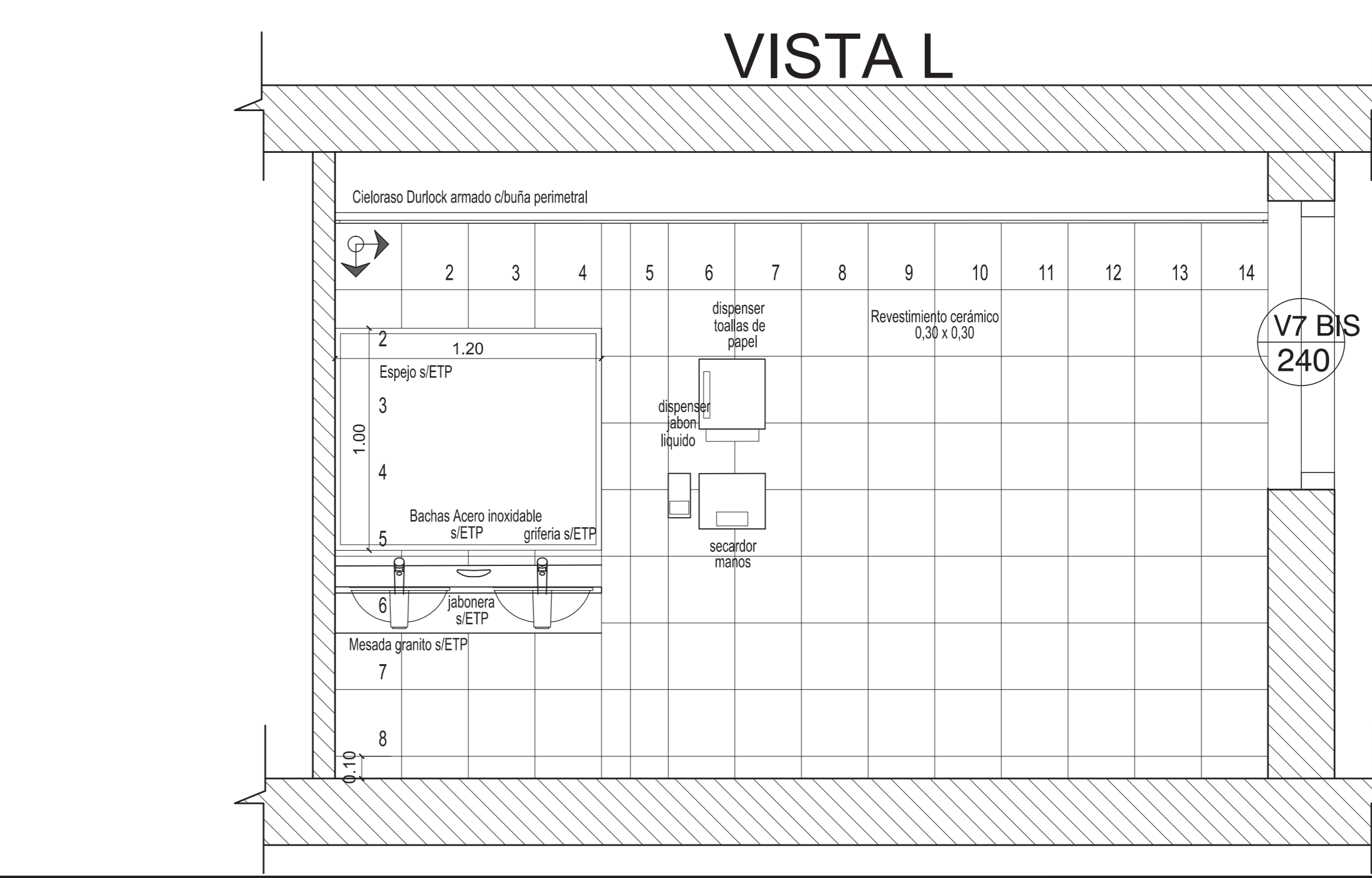
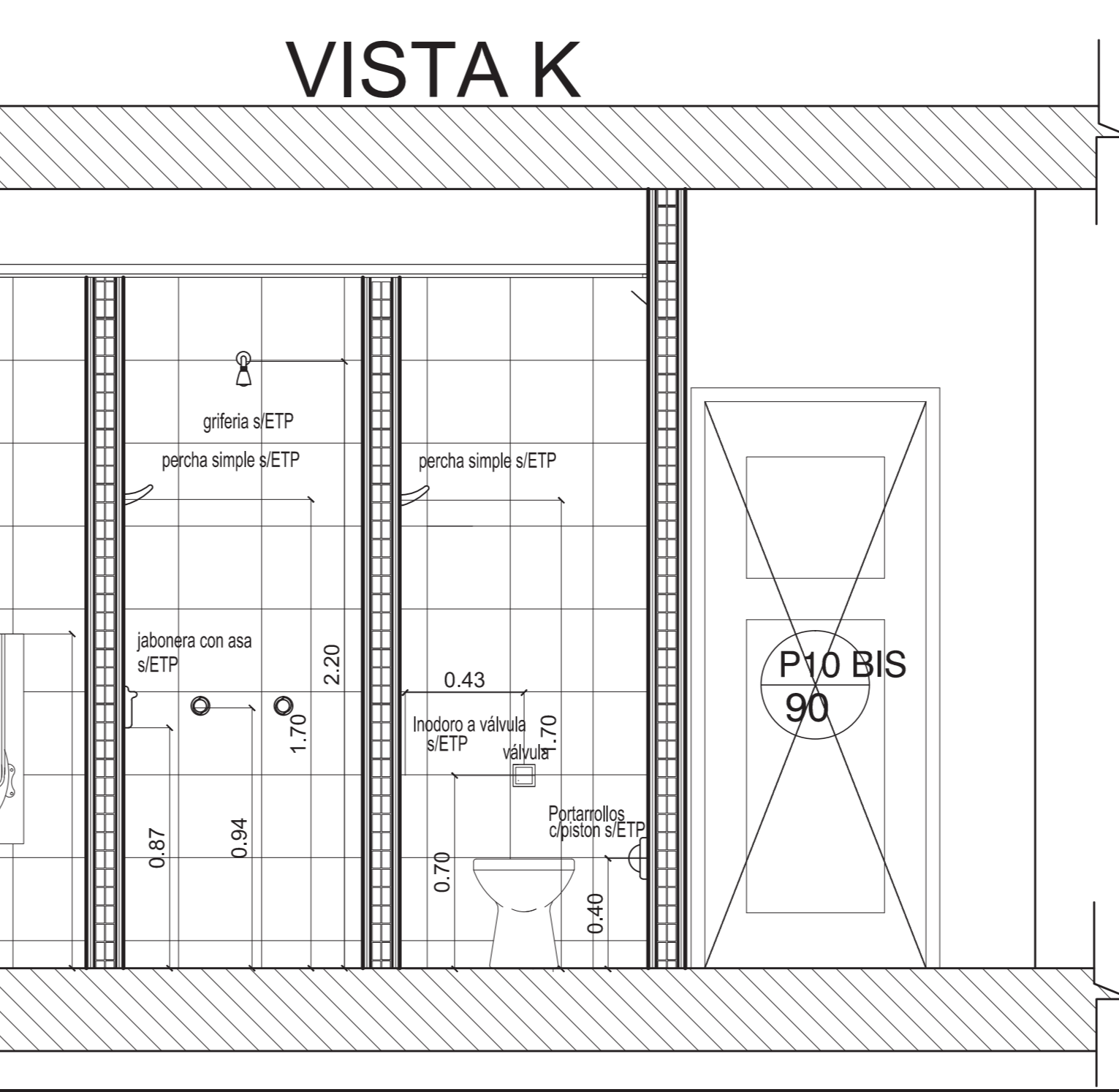
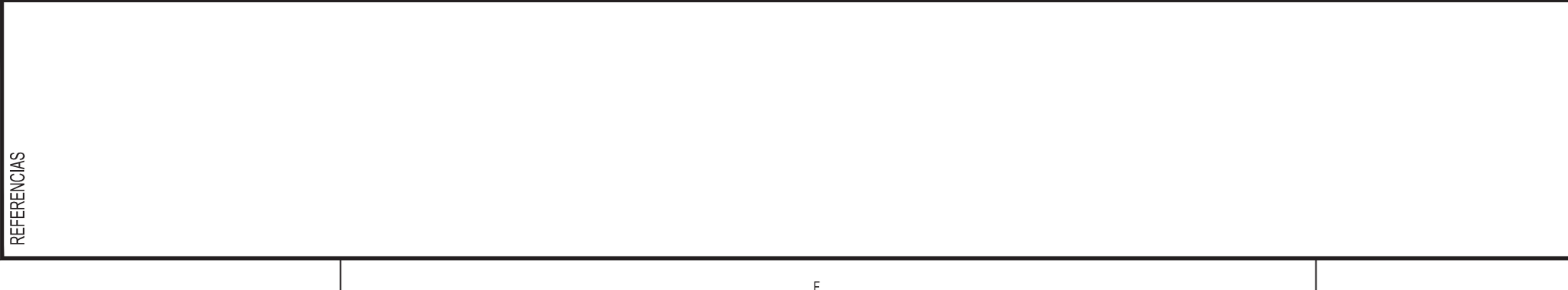
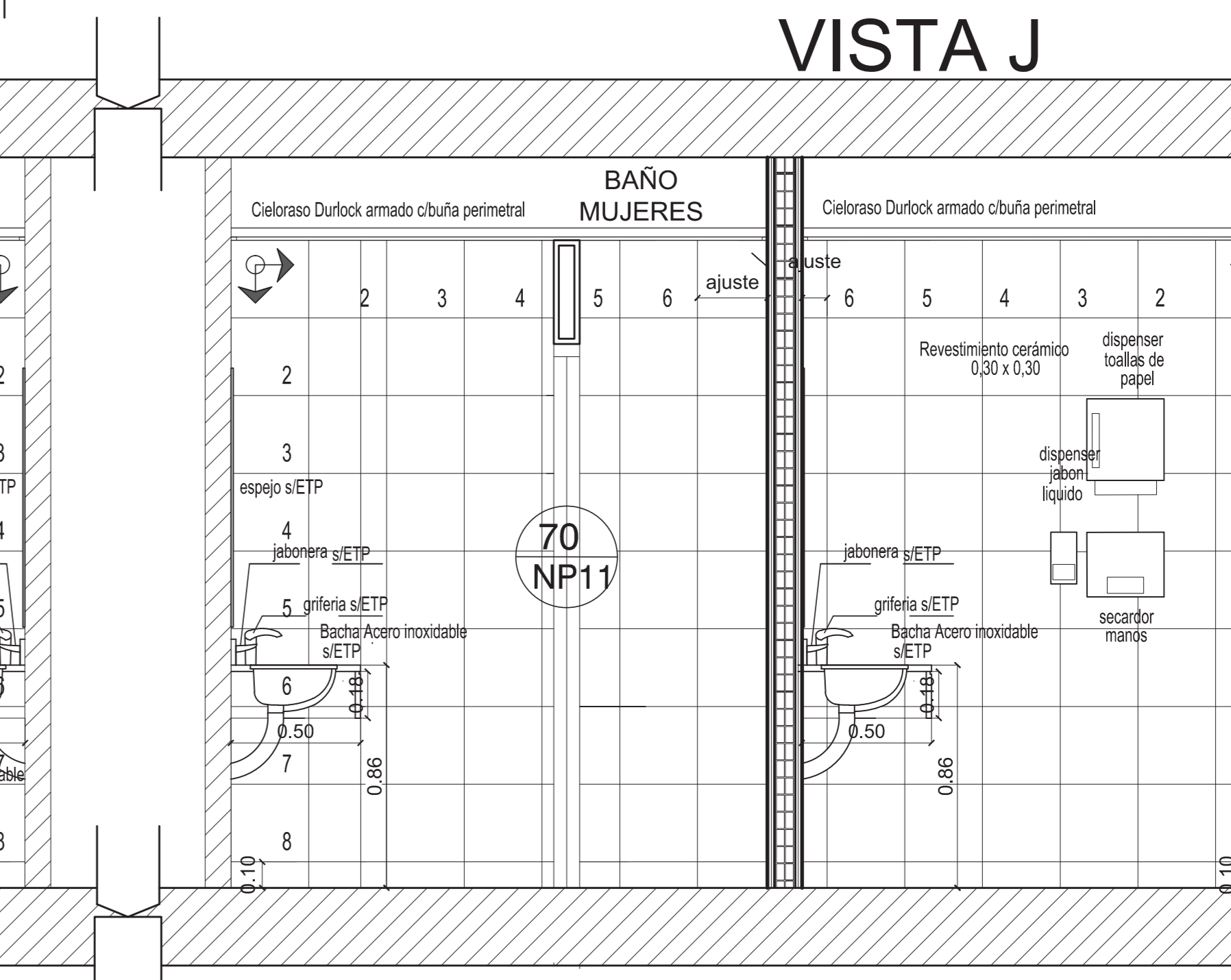
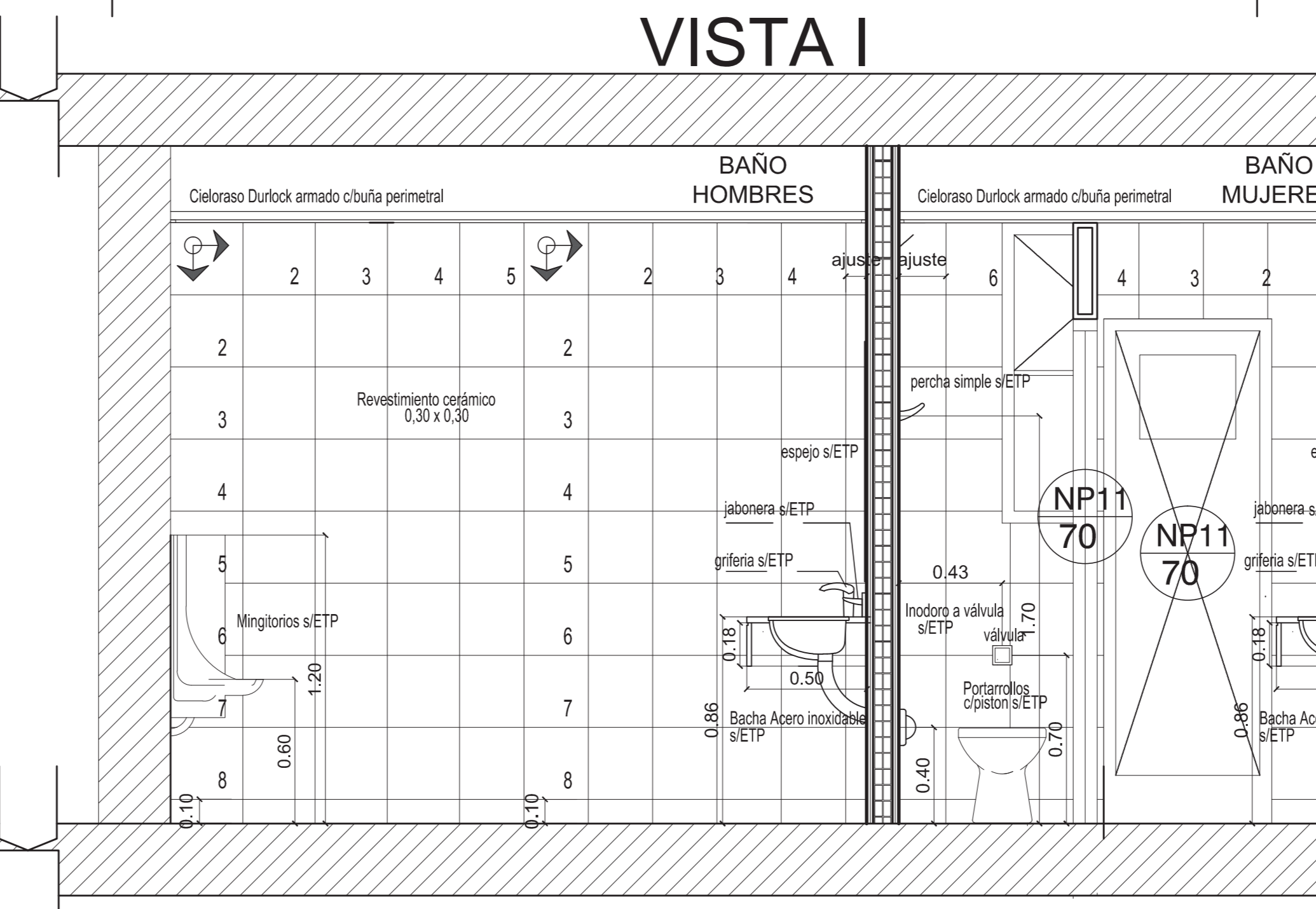
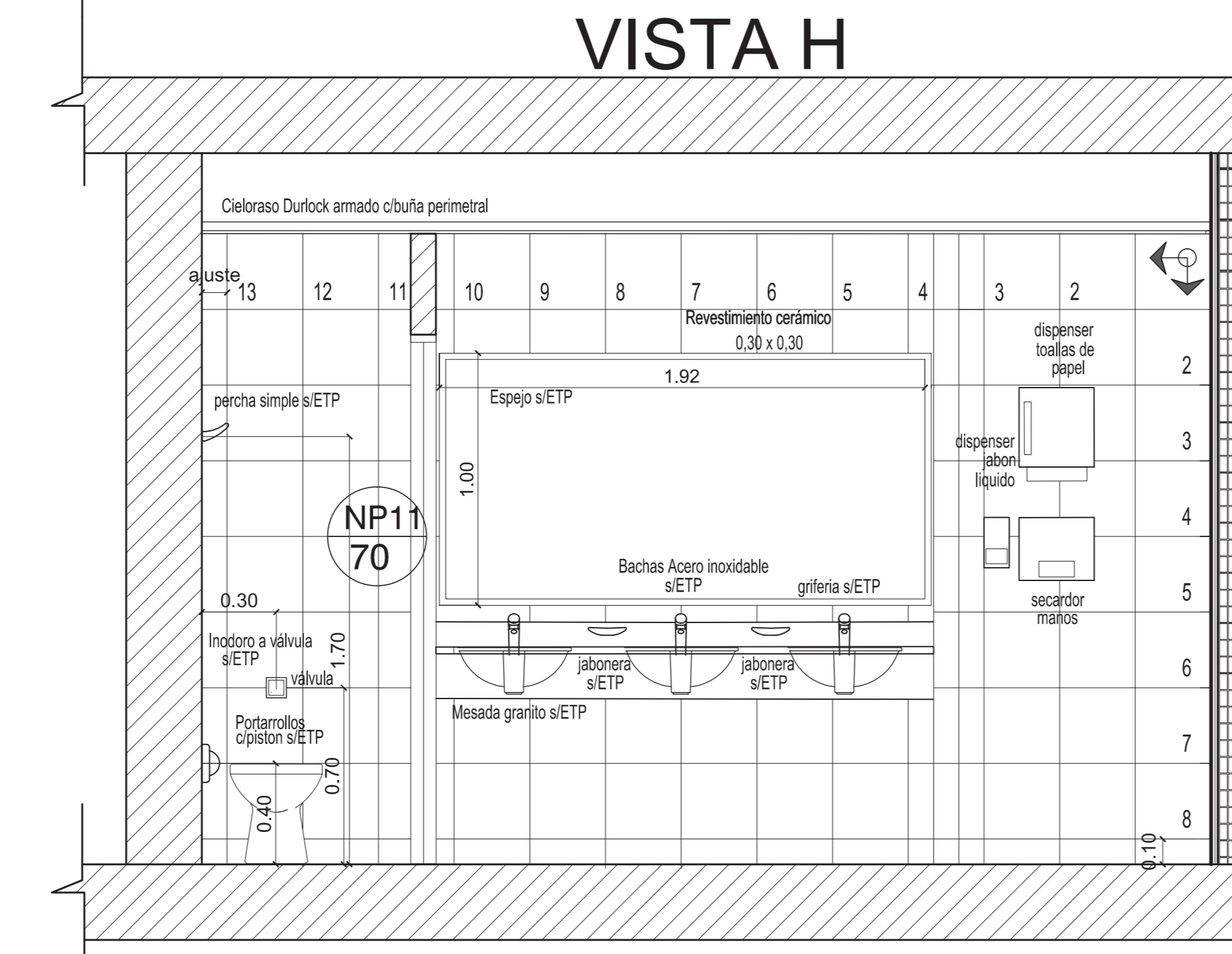
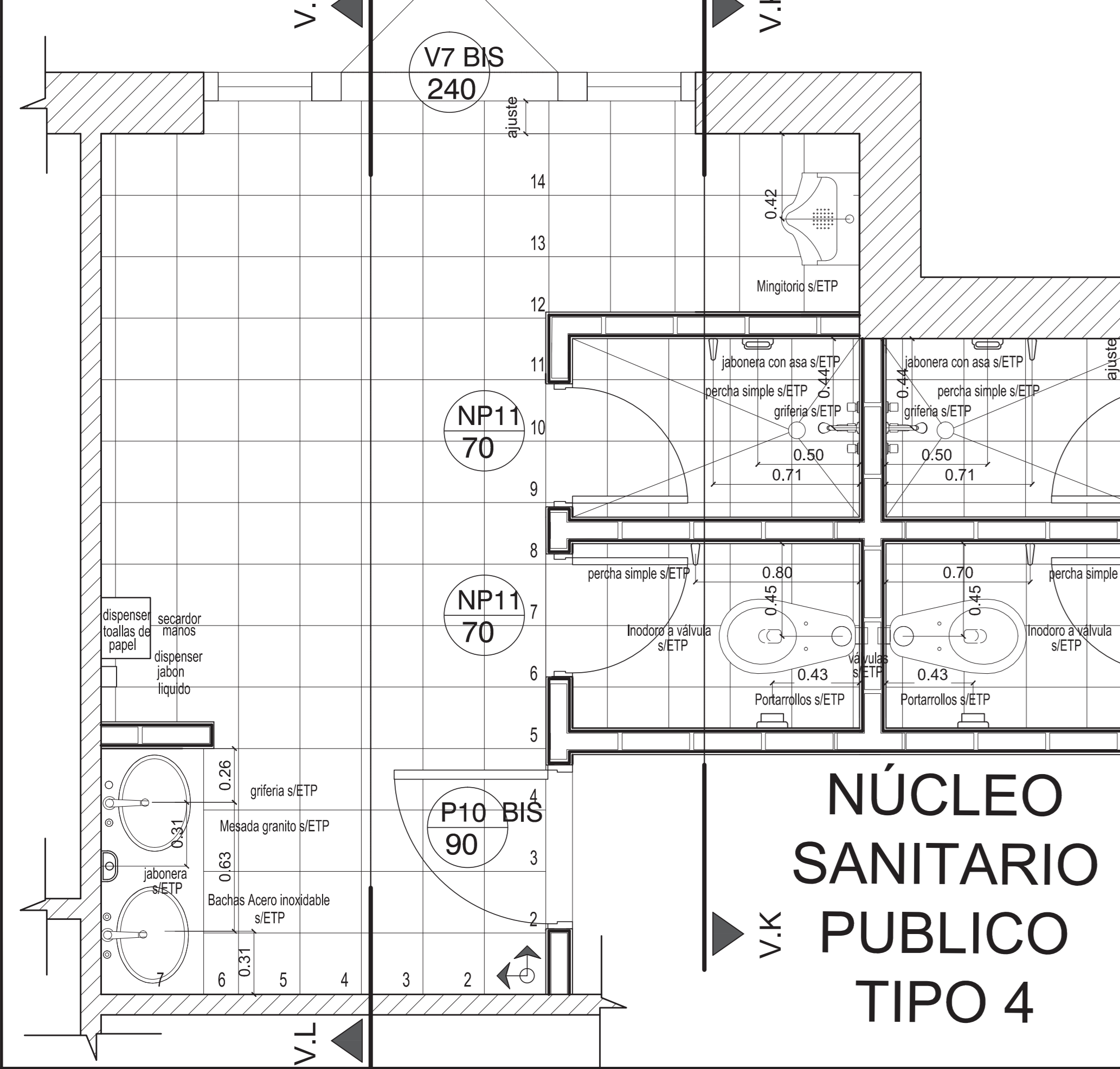
V32 CANTIDAD: 4 UBICACIÓN: N. BAÑOS OBSERVACIONES:

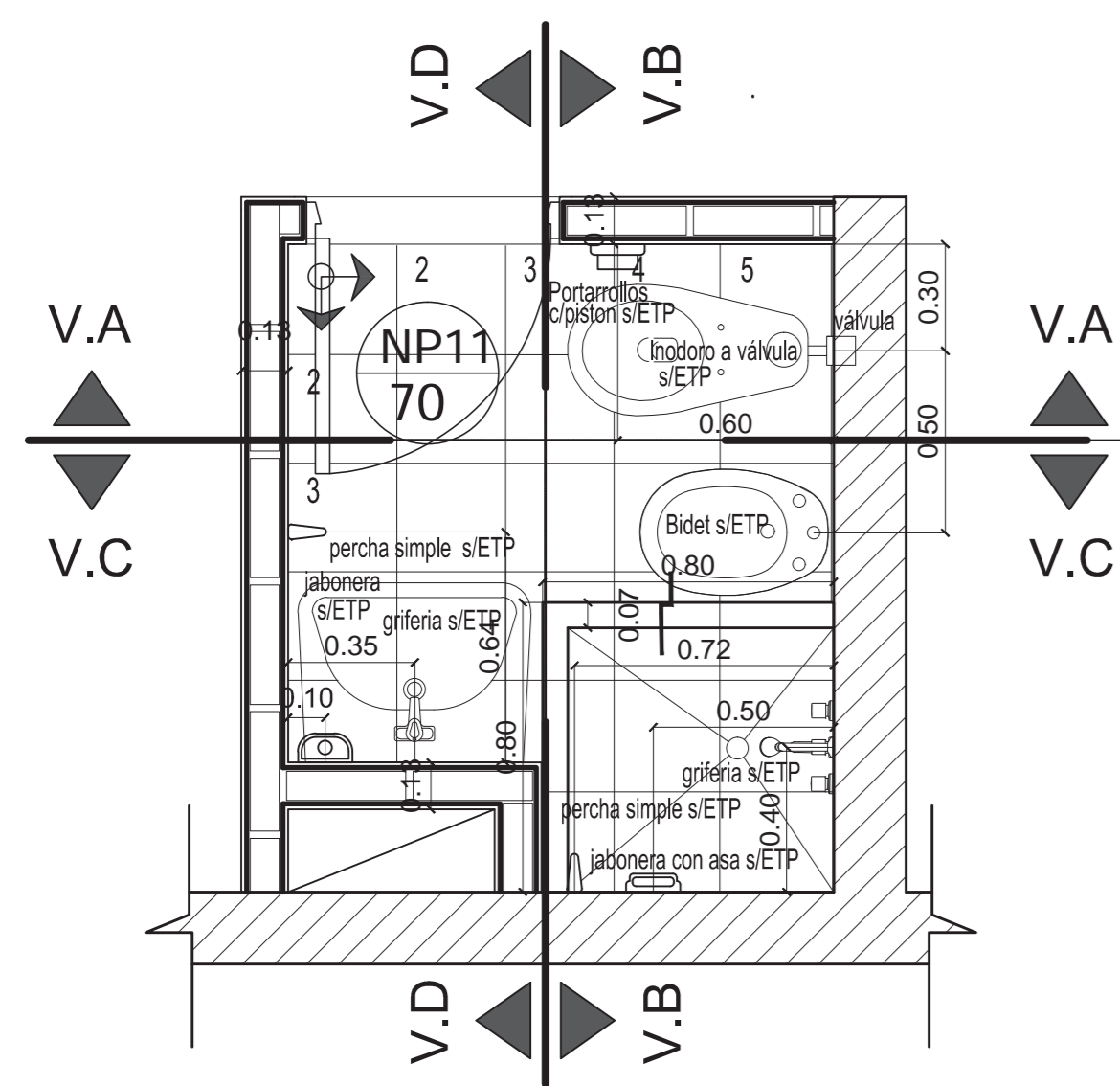


NÚCLEO SANITARIO PUB. TIPO 1

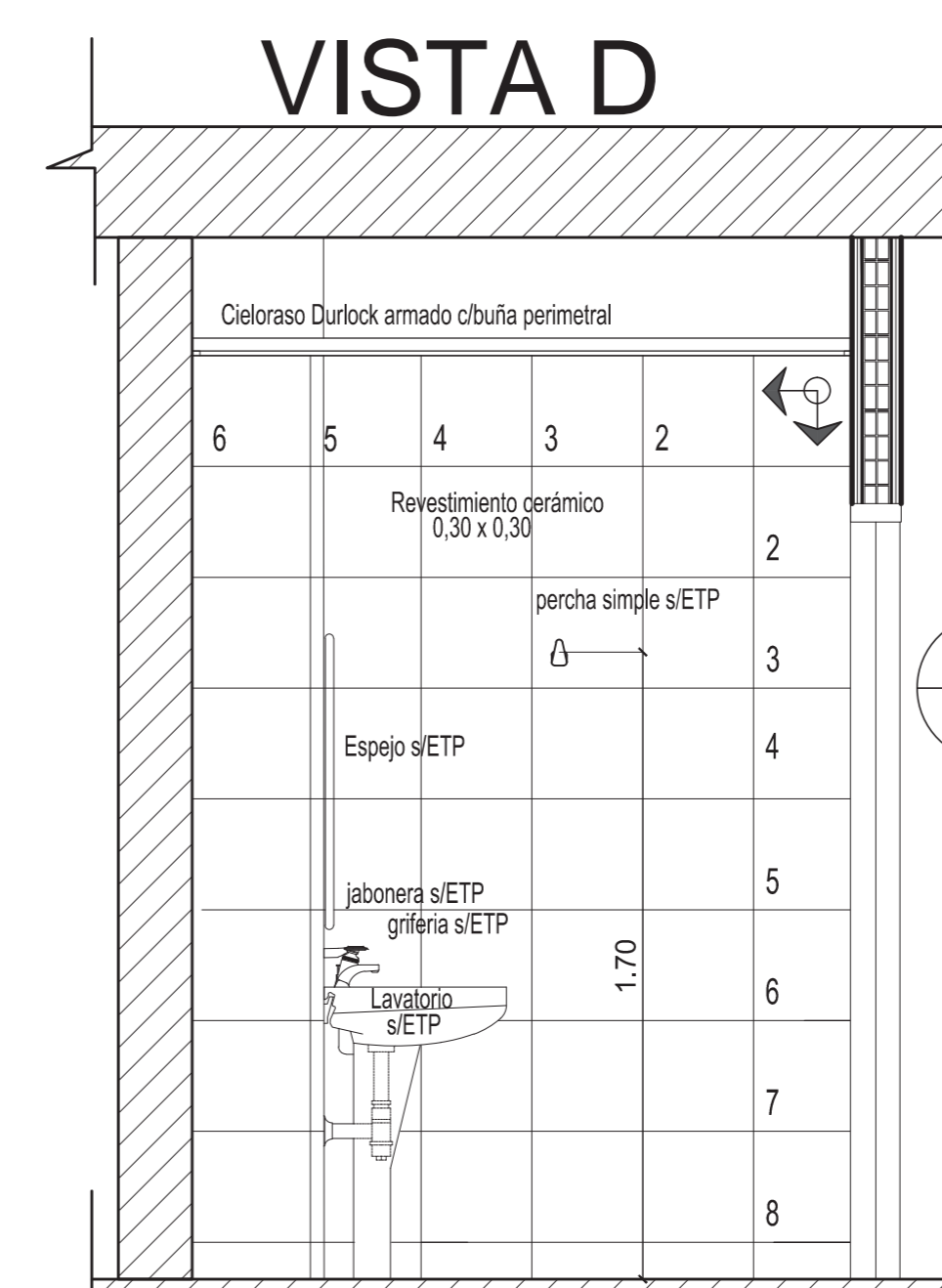
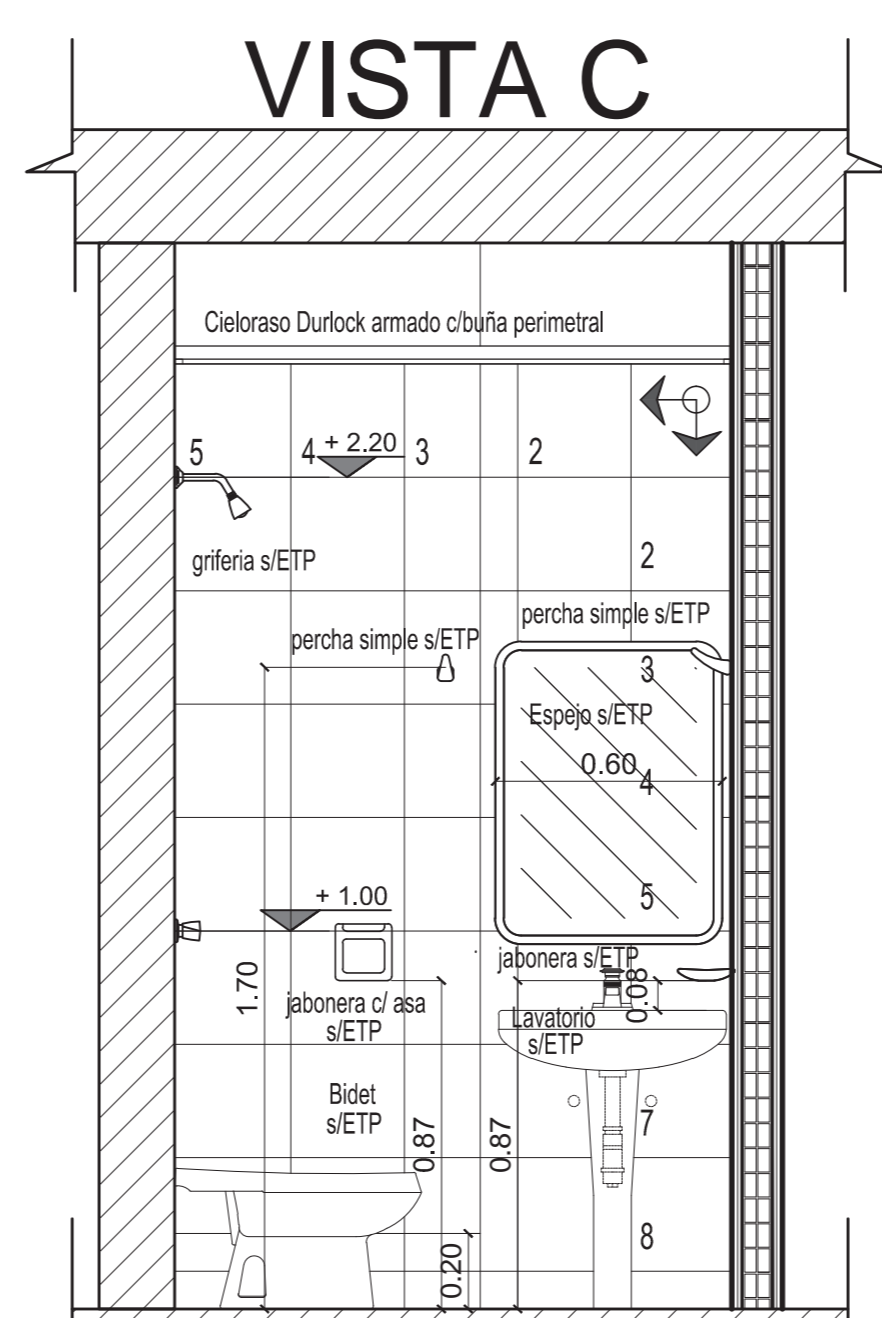
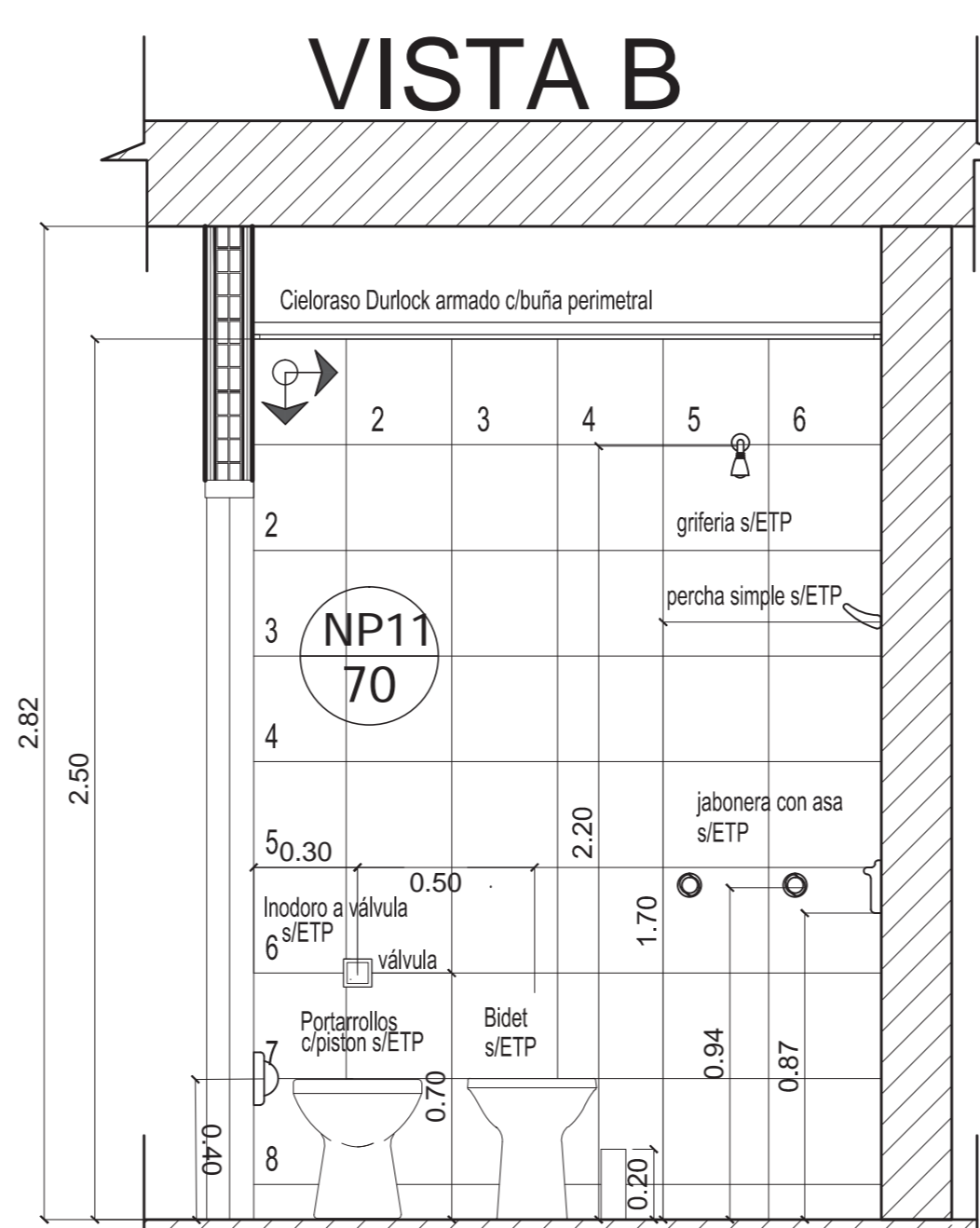
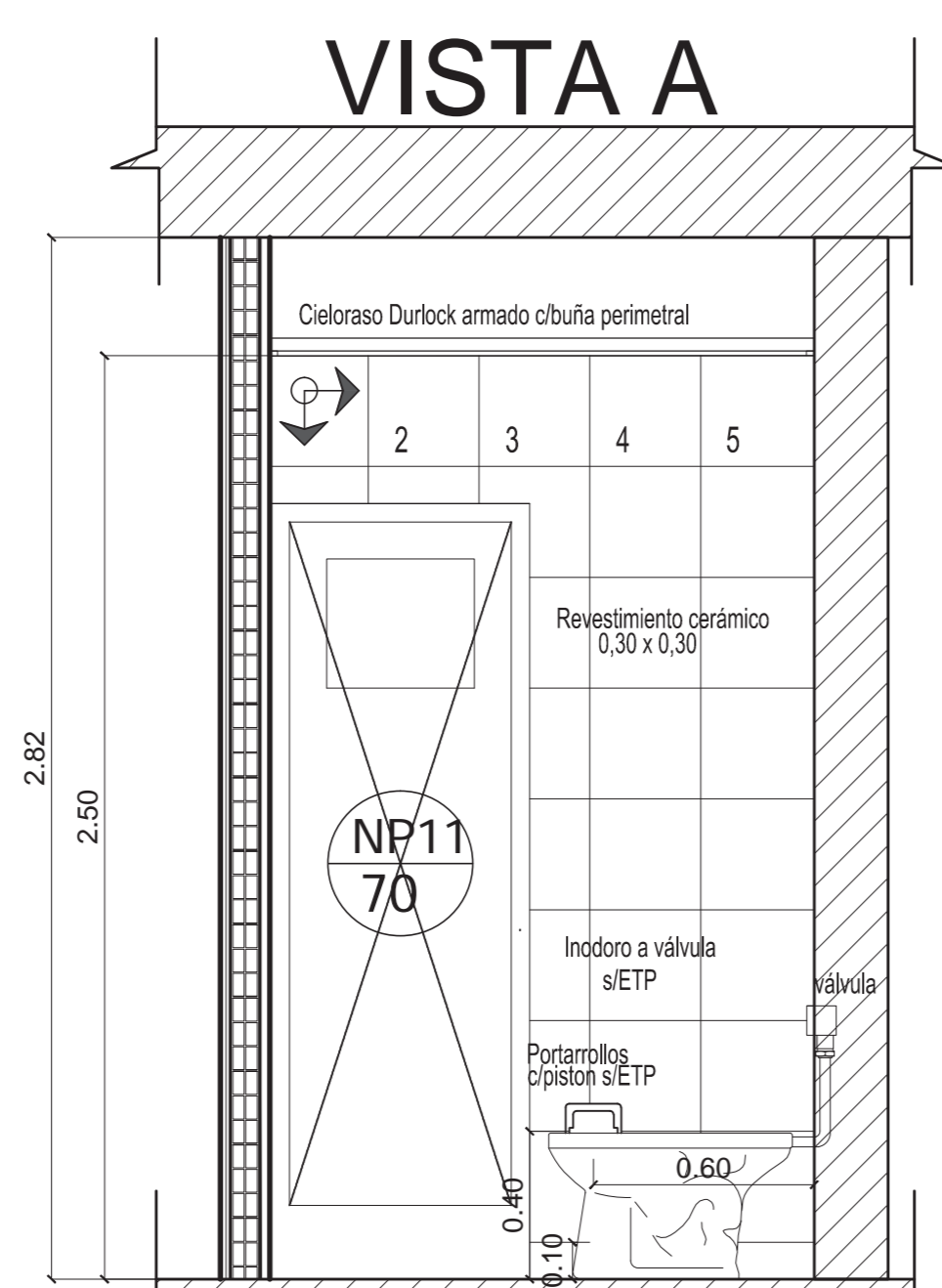


GUAL CRITERIO NÚCLEO SANITARIO TIPO 2 Y 3

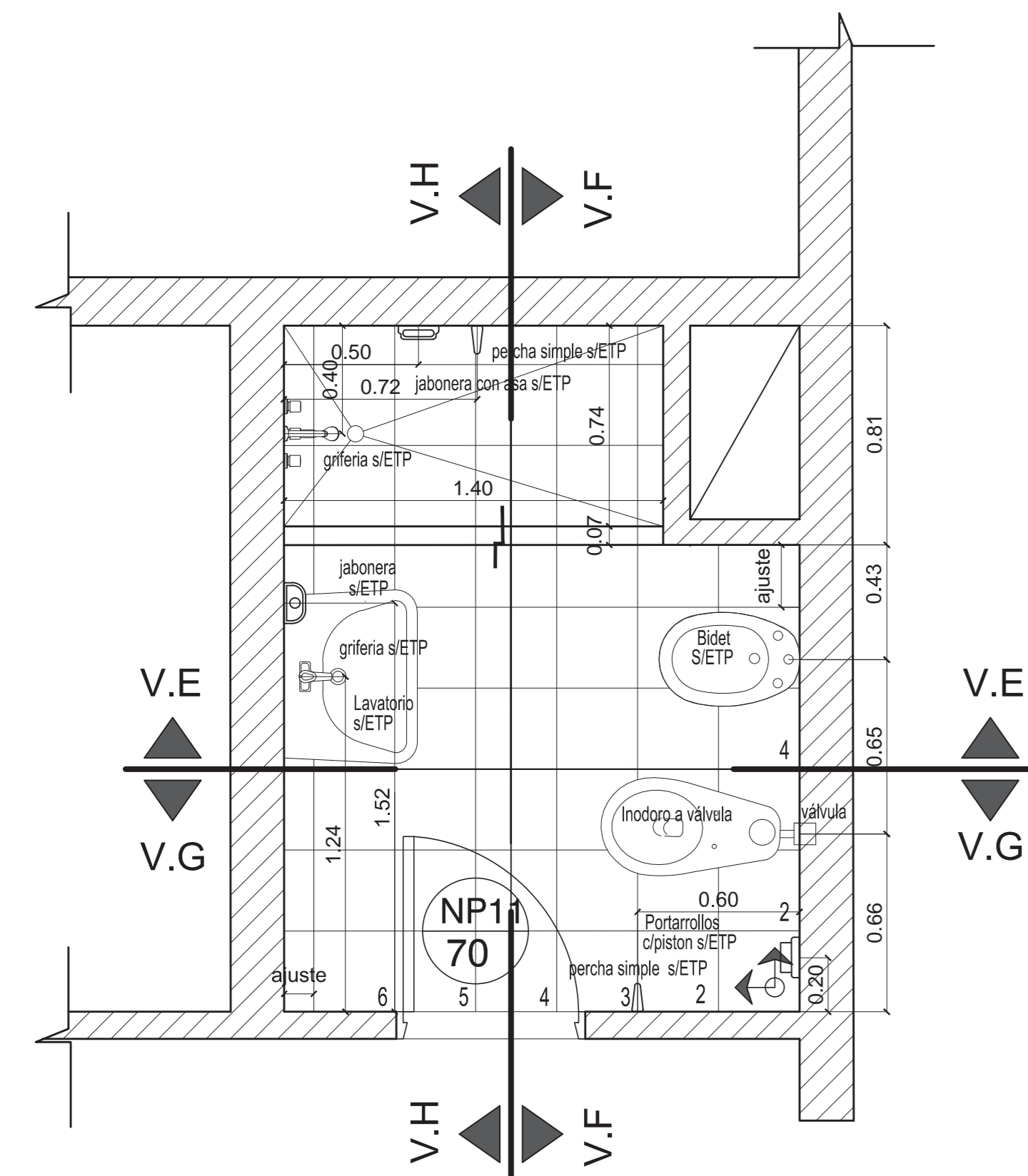




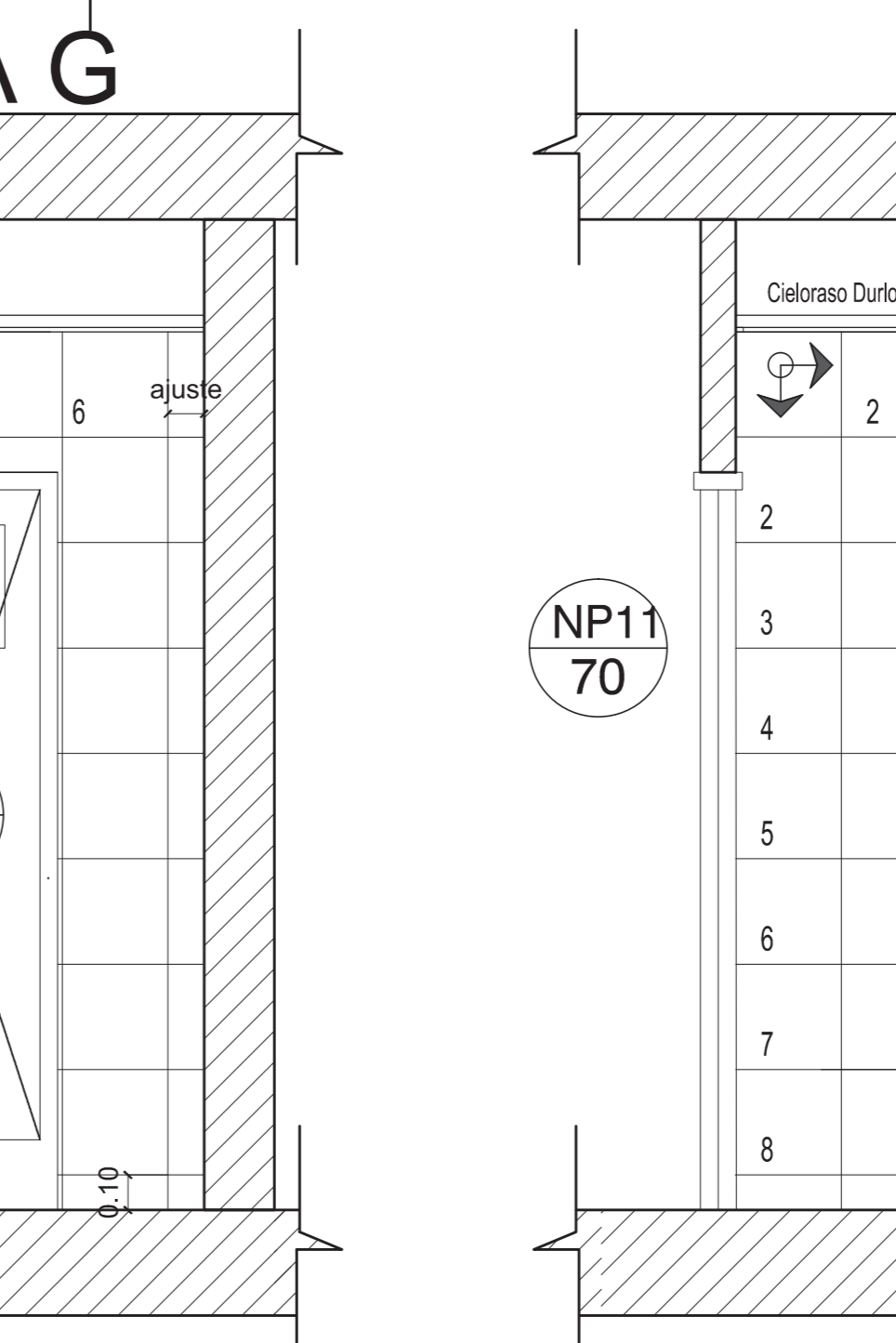
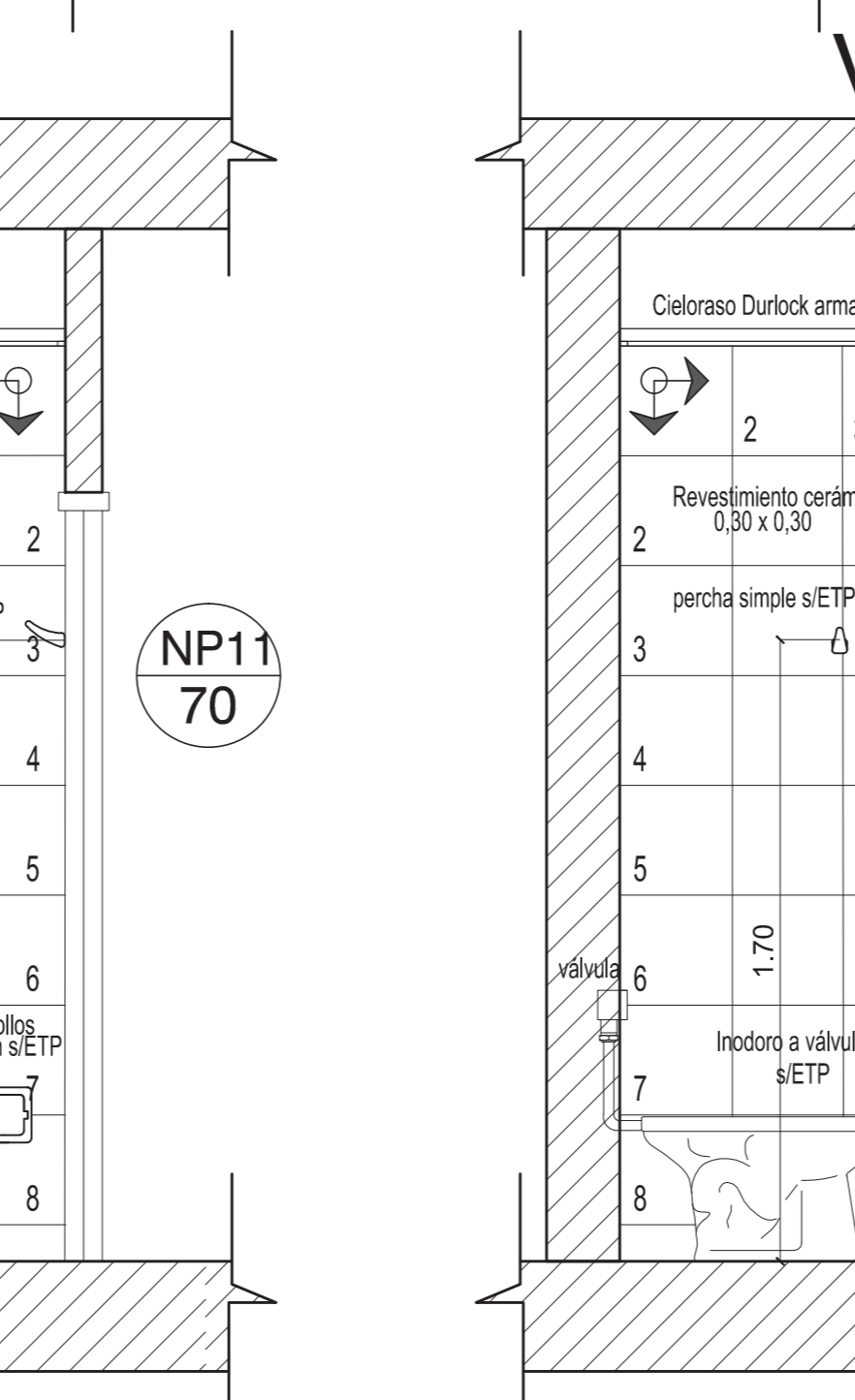
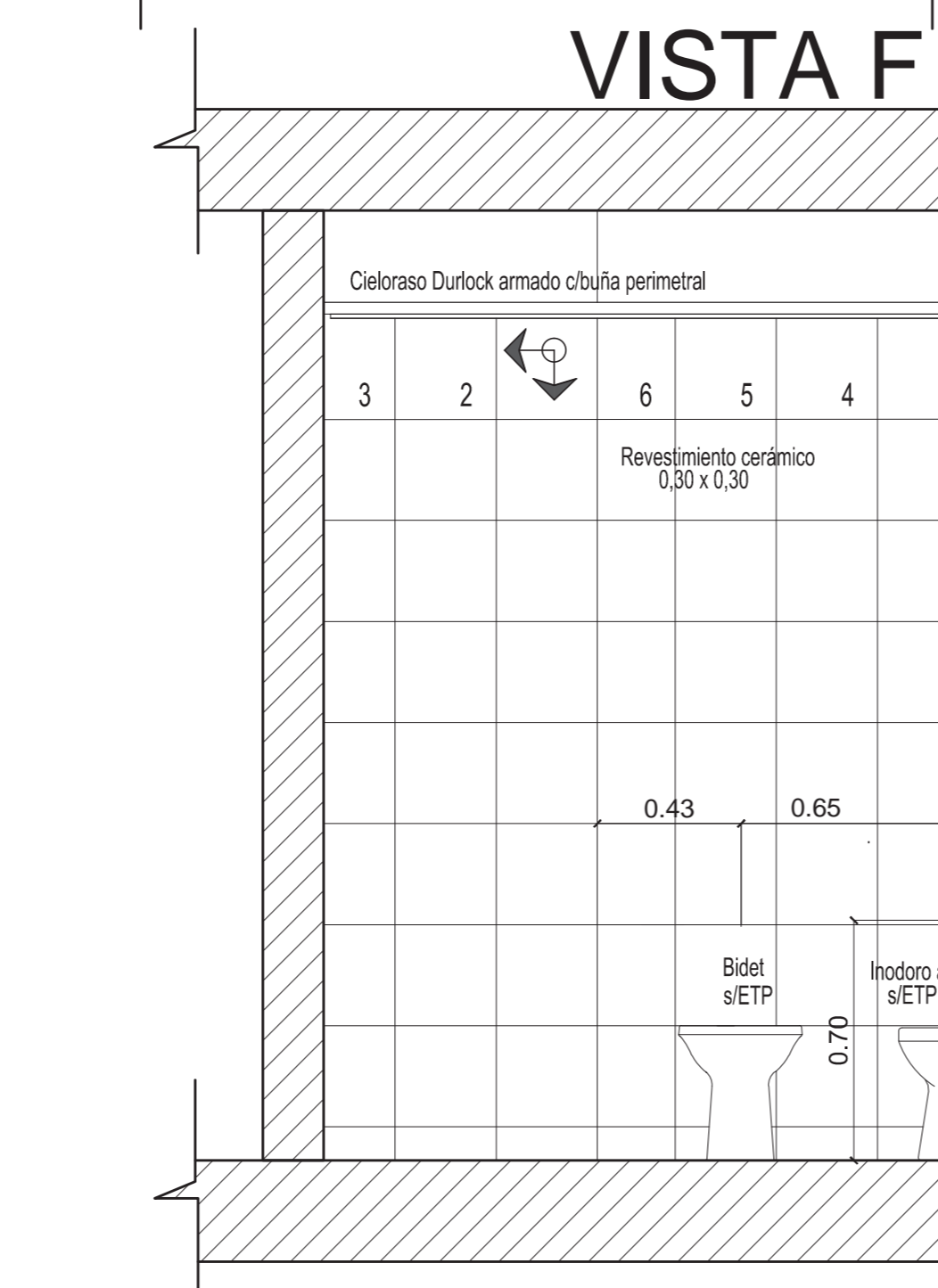
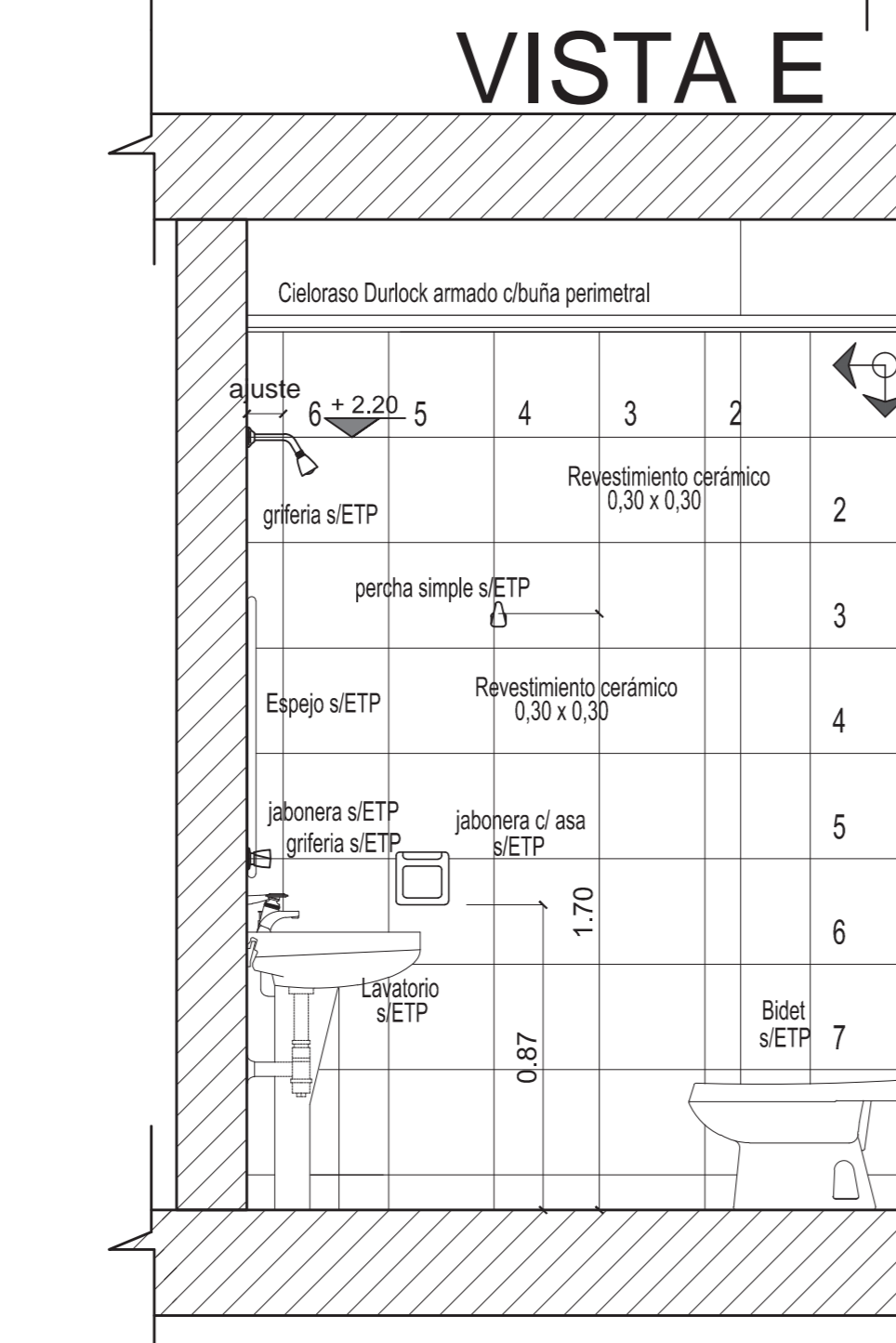
BAÑO 1



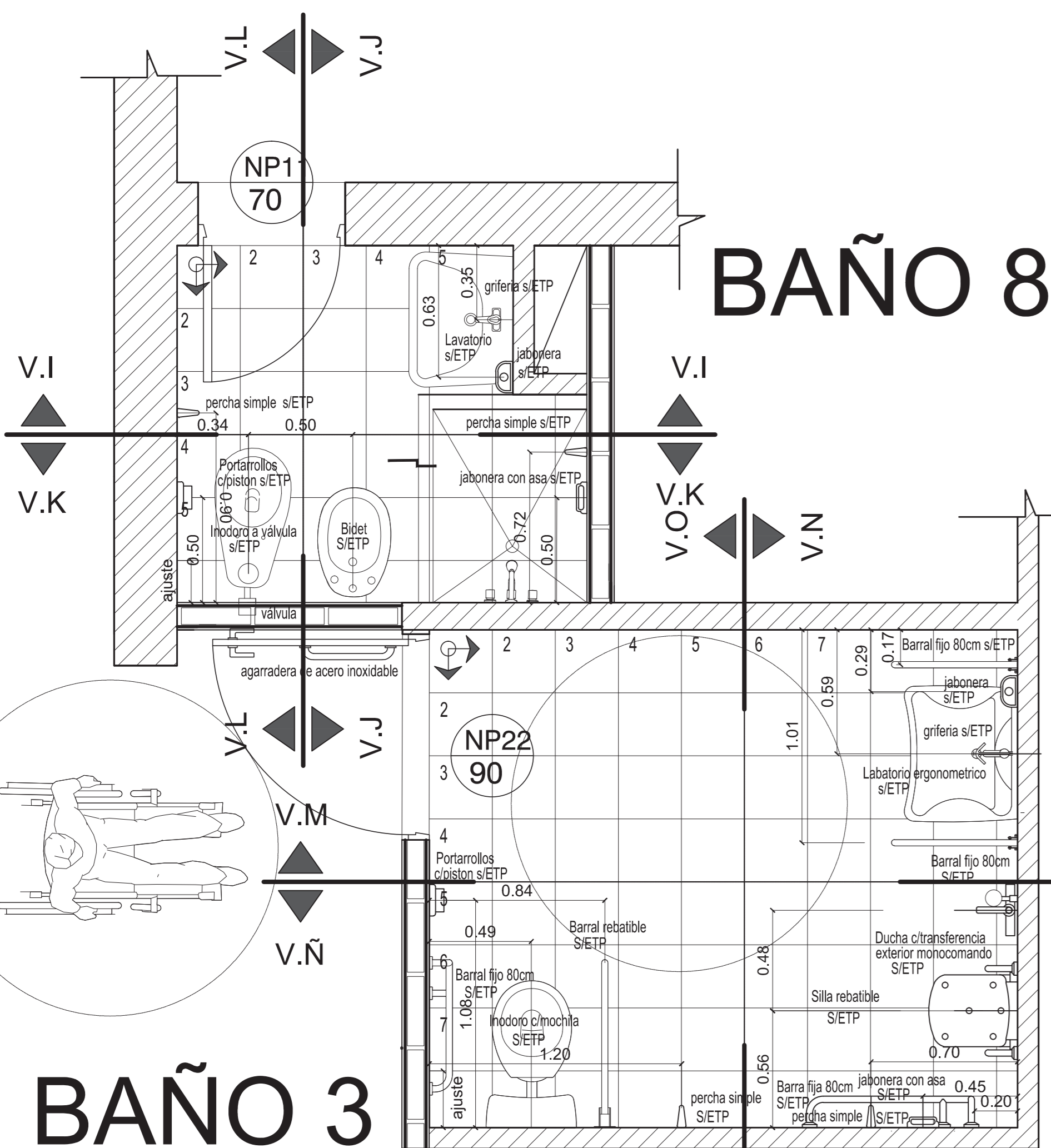
**IGUAL CRITERIO
P/ BAÑO 4 Y BAÑO 5**



BAÑO 2

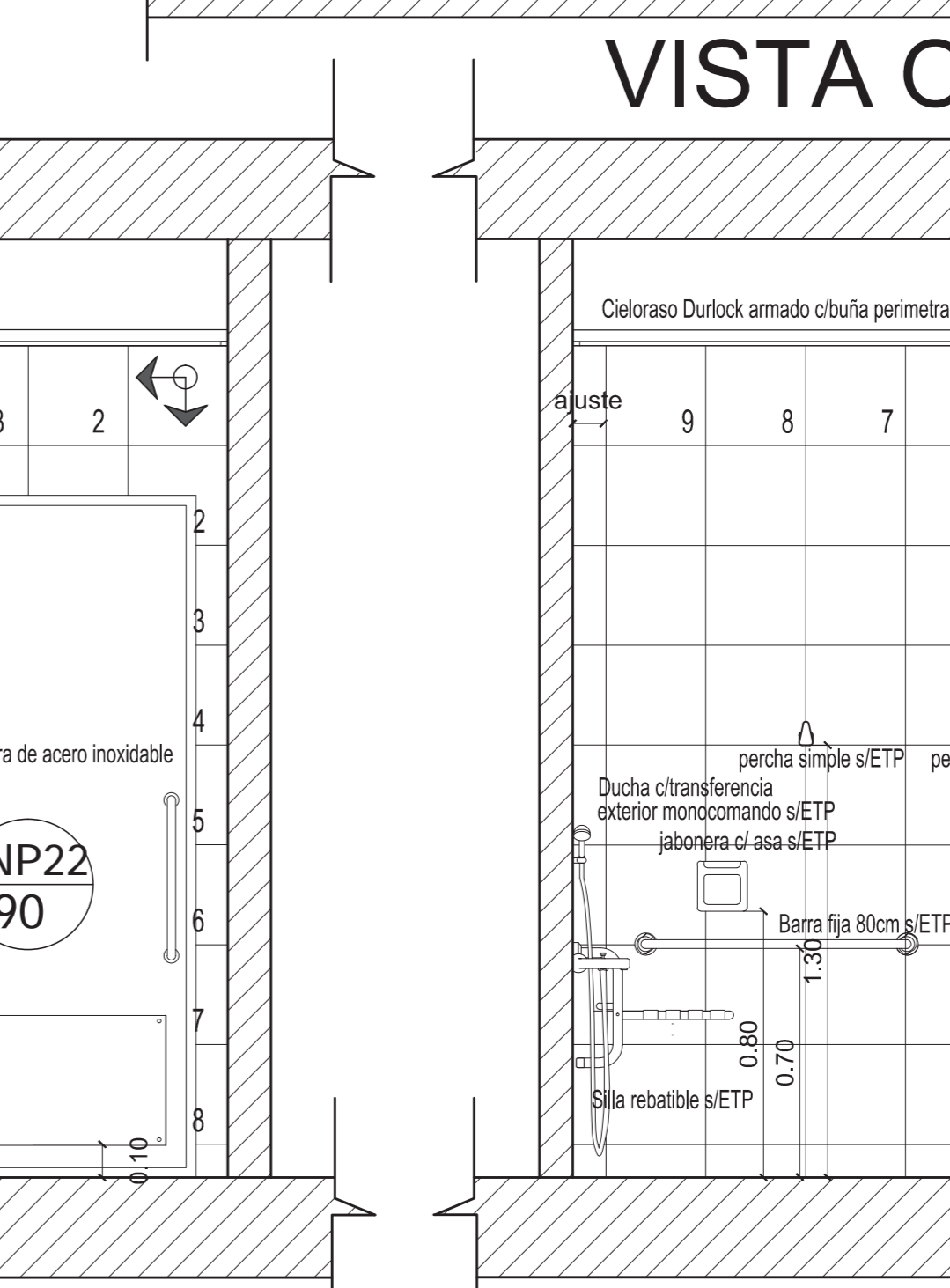
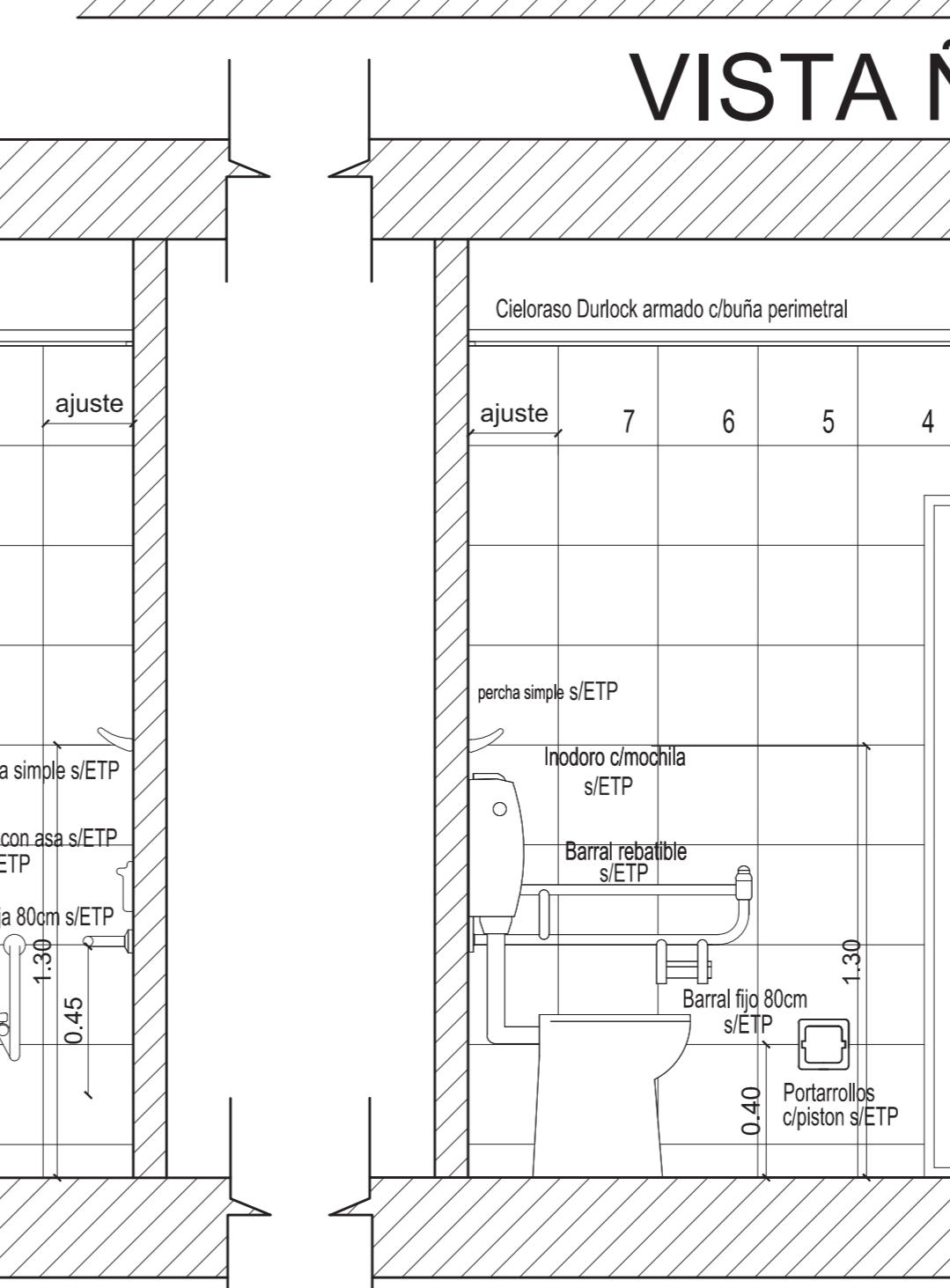
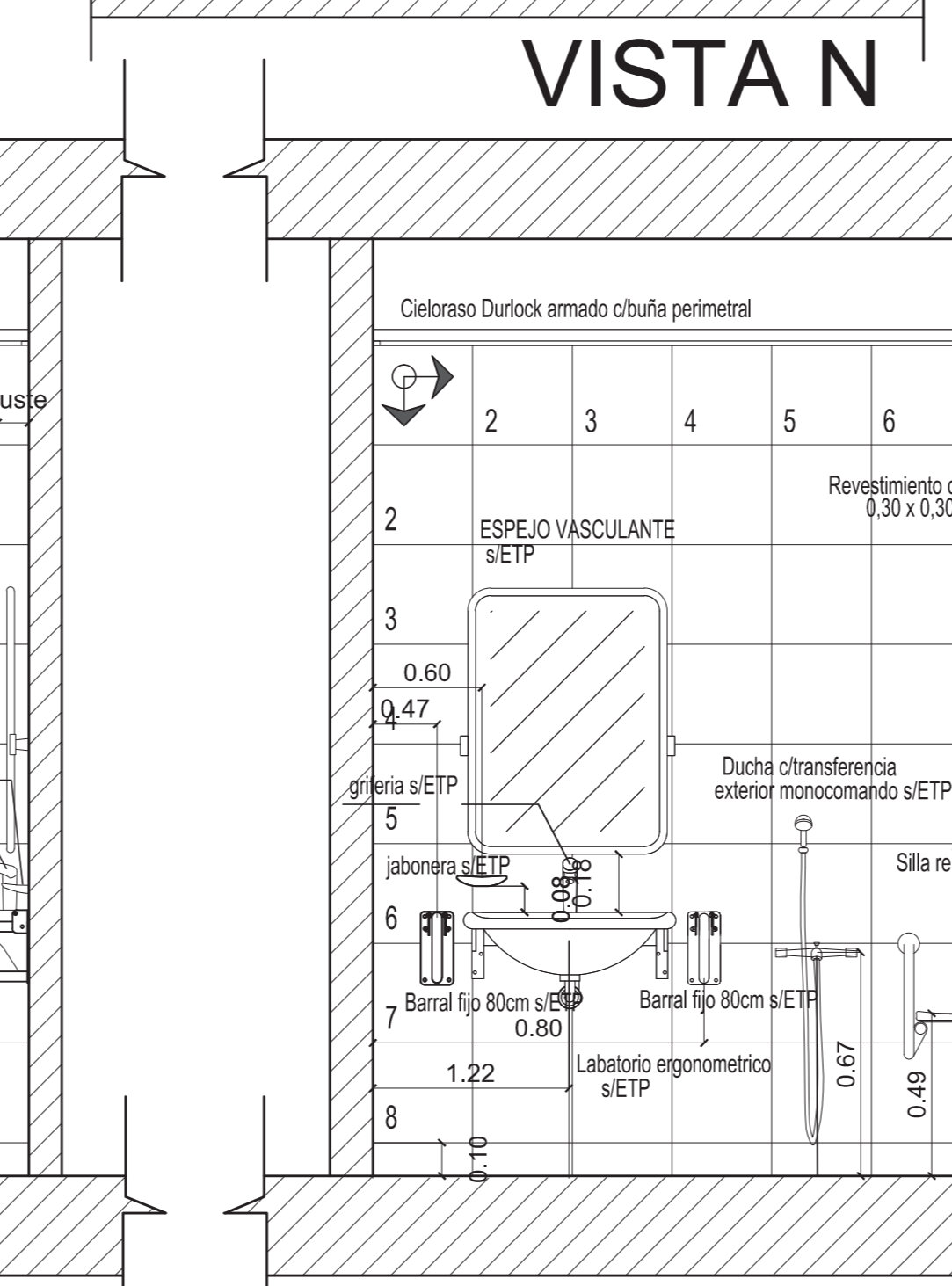
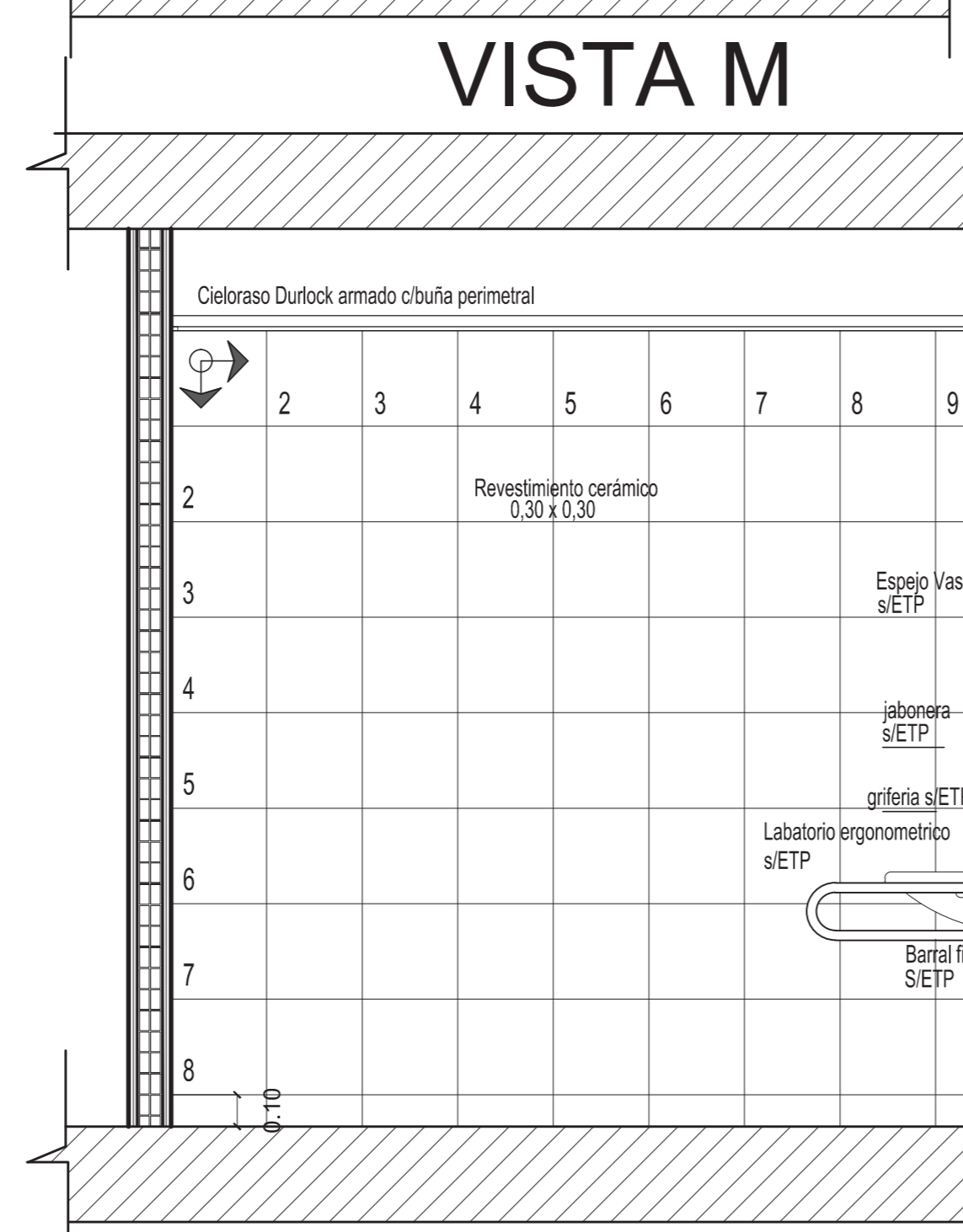
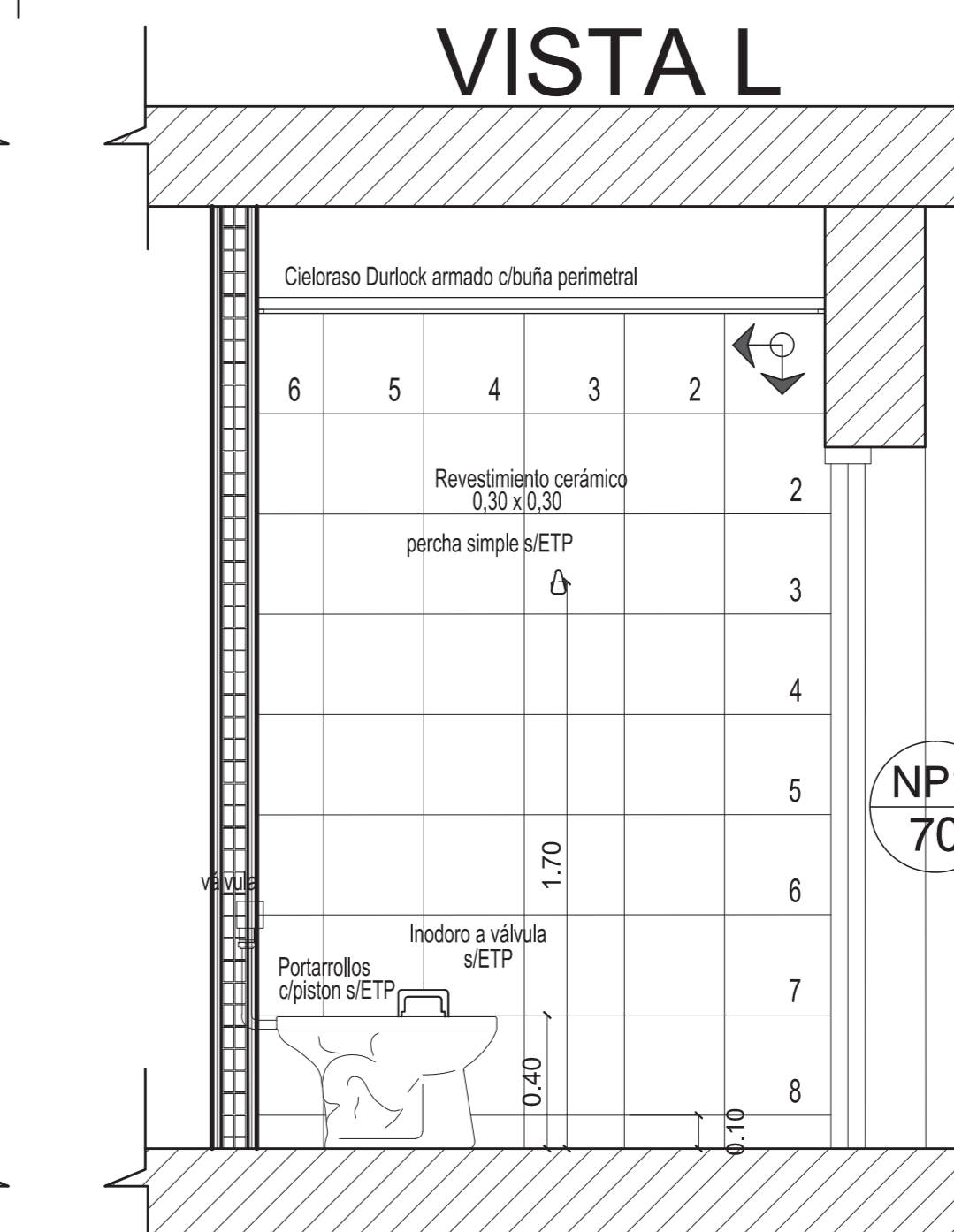
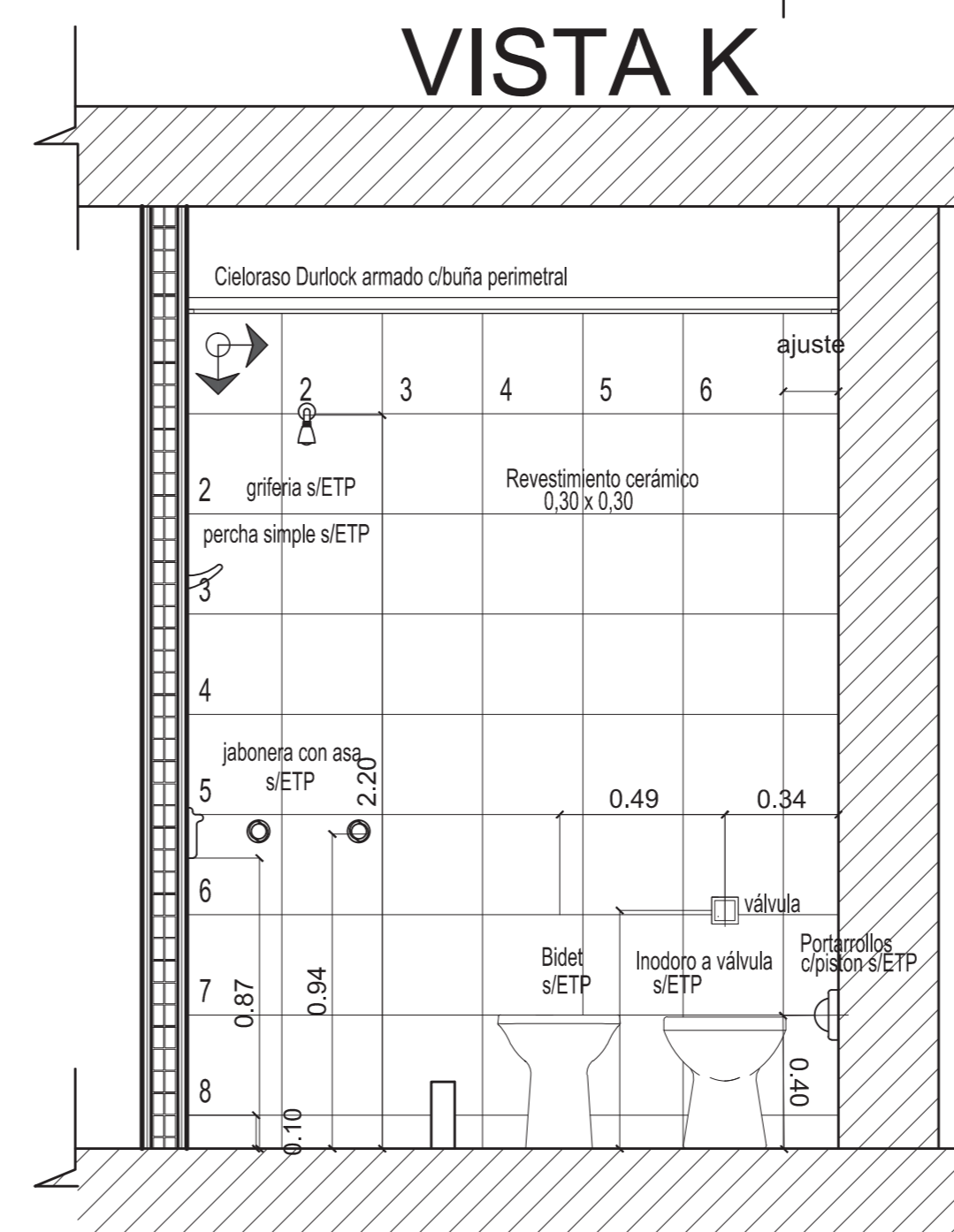
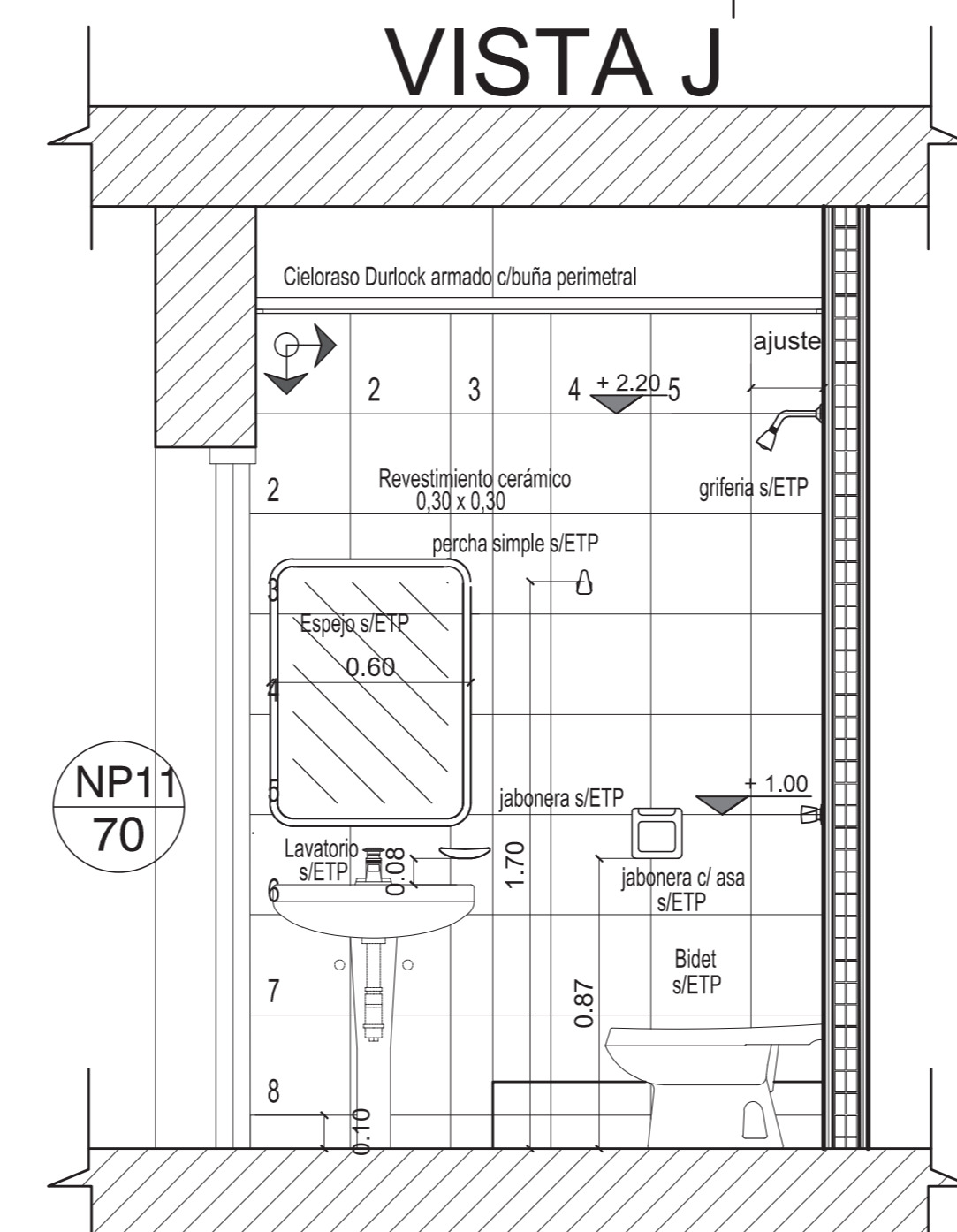
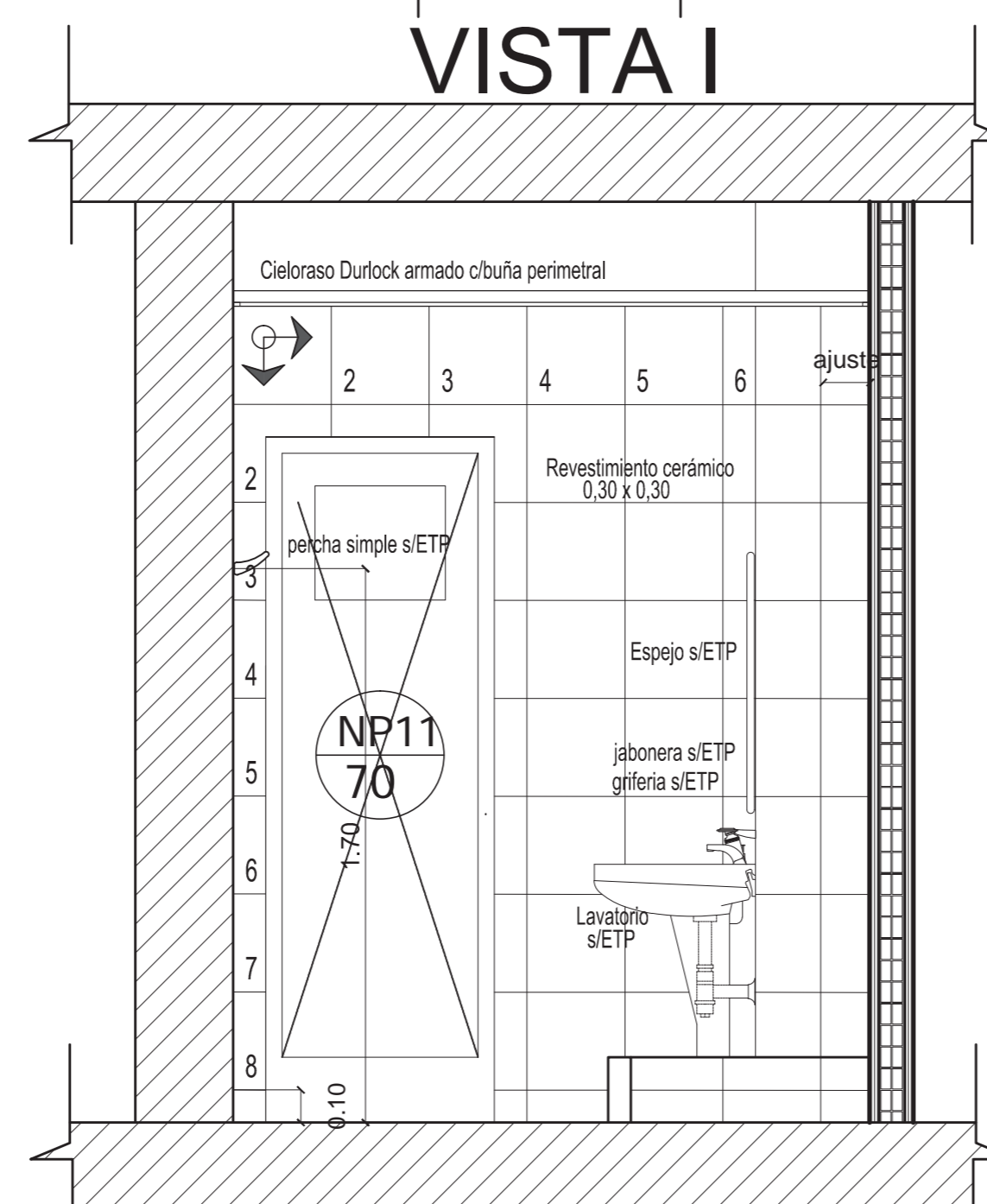


**IGUAL CRITERIO
P/ BAÑO 6**

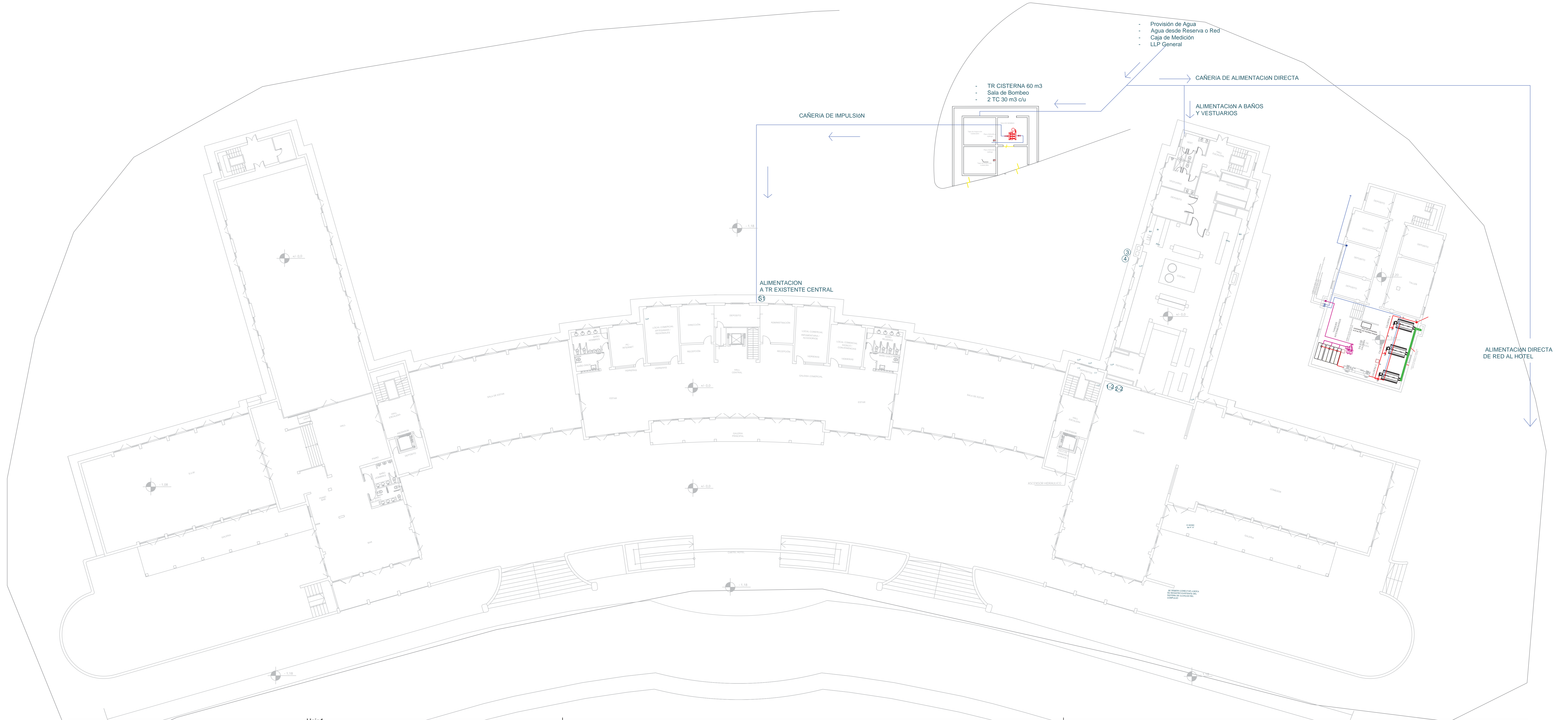


BAÑO 3

BAÑO 8



**IGUAL CRITERIO
BAÑOS DISC. PUBLICO**



OBRA: HOTEL N.º 1 LOS PINOS

CALCULO DE LOS EQUIPOS DE ELEVACION DE AGUA

ARTEFACTOS	INODOROS VAI	LAVATORIOS	DUCHAS	CAN. SERVICIO	MINGITORIOS	PILETAS DE COCINA	BIDET
Lts/min por Artefacto	22,50	8,00	12,00	8,00	8,00	16,00	8,00
Cantidad de artefactos	207	208	196	25	6	20	196
Lts/min Totales	4657,500	1664,00	2352,00	200,00	48,00	320,00	1568,00
Coef. De simultaneidad	0,4	0,4	0,4	0,2	0,3	0,3	0,3
Lts/min Totales	1868,007	665,60	940,80	40,00	14,4	96,00	470,4

Total Gral. Lts/min	3610,40
Total Gral. Lts/hora	216,624

Altura total: Aprox. 25mts
Aproximadamente 220 m³ Lts/h

CONCLUSIÓN: SE UTILIZARAN 3 BOMBAS de 75m3 cada una a 25 MCA alternadas y en cascada

PLANTA BAJA

Hoja 1

Página 1

HOTEL LOS PINOS - EMBALSE
CALCULO DE LA RESERVA TOTAL DIARIA RTD CON VAI

NIVEL	GASTO EN LITROS/DÍA	LITROS/DÍA								CONSUMO TOTAL POR NIVEL									
		INOD-VAI	MING	BIDET	LAVAT	DUCHA	PL AF	PL AC	CS										
PLANTA BAJA	3750	6	4	16	4	10	10	15	10	10	15	10,550							
PLANTA 1º PISO	24000	0	96	96	96	0	0	5	0	0	5	53,300							
PLANTA 2º PISO	24000	0	96	96	96	0	0	5	0	0	5	53,300							
TOTALES	207	6	196	208	196	10	10	25				117,150							
CONSUMO POR ARTEFACTOS											51750	90	19600	20800	39200	1000	1000	1000	117,150

CONSUMO TOTAL ESTIMADO DE AGUA EN LITROS/DÍA 140.000 lts. TOTAL 140.000 LITROS

SE ADOPTA COMO RESERVA TOTAL DIARIA: 140.000 Litros (140 m³)

SE DIVIDE LA RESERVA TOTAL : 60 M3 EN LOS TANQUES CISTERNA UBICADOS EN LA PLANTA BAJA Y 80 M3 EN LOS TANQUES EXISTENTES

TANQUES CISTERNA EN PLANTA BAJA: 60.000 LITROS (60 M3) DE RESERVA DIARIA

TANQUES DE RESERVA EN AZOTEA: 80.000 LITROS (80 M3) DE RESERVA DIARIA

ARTEFACTOS	CANTIDAD	GASTO	TOTAL lts.	TOTAL lts/h
TOTAL DE DUCHAS	196	20 Lts/m	39200	39,200 lts/h
TOTAL DE LAVATORIOS	208	10 Lts/m	20800	20,800 lts/h
TOTAL PL/PC	10	10 Lts/m	10000	10,000 lts/h
TOTAL GENERAL ARTEFACTOS AC			50.000 lts/h	
TOTAL GENERAL ARTEFACTOS AC			50.000 lts/h	

Página 1

HOTEL LOS PINOS - EMBALSE
CALCULO DE LA RESERVA TOTAL DIARIA RTD Normas y Reglamentos de OSN

NIVEL	GASTO EN LITROS/DÍA	LITROS/DÍA								CONSUMO TOTAL POR NIVEL									
		INOD-VAI	MING	BIDET	LAVAT	DUCHA	PL AF	PL AC	CS										
PLANTA BAJA	2250	6	4	16	4	10	10	15	10	10	15	8,550							
PLANTA 1º PISO	14400	0	96	96	96	0	0	5	0	0	5	38,900							
PLANTA 2º PISO	14400	0	96	96	96	0	0	5	0	0	5	38,900							
TOTALES	207	6	196	208	196	10	10	25				86,350							
CONSUMO POR ARTEFACTOS											31950	600	9800	20800	29400	1000	1000	1000	86,350

CONSUMO TOTAL DE AGUA EN LITROS/DÍA + 15/100 = 100.000 lts.

SE ADOPTA COMO RESERVA TOTAL DIARIA: 100.000 Litros (100 m³)

SE DIVIDE LA RESERVA TOTAL : 20 M3 EN LOS TANQUES CISTERNA UBICADOS EN LA PLANTA BAJA Y 80 M3 EN LOS TANQUES EXISTENTES

TANQUES CISTERNA EN PLANTA BAJA: 20.000 LITROS (20 M3) DE RESERVA DIARIA

TANQUES DE RESERVA EN AZOTEA: 80.000 LITROS (80 M3) DE RESERVA DIARIA

ARTEFACTOS	CANTIDAD	GASTO	TOTAL lts.	TOTAL lts/h
TOTAL DE DUCHAS	196	20 Lts/m	39200	39,200 lts/h
TOTAL DE LAVATORIOS	208	10 Lts/m	20800	20,800 lts/h
TOTAL PL/PC	10	10 Lts/m	10000	10,000 lts/h
TOTAL GENERAL ARTEFACTOS AC			50.000 lts/h	
TOTAL GENERAL ARTEFACTOS AC			50.000 lts/h	

Página 1

PLANO Nº APTO PARA CONSTRUCCIÓN

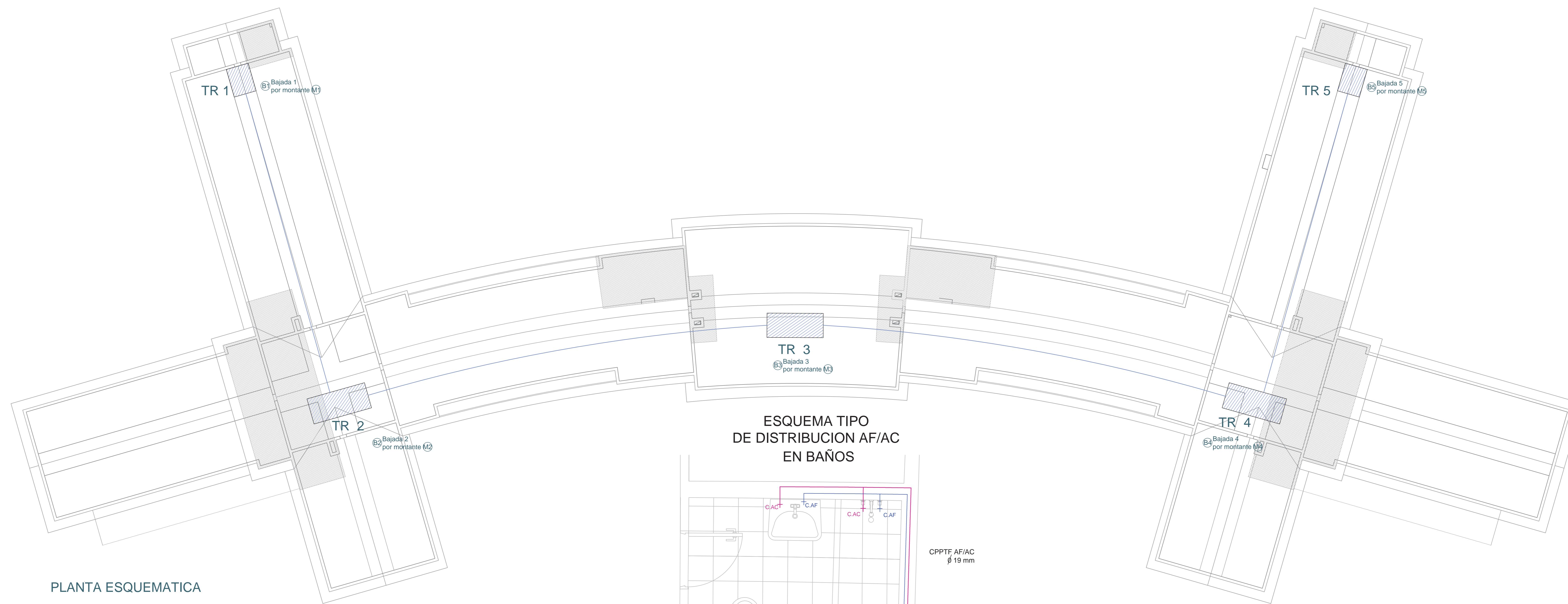
Ministerio de Obras Públicas
Secretaría de Obras Públicas
Subsecretaría de Planificación y Coord. Territorial de la Obra Pública
Dirección Nacional de Arquitectura

Obra: Restauración y puesta en valor del Hotel 1- Complejo Embalse Rio Fierro
Plano: Planta Baja Instalación Agua Fría/Caliente
Fecha: Noviembre 2020 Escala: 1:100 Revisó:

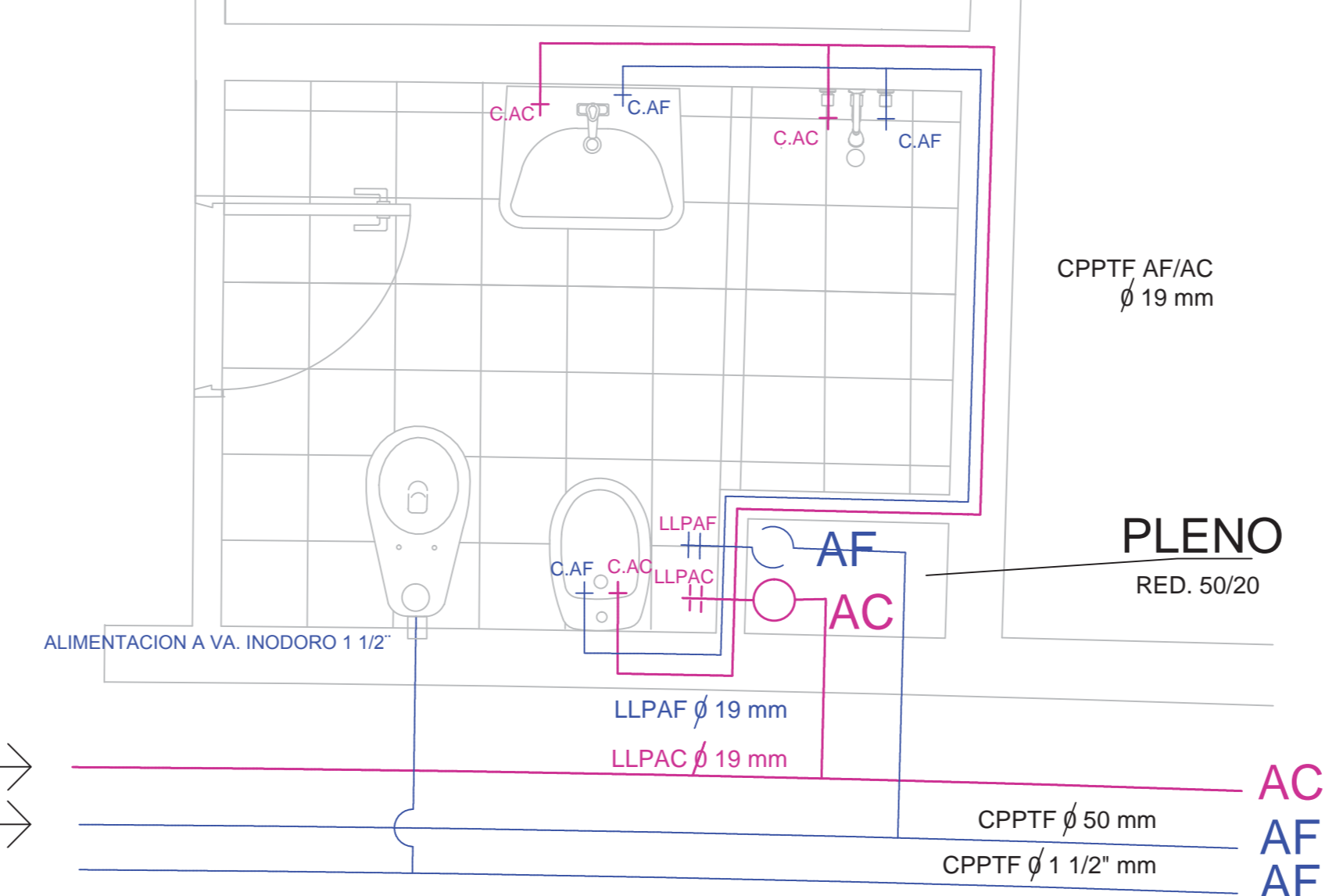
PLANO-2021-19215728-APN-DINAMOP

IS-01

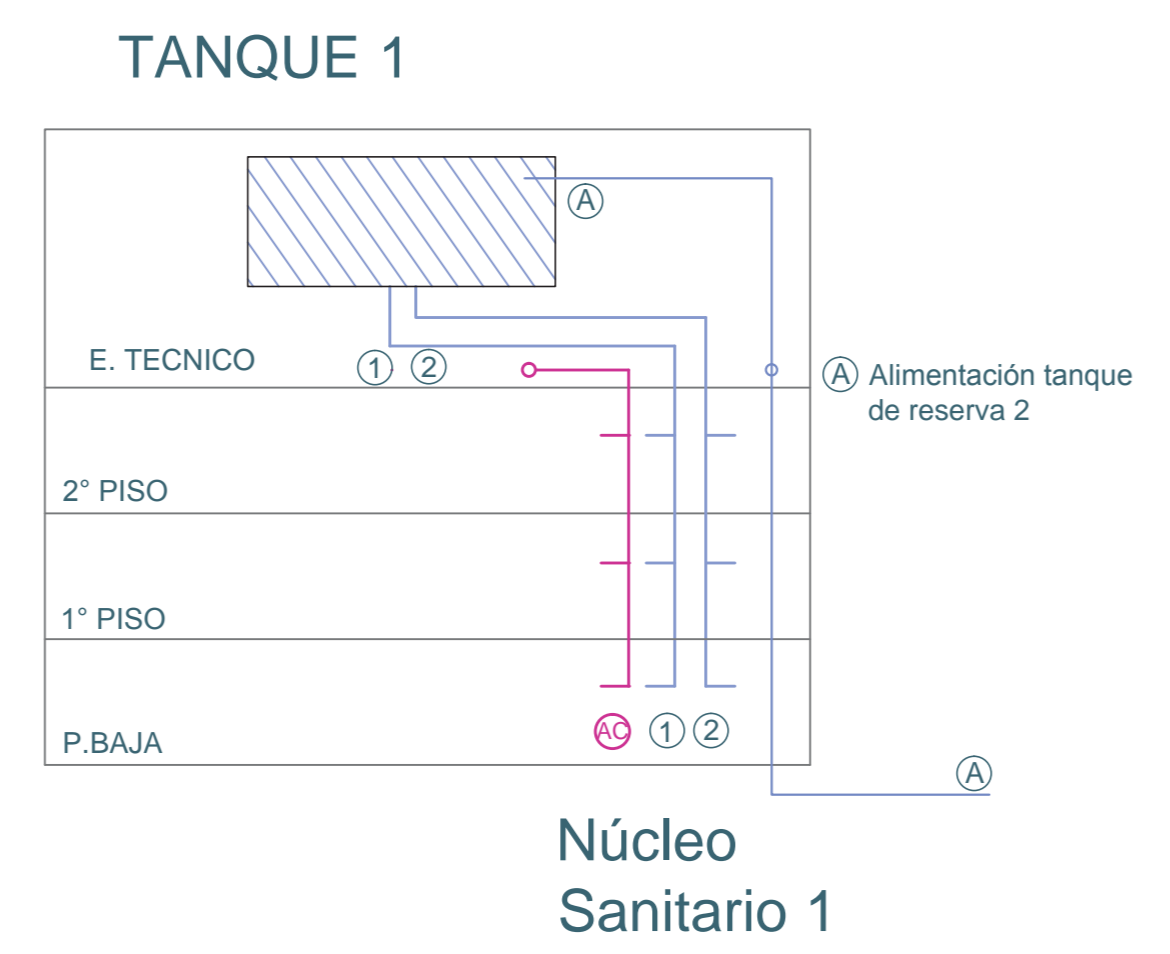
Página 17 de 36



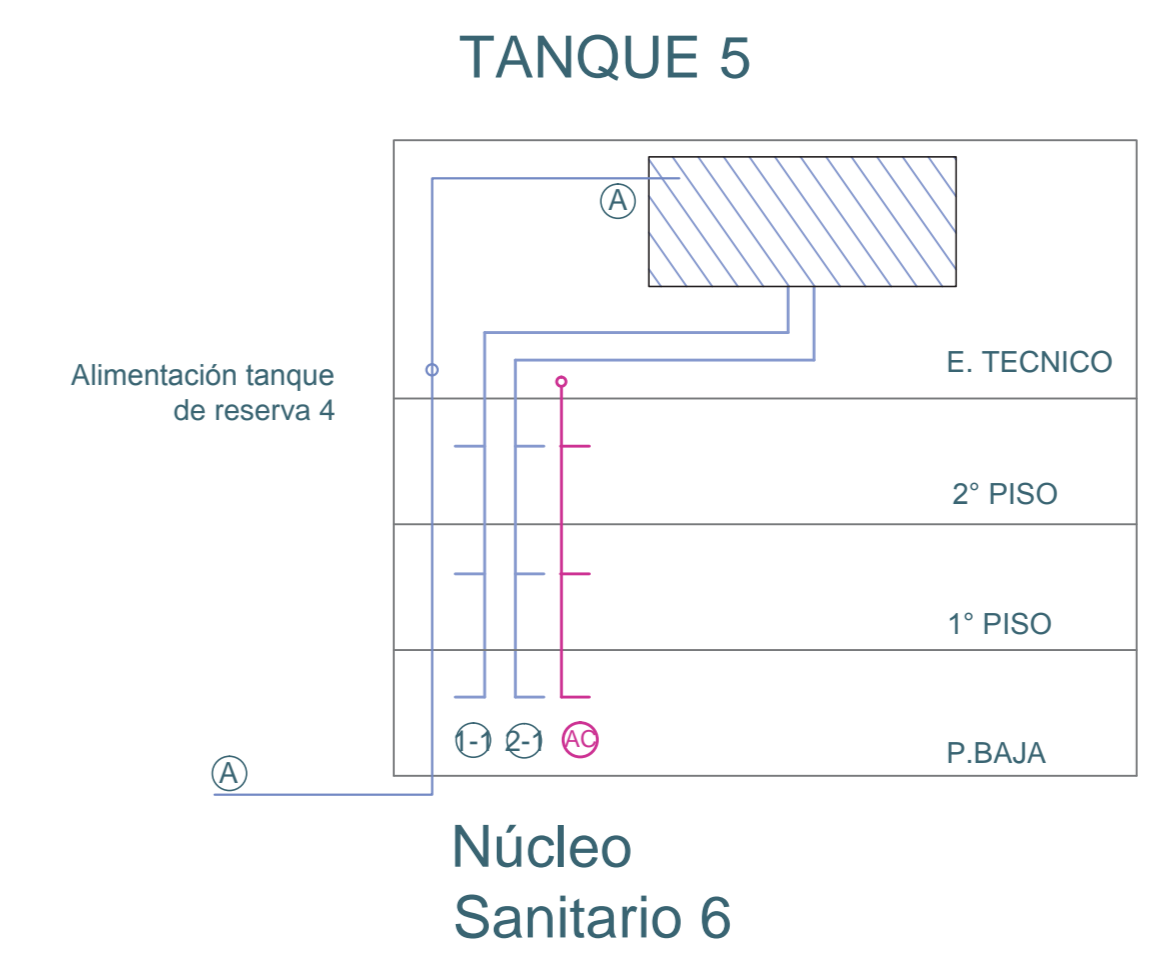
ESQUEMA TIPO DE DISTRIBUCION AF/AC EN BAÑOS



PLANTA ESQUEMATICA

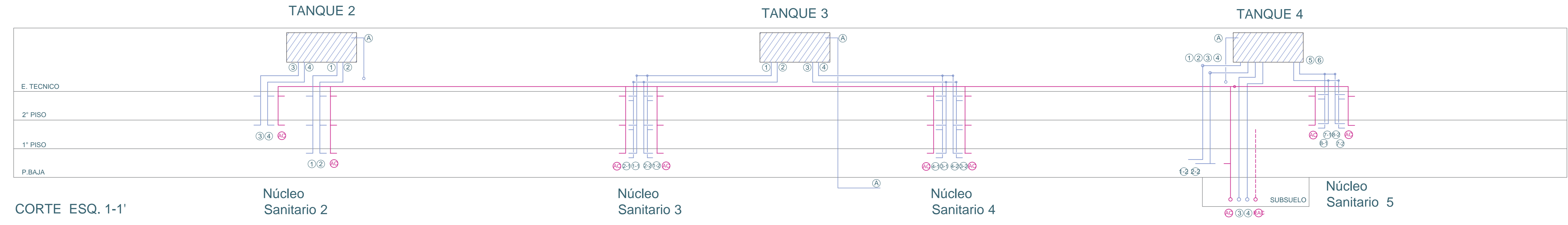


Núcleo Sanitario 1



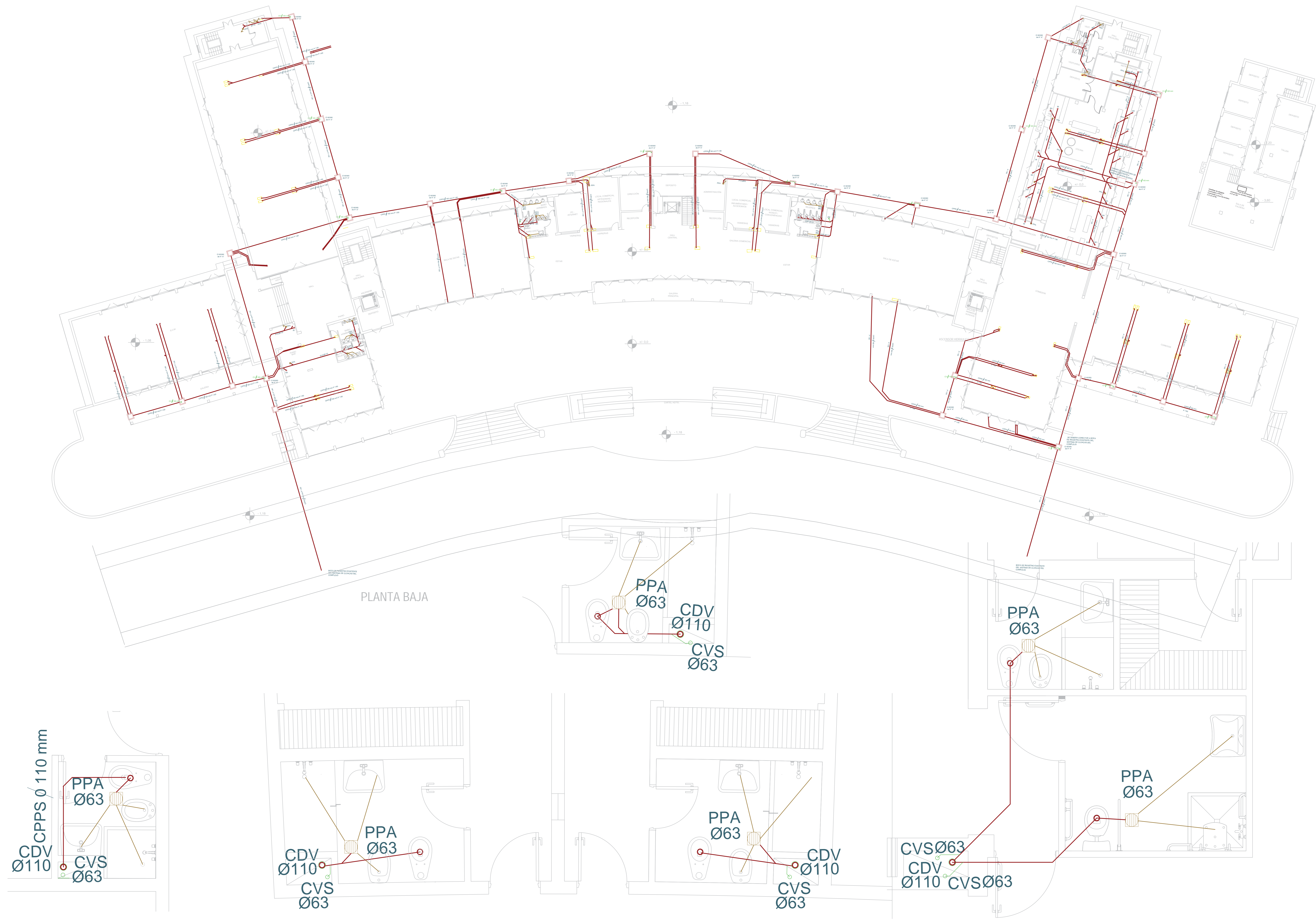
Núcleo Sanitario 6

Los TR de H°A° irán interconectados por una cañería interna para funcionar por vasos comunicantes. Cada TR llevará un colector completo con las bajadas a cada núcleo sanitario según proyecto



CORTE ESQ. 1-1'

<p>PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION</p> <p>EL PRESENTE PLANO DE INSTALACIONES DE AGUA CALIENTE Y FRÍA, SE ENVIÓ A LA COMISION CONSULTIVA DEL PLAN DE AGUA CALIENTE Y FRÍA DEL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS, EN VISTAS DE LA LEY 17.375, EN SU ARTICULO 10, Y DE LA LEY 17.375, EN SU ARTICULO 10, Y DE LA LEY 17.375, EN SU ARTICULO 10, Y DE LA LEY 17.375, EN SU ARTICULO 10.</p>		<p>Ministerio de Obras Públicas</p> <p>Secretaría de Obras Públicas</p> <p>Subsecretaría de Planificación y Coordinación</p> <p>Dirección Nacional de Arquitectura</p>
<p>Obra: Restauración y puesta en valor del Hotel "El Compañero" Embalse Río Tercero</p> <p>Plano: Planta Techos Instalación Agua Fría/Caliente</p> <p>Fecha: Noviembre 2020</p> <p>Escala: 1:175 1/20</p> <p>Revisión:</p>	<p>Plano N°</p> <p>IS-02</p>	<p>Página 18 de 36</p>



PLANTA BAJA

CPPS Ø 110 mm
CDV Ø110
PPA Ø63
CVS Ø63

CDV Ø110
CVS Ø63
PPA Ø63

PPA Ø63
CDV Ø110
CVS Ø63

CVS Ø63
CDV Ø110
CVS Ø63

PPA Ø63

PPA Ø63

PPA Ø63
CDV Ø110
CVS Ø63

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

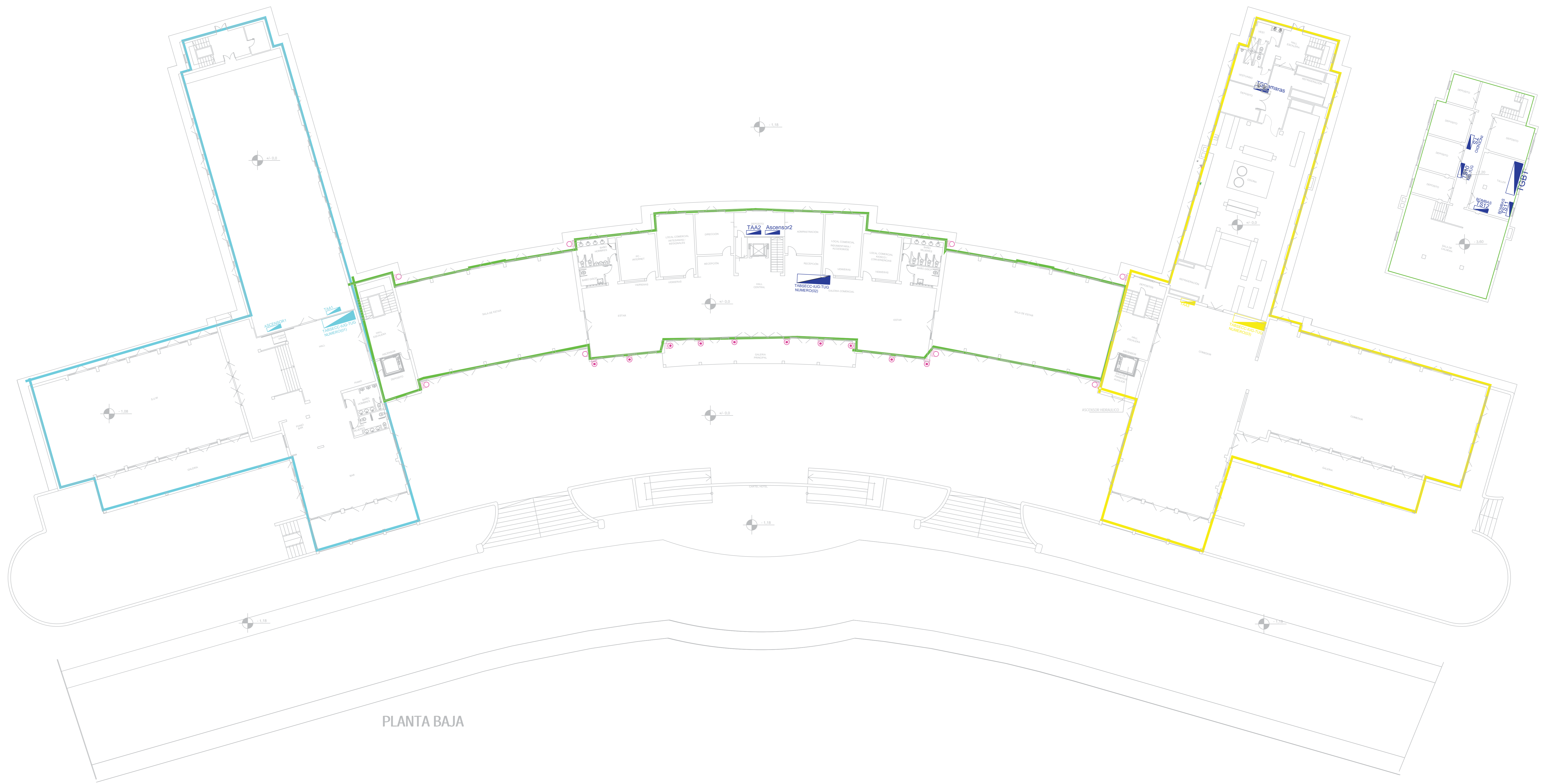
El presente plano es resultado de un estudio de ingeniería y/o arquitectura. El mismo es válido para fines de referencia y no debe ser utilizado para fines de construcción sin el consentimiento expreso del autor. Toda modificación o uso no autorizado será considerado como una infracción de los derechos reservados.

FECHA	REVISIÓN	DESIGNADO


Ministerio de Obras Públicas Secretaría de Obras Públicas Subsecretaría de Planificación y Coord. Territorial de la Obra Pública Dirección Nacional de Arquitectura

Obra: Restauración y puesta en valor del Hotel 1- Complejo Embalse Rio Tercero PLANO-2021-19215728-APN-DINAMOP
 Plano: Instalación Obra
 Fecha: Noviembre 2020 Escala: 1:175.120 Revisión:

Página 19 de 36 **IS-03**



PLANTA BAJA

REFERENCIAS

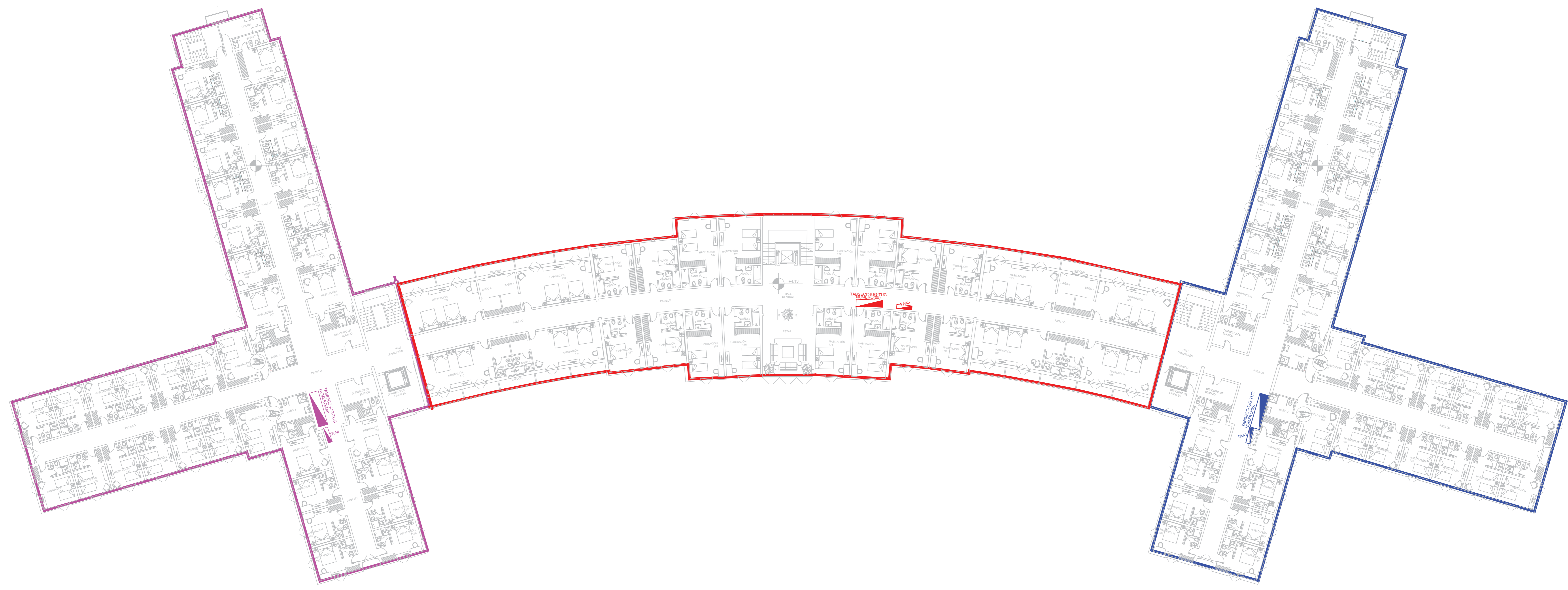
PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

El presente plano es un estudio de construcción con carácter de plano preliminar. Los datos son válidos para fines de estudio y no deben ser utilizados para la ejecución de obras sin la conformidad expresa del autor. El autor no se responsabiliza por los errores de interpretación o por los daños que se ocasionen al utilizar este plano sin la conformidad expresa del autor.

FECHA	NOTA	REVISOR


Ministerio de Obras Públicas
Secretaría de Obras Públicas
 Subsecretaría de Planificación y Coord. Territorial de la Obra Pública
 Dirección Nacional de Arquitectura


Obra: Restauración y puesta en valor del Hotel 1- Complejo Embalse Rio Tercero
 Plano: Lib. de Tab. Soc. y Zona de Influencia - PB
 Fecha: Noviembre 2020 | Escala: 1:200 | Revisó:



PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

El presente plano es resultado de un estudio de diagnóstico y diagnóstico de estado de conservación de un inmueble, los cuales se realizaron en el marco de un convenio de colaboración entre el Estado Nacional y el Estado de la Ciudad de Buenos Aires, en el marco de un convenio de colaboración entre el Estado Nacional y el Estado de la Ciudad de Buenos Aires, en el marco de un convenio de colaboración entre el Estado Nacional y el Estado de la Ciudad de Buenos Aires.

FECHA	REVISOR	CONTENIDO

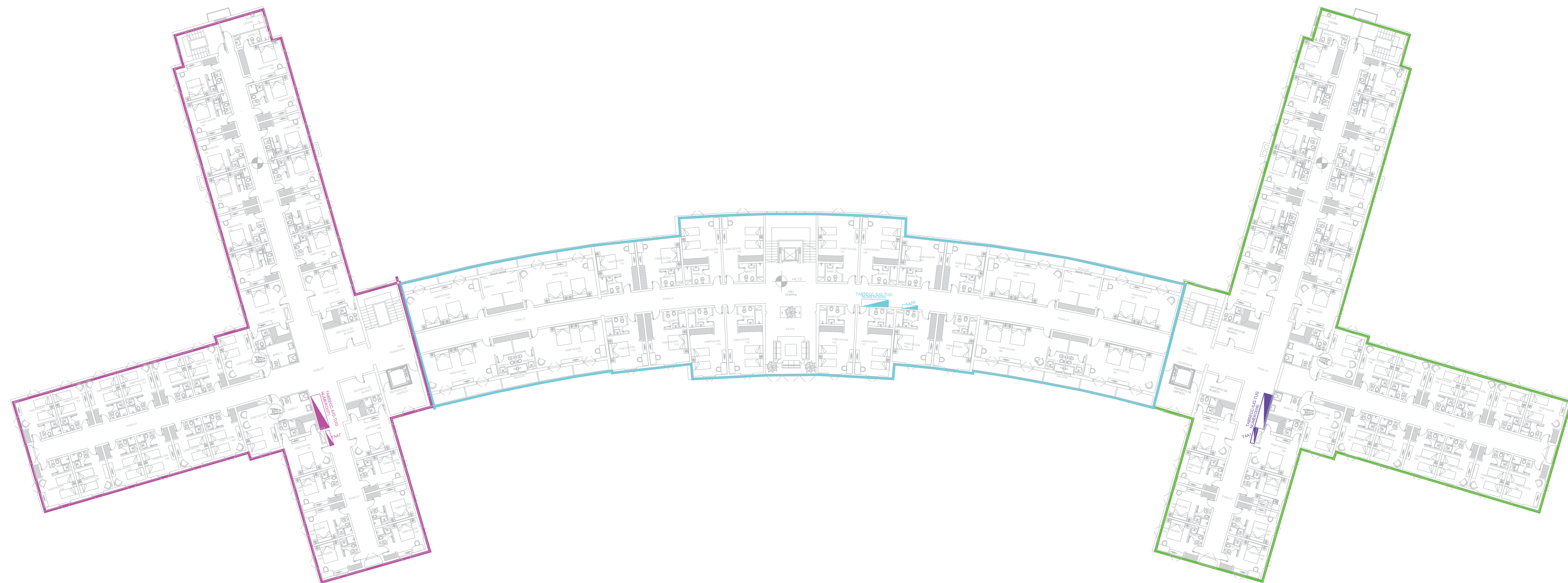

Ministerio de Obras Públicas
Secretaría de Obras Públicas

Subsecretaría de Planificación y Coord. Territorial de la Obra Pública
 Dirección Nacional de Arquitectura

Obra: Restauración y puesta en valor del Hotel 1- Complejo Embalse Rio Tercero
 Plano: Lib. de Tab. Sec. y Zona de Influencia - P1
 Fecha: Noviembre 2020 | Escala: 1:200 | Revisó:

PLANO-2021-19215728-APN-DNA#MOP
 IE O3


REFERENCIAS



PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

El presente plano es un estudio de construcción para el desarrollo de un proyecto de obra pública. El mismo no constituye un estudio de factibilidad ni un estudio de viabilidad económica. El presente plano es un estudio de construcción para el desarrollo de un proyecto de obra pública. El mismo no constituye un estudio de factibilidad ni un estudio de viabilidad económica.

FECHA	REVISOR	DESCRIPCION


Ministerio de Obras Públicas

Secretaría de Obras Públicas

Subsecretaría de Planificación y Coord. Territorial de la Obra Pública

Dirección Nacional de Arquitectura

OBRAS: Restauración y puesta en valor del Hotel 1- Complejo Embalse Rio Tercero

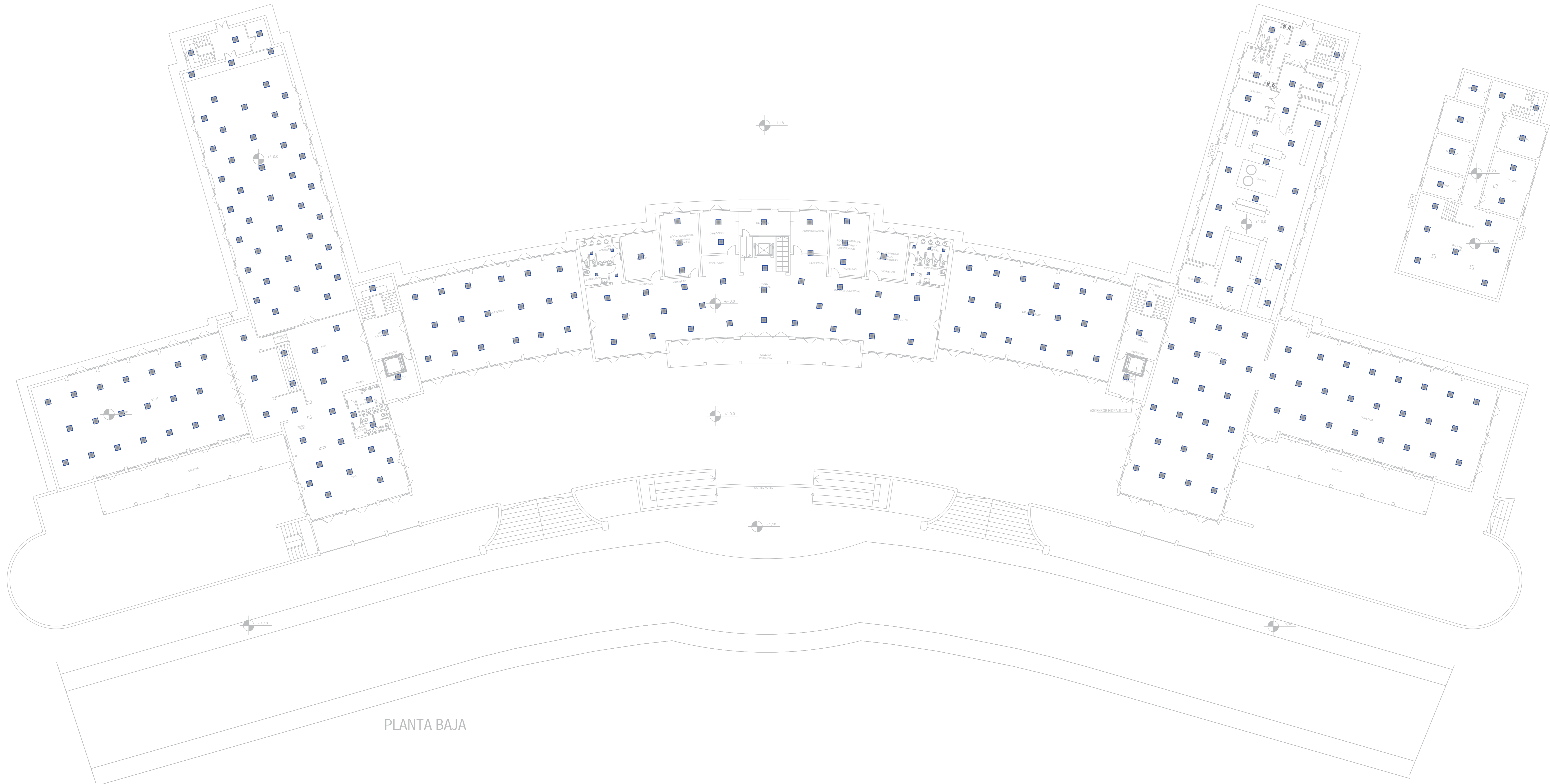
Plano: Lib. de Tab. Soc. y Zona de Influencia - PB

Fecha: Noviembre 2020 | Escala: 1:200 | Revisó:

PLANO-2021-19215728-APN-DNA#MOP

REFERENCIAS

■	Luz led empotrada 60x60
■	Luz led empotrada 30x30
●	Luz led 22
⚡	Cortina cortafuego s/pl.
⚡	Puerta resistente al fuego s/pl.
∨	Sectorización s/pl.




PLANTA BAJA

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN

El presente plano es resultado de un estudio de construcción con el objetivo de definir el sistema de iluminación que se utilizará en el proyecto. Este plano no es un documento de construcción y no debe utilizarse para la ejecución de obras. El plano es propiedad de la Secretaría de Obras Públicas y no puede ser reproducido sin el consentimiento expreso de la misma.

FECHA	REVISIÓN	DESIGNADO

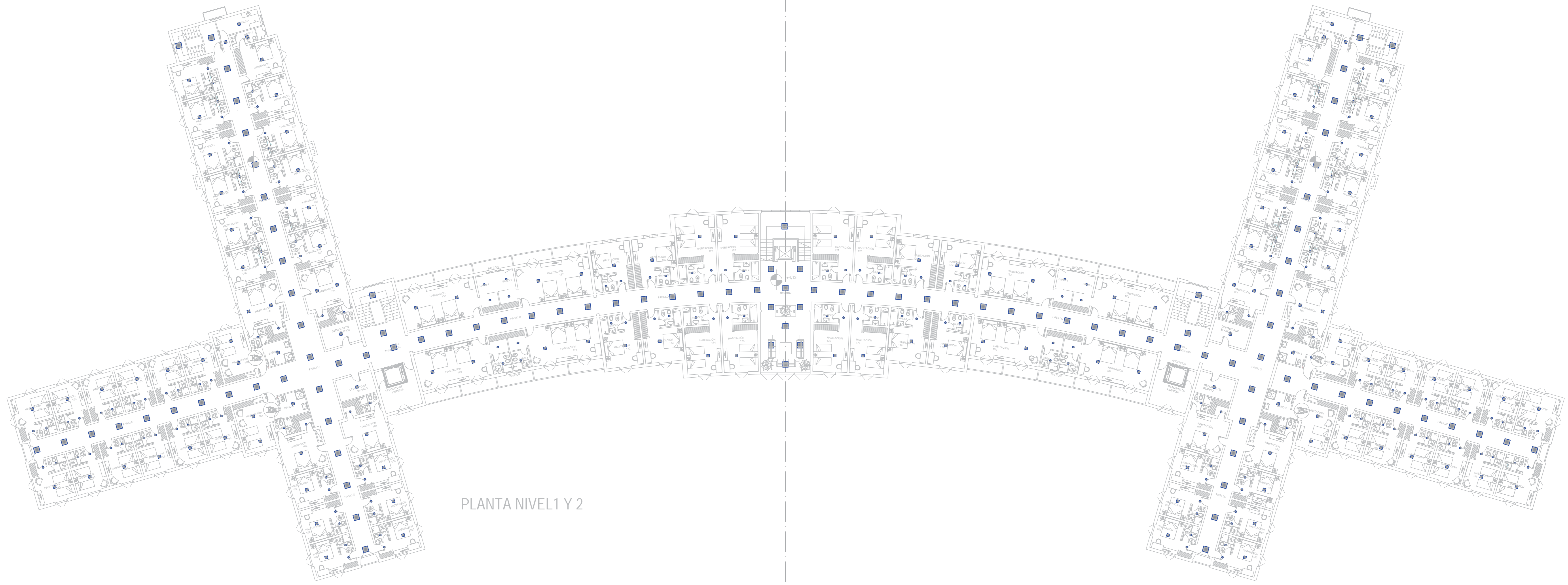

Ministerio de Obras Públicas **Secretaría de Obras Públicas** Subsecretaría de Planificación y Coord. Territorial de la Obra Pública Dirección Nacional de Arquitectura

Obra: Restauración y puesta en valor del Hotel 1- Complejo Embalse Rio Tercero PLANO-2021-19215728-A1#PODA#MOP
 Plano: Distribución de luminarias - PB
 Fecha: Noviembre 2020 Escala: 1:200 Revisó:

IEOS

REFERENCIAS

■	Luz led empotrada 60x60
■	Luz led empotrada 30x30
●	Luz led 22
↘	Cortina cortafuego s/pl.
↘	Puerta resistente al fuego s/pl.
∨	Sectorización s/pl.




PLANTA NIVEL 1 Y 2

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN

El presente plano es resultado de un estudio de construcción con el fin de definir el sistema de iluminación que se utilizará en el proyecto. El mismo está basado en el sistema de iluminación que se utilizará en el proyecto. El sistema de iluminación que se utilizará en el proyecto es el sistema de iluminación que se utilizará en el proyecto.

OPERA	FECHA	DESIGNADO



Ministerio de Obras Públicas

Secretaría de Obras Públicas

Subsecretaría de Planificación y Coord. Territorial de la Obra Pública

Dirección Nacional de Arquitectura

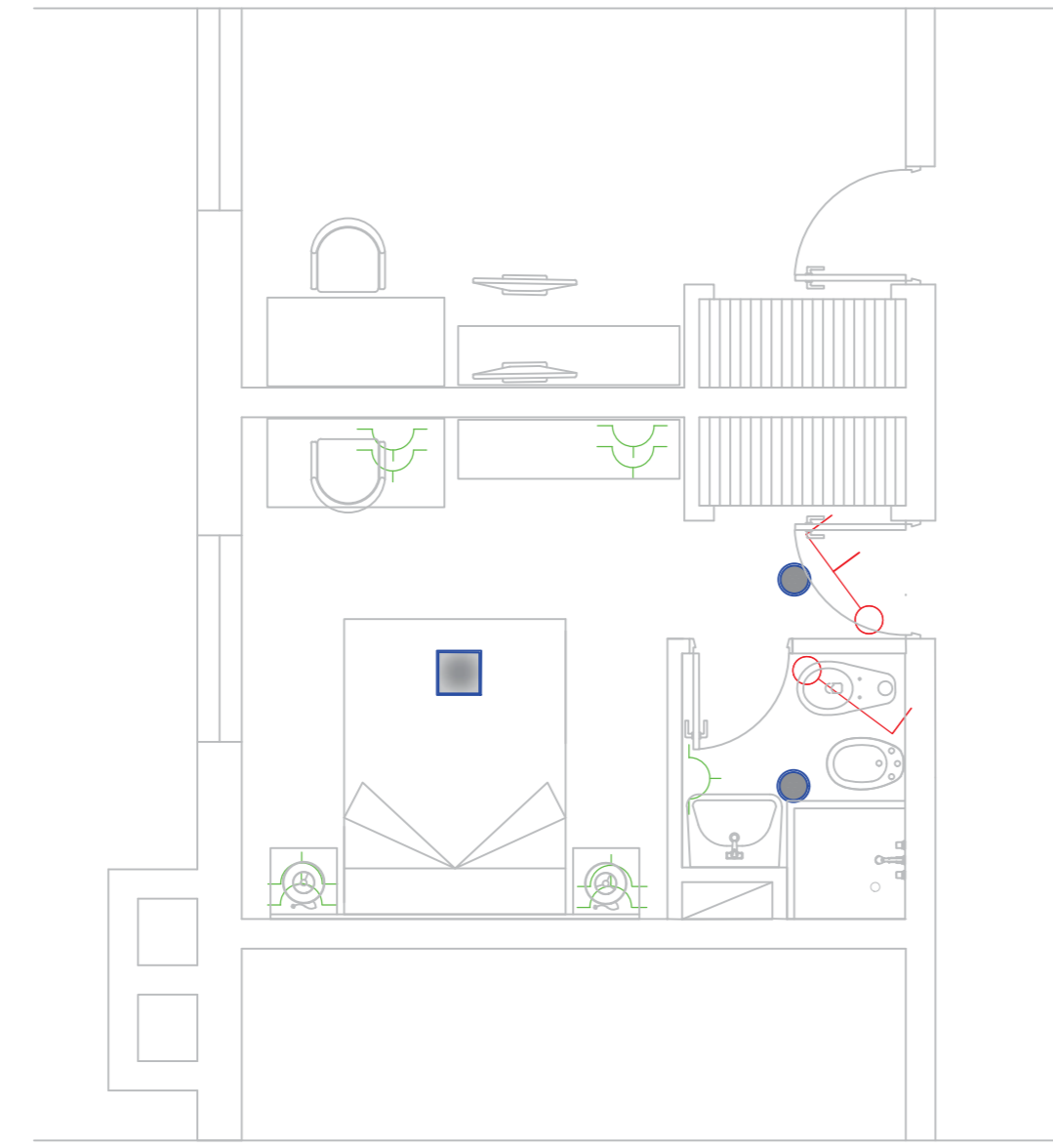
OBRAS: Restauración y puesta en valor del Hotel 1- Complejo Embalse Rio Tercero PLANO-2021-19215728-APN-DNNA#MOP
 Plano: Distribución de luminarias - PI y P2
 Fecha: Noviembre 2020 Escala: 1:200 Revisó:



REFERENCIAS

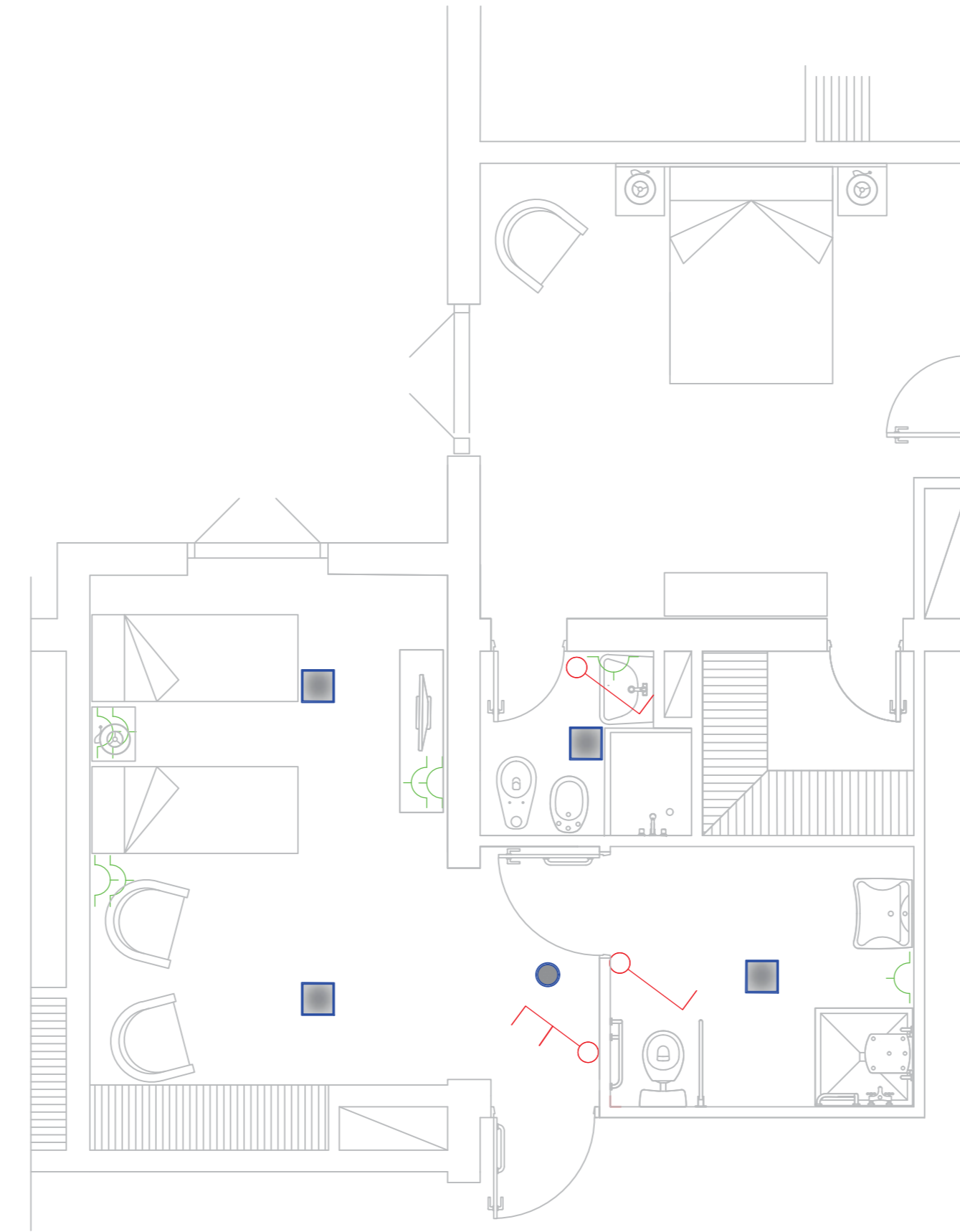
■	Luz led empotrada 60x60
■	Luz led empotrada 30x30
●	Luz led 22
↘	Cortina cortafuego s/pl.
↘	Puerta resistente al fuego s/pl.
↘	Sectorización s/pl.

HABITACION TIPO 1



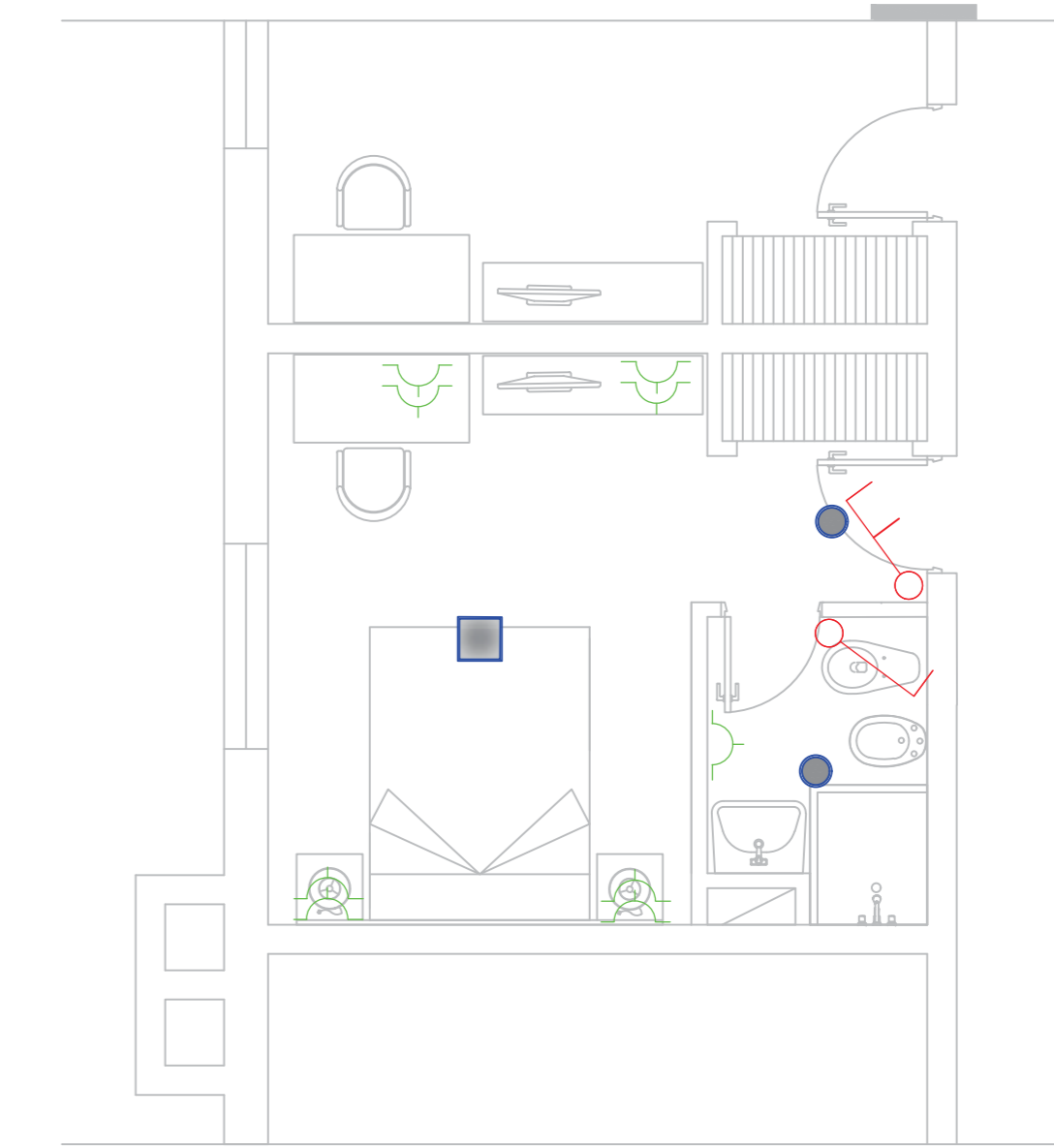
HABITACION PROPUESTA

HABITACION TIPO 3 y 8



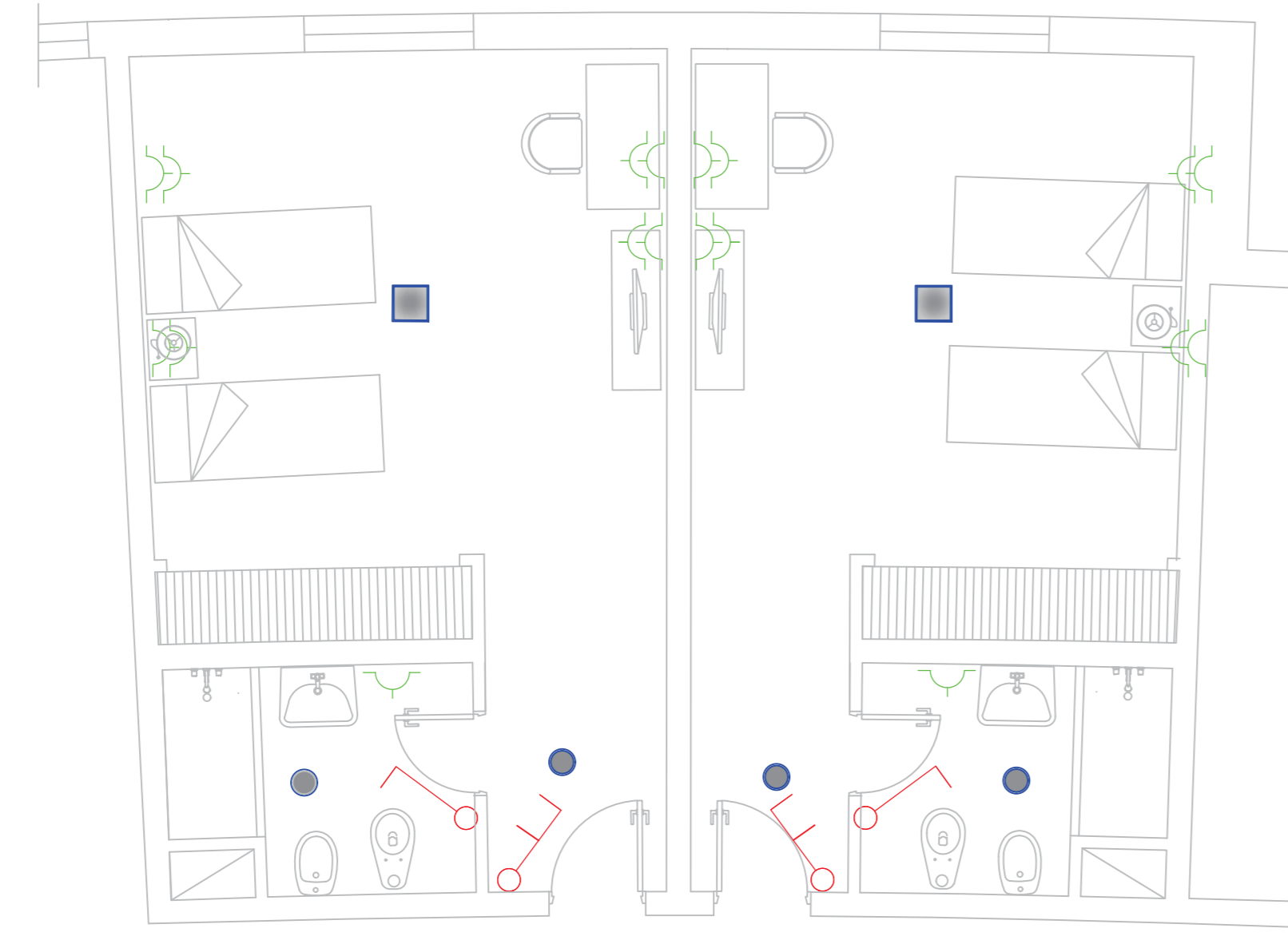
HABITACION PROPUESTA

HABITACION TIPO 5



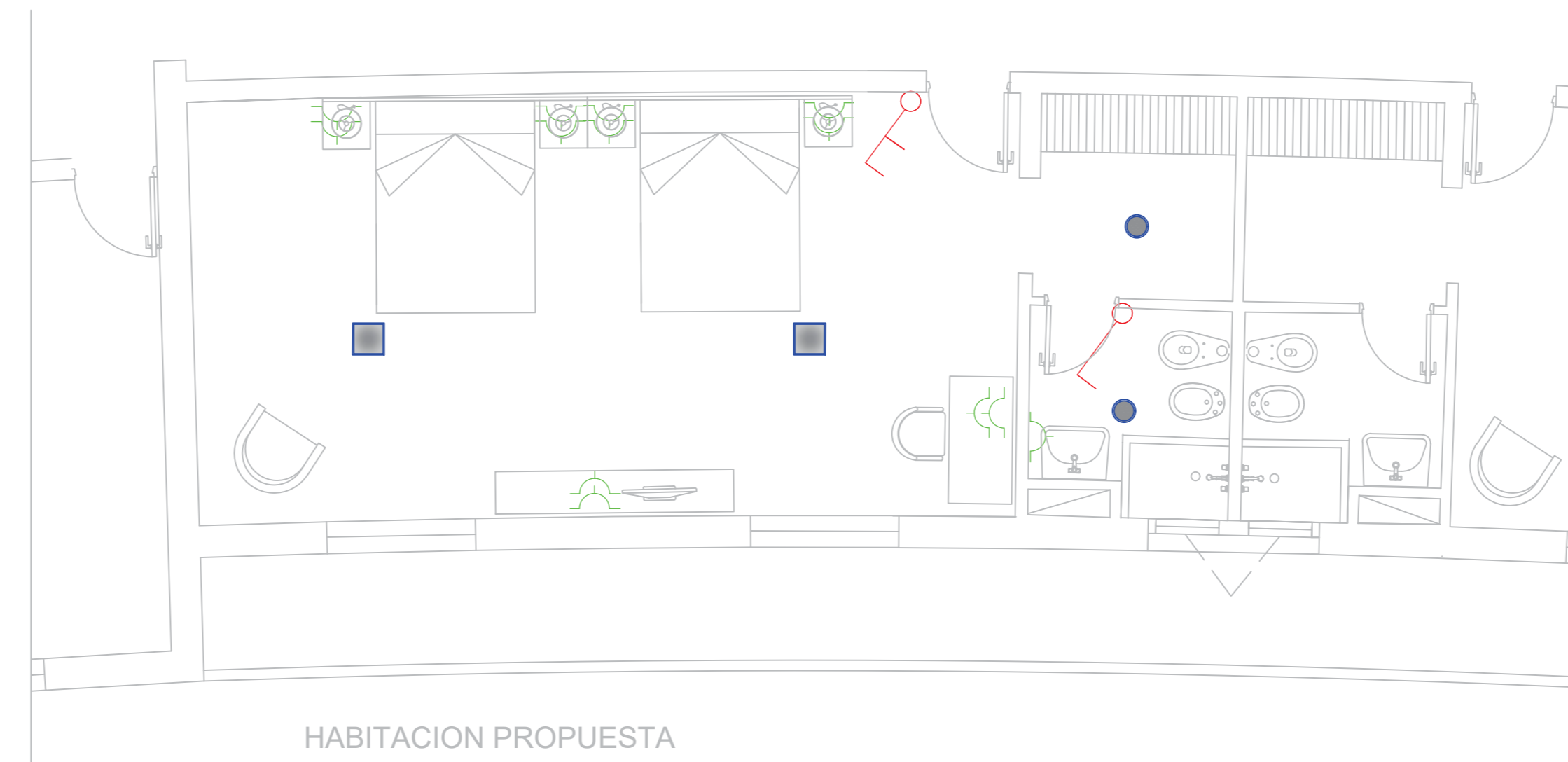
HABITACION PROPUESTA

HABITACION TIPO 2



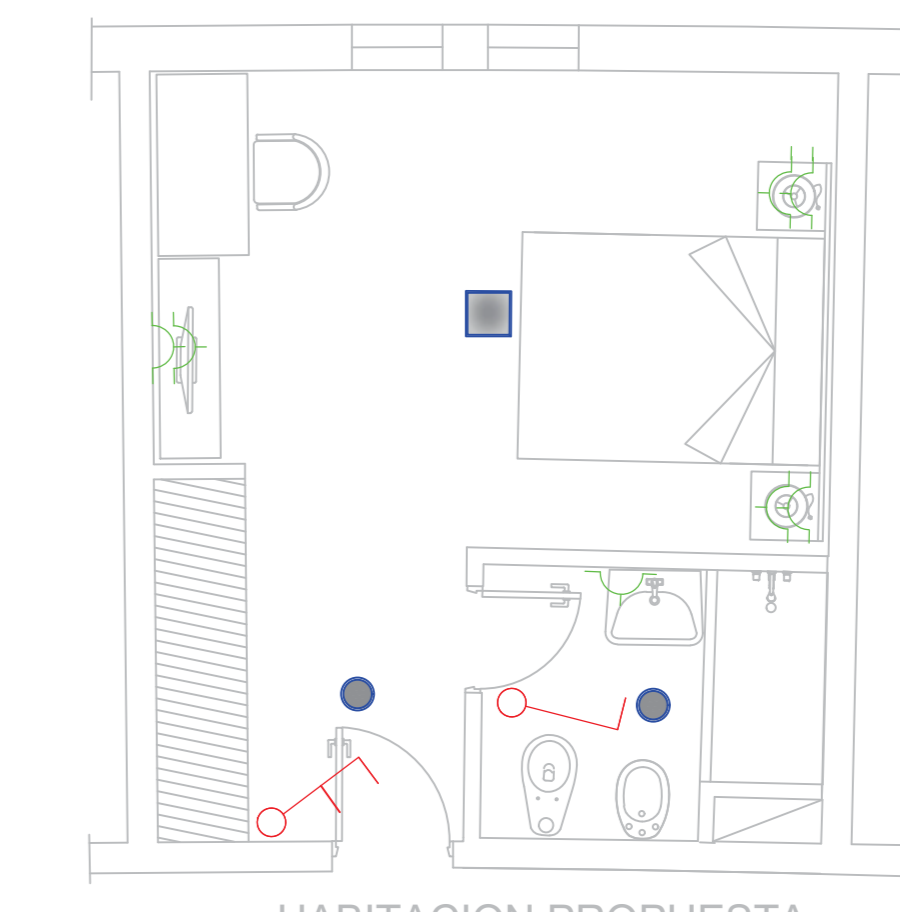
HABITACION PROPUESTA

HABITACION TIPO 4



HABITACION PROPUESTA

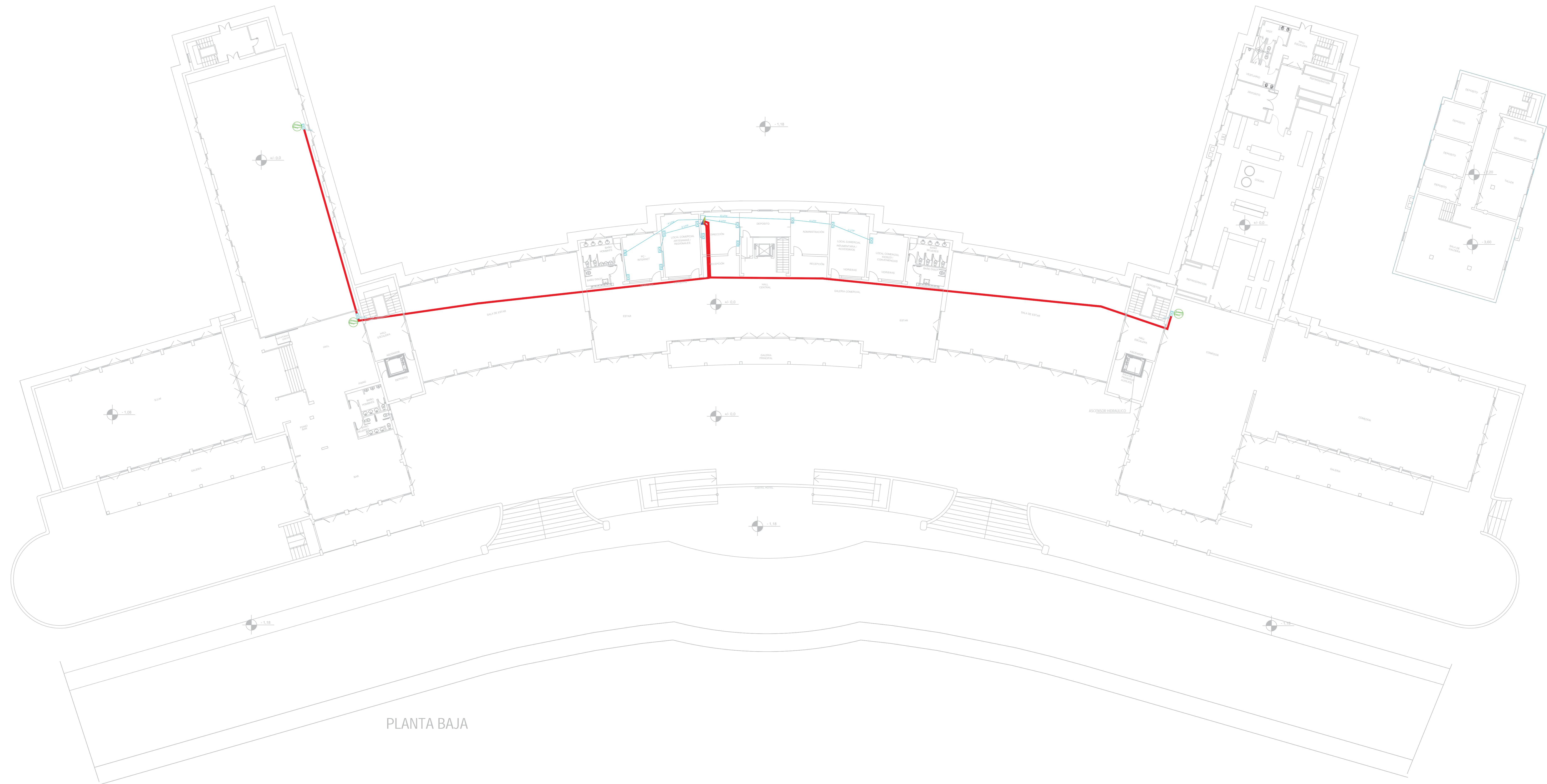
HABITACION TIPO 6



HABITACION PROPUESTA

REFERENCIAS

	RACK 20 UNIDADES
	BOCAS de DATOS
	ACCESS POINT (WI-FI)
	BANDEJA
	ZONA de ALCANCE








PLANTA BAJA

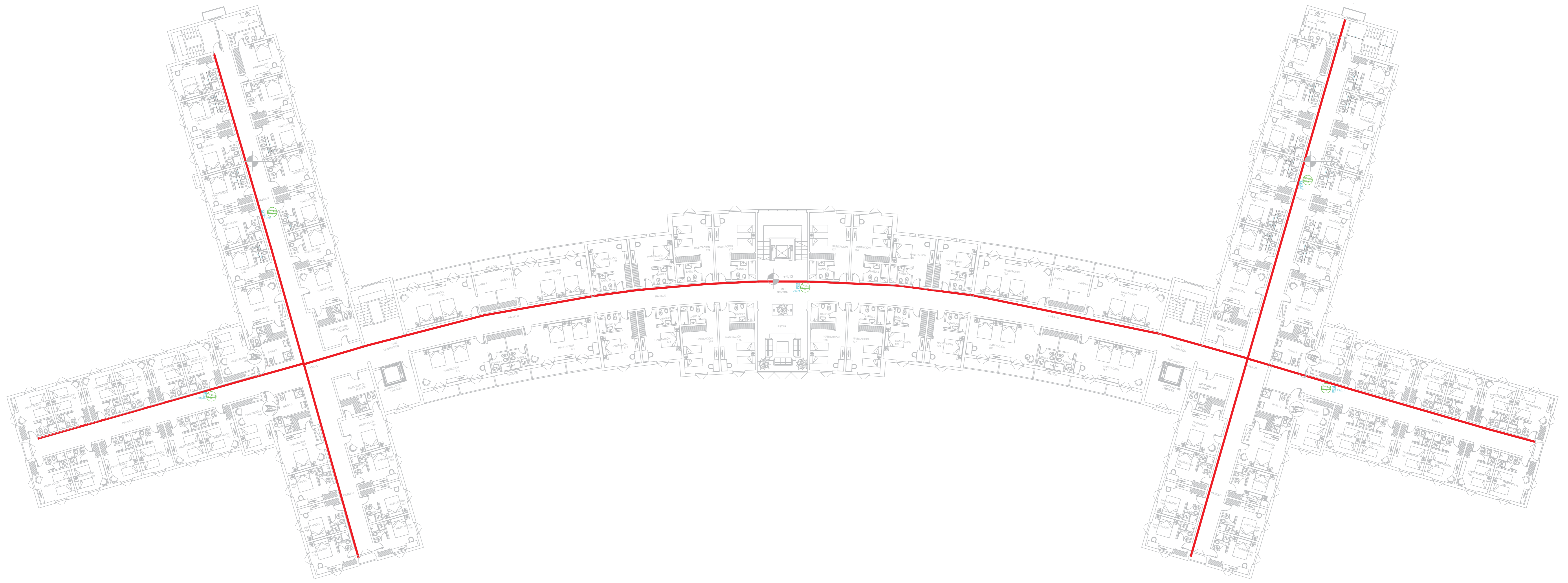
PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

El presente plano es resultado de un estudio de diagnóstico con el objetivo de evaluar el estado actual de las instalaciones de telecomunicaciones y proponer las acciones necesarias para su adecuación y mejora. Este documento es de carácter informativo y no debe utilizarse como base para la construcción de obras de infraestructura de telecomunicaciones sin el consentimiento expreso de la Dirección de Arquitectura.

OPERA	FECHA	DESIGNADO

REFERENCIAS

	RACK 20 UNIDADES
	BOCAS de DATOS
	ACCESS POINT (WI-FI)
	BANDEJA
	ZONA de ALCANSE



REFERENCIAS

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

El presente plano es un estudio de construcción con carácter de PLANO DE ANÁLISIS, los datos de este estudio no se aplican de forma definitiva hasta que el cliente otorgue el consentimiento expreso por escrito para ello. Este plano no constituye un presupuesto de obra ni una oferta de construcción, sino un estudio preliminar de carácter informativo y orientativo en todo momento.

OPERA	FECHA	REVISOR

Ministerio de Obras Públicas **Secretaría de Obras Públicas** Subsecretaría de Planificación y Coord. Territorial de la Obra Pública Dirección Nacional de Arquitectura

Obra: Restauración y puesta en valor del Hotel 1- Complejo Embalse Rio Tercero PLANO-2021-19215728-APN-DINAMOP
Plano: Rfid de Datos - P1 y P2
Fecha: Noviembre 2020 Escala: 1:200 Revisó:

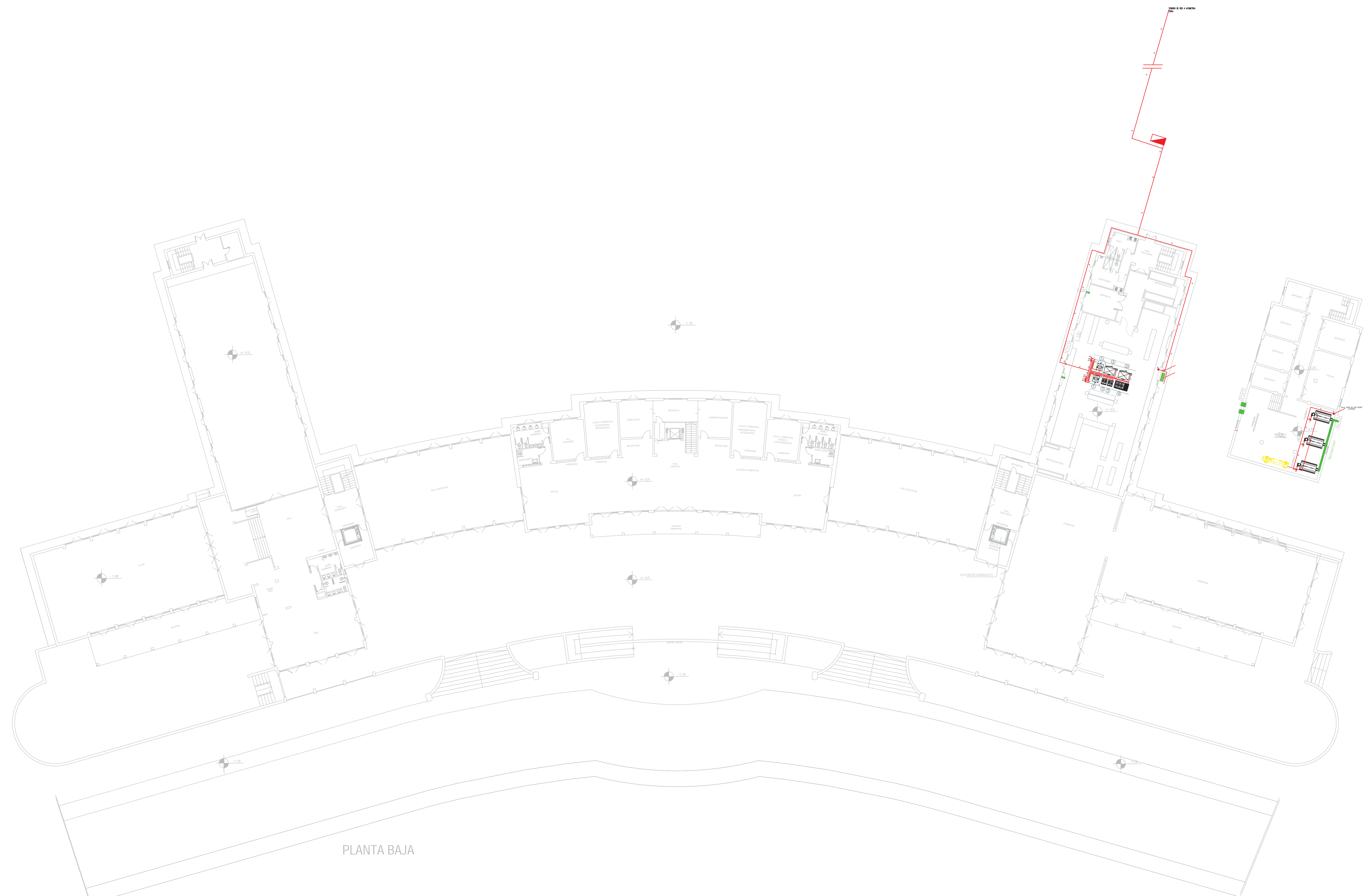
RDO2

Página 28 de 36

REFERENCIAS

SC	Subir cable	—	Instalación nueva
BC	Bajar cable	—	
CA	Cableado nuevo	—	Conducto de ventilación
EM	Embutido en muro		
LP	Llave de paso		

PLANILLA DE ARTEFACTOS			
Q	DESCRIPCIÓN	Q	DESCRIPCIÓN
1	Interruptor	1	Interruptor
1	Interruptor	1	Interruptor
1	Interruptor	1	Interruptor
1	Interruptor	1	Interruptor
1	Interruptor	1	Interruptor



PLANTA BAJA

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN

El presente plano es resultado de un estudio de diagnóstico y diagnóstico de obra. El presente plano no debe ser utilizado para la ejecución de obra. El presente plano es un documento de referencia y no debe ser utilizado para la ejecución de obra. El presente plano es un documento de referencia y no debe ser utilizado para la ejecución de obra.

FECHA	REVISIÓN	DESCRIPCIÓN

Ministerio de Obras Públicas

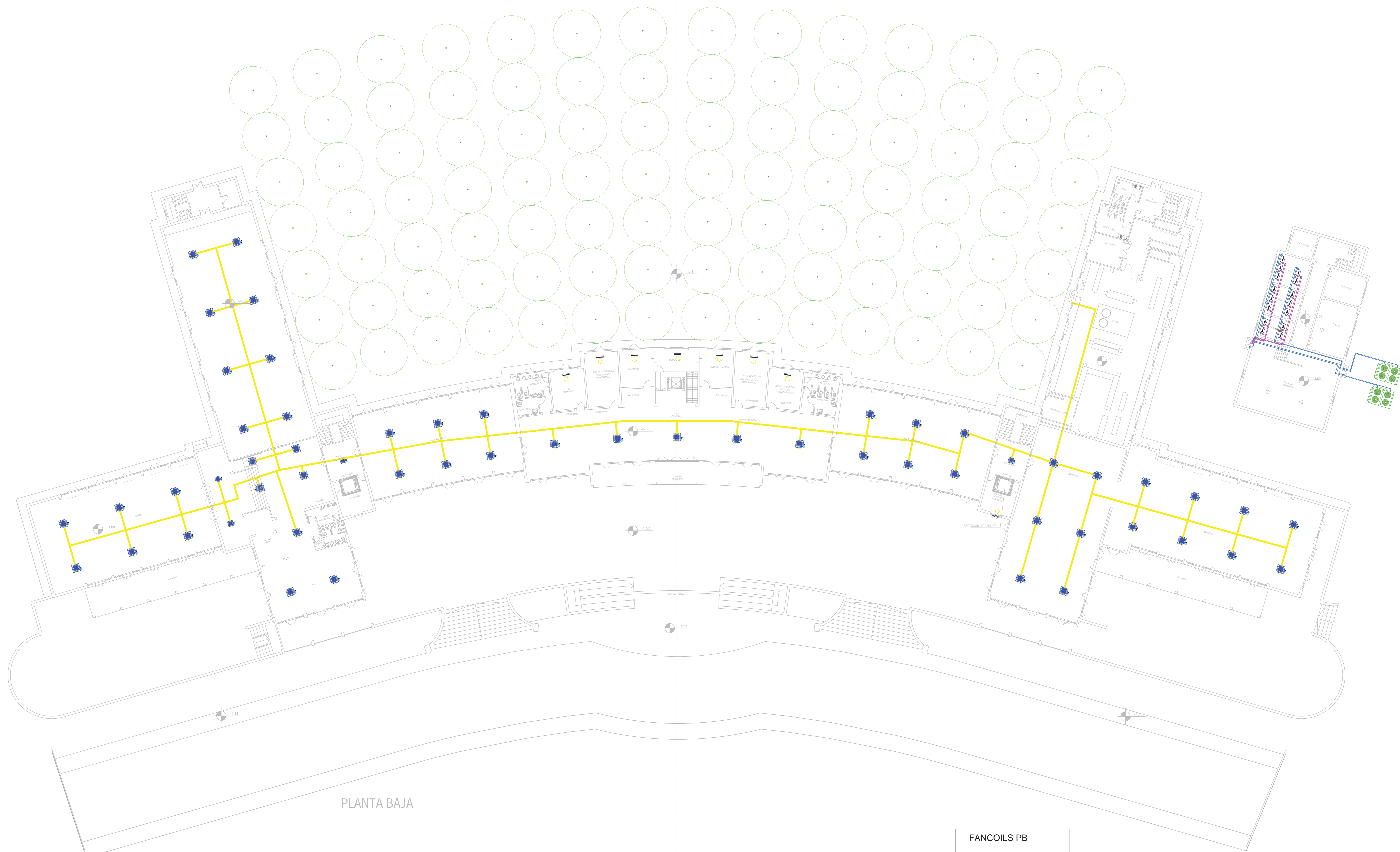
Secretaría de Obras Públicas

Subsecretaría de Planificación y Coord. Territorial de la Obra Pública

Dirección Nacional de Arquitectura

Obra: Restauración y puesta en valor del Hotel 1- Complejo Embalse Rio Tercero PLANO-2021-19215728-APN-DNA#MOP
 Plano: Instalación Gas - PB
 Fecha: Noviembre 2020 Escala: 1:200 Revisión:

Página 29 de 36




PLANTA BAJA

FANCOILS PB
 CASSETTE 170 = 50
 CASSETTE 68 = 4
 MURAL HW180 = 2
 MURAL HW090 = 4
 MURAL HW070 = 29

REFERENCIAS

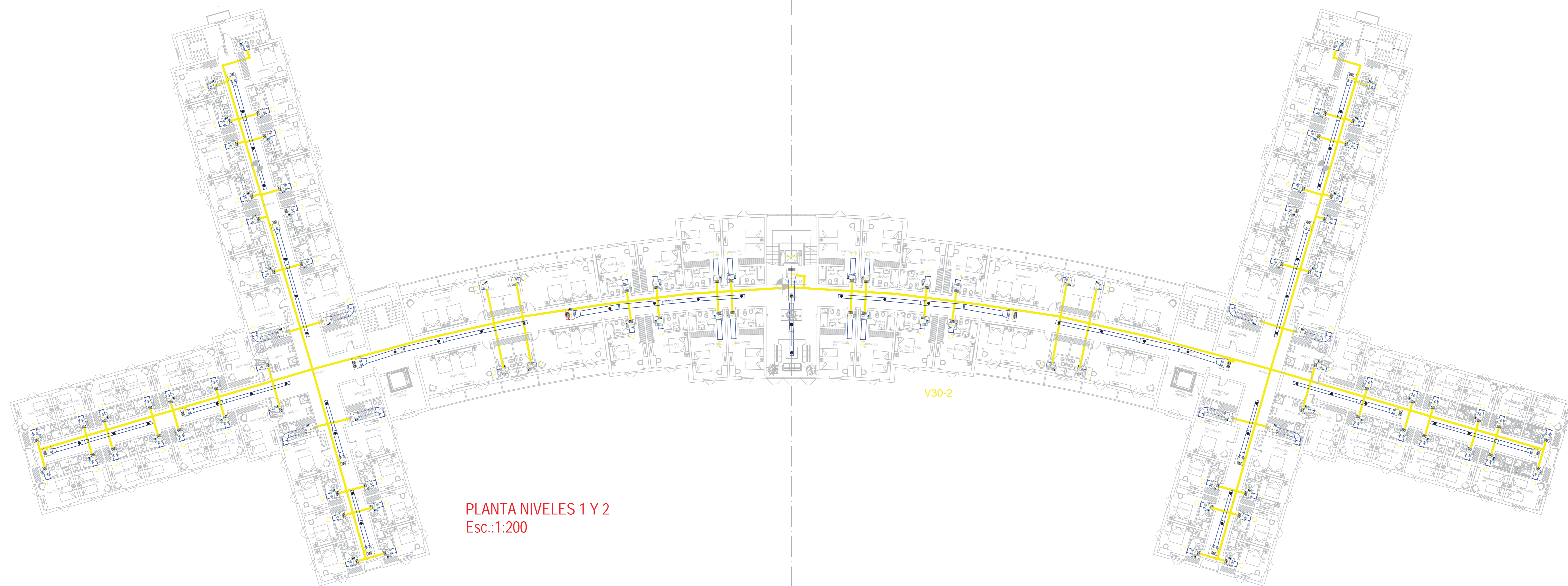
PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION	
DESCRIPCION	REVISION


Ministerio de Obras Públicas

Secretaría de Obras Públicas Subsecretaría de Planificación y Coord. Territorial de la Obra Pública Dirección Nacional de Arquitectura

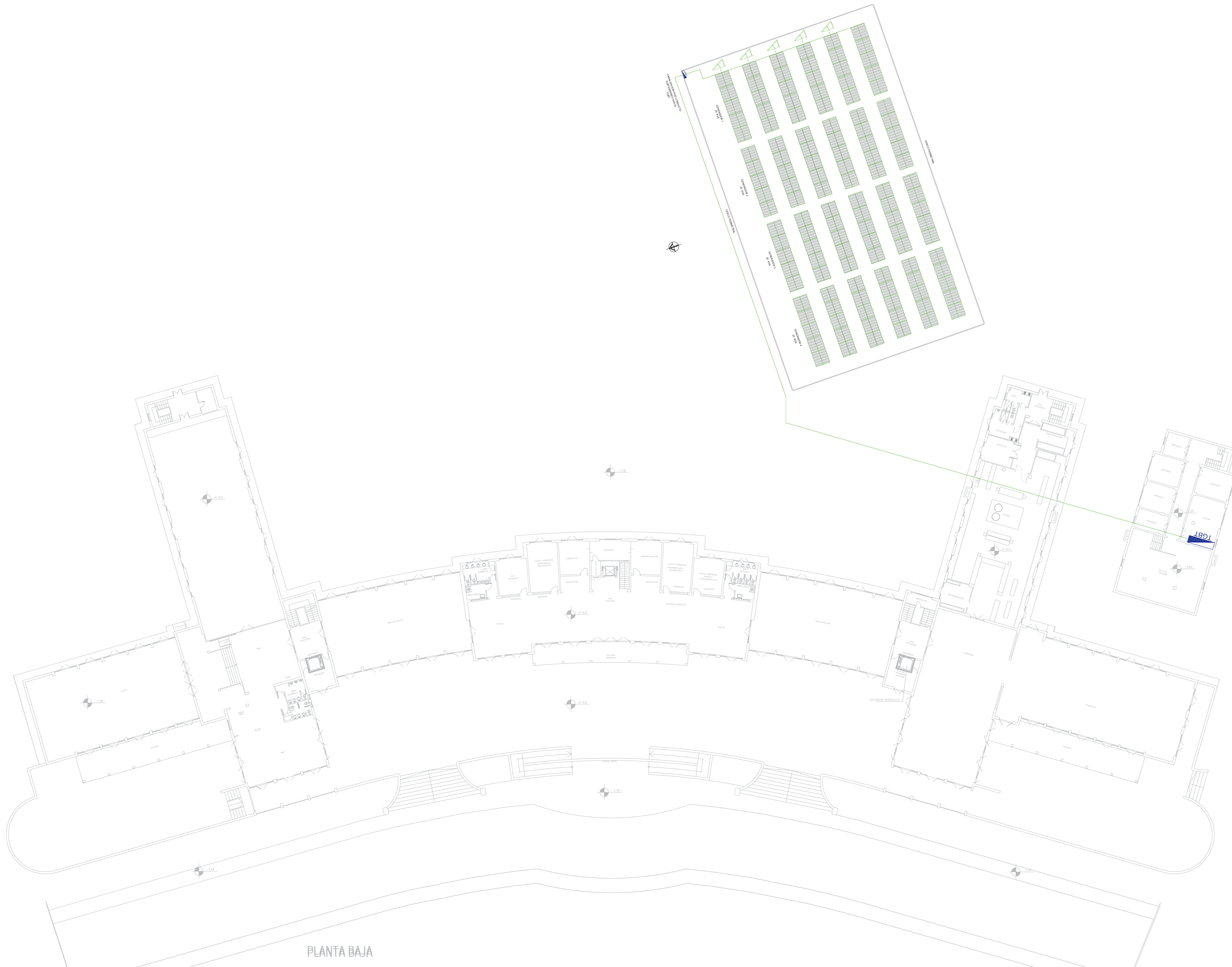
Obra: Restauración y puesta en valor del Hotel 1- Complejo Embalse Rio Tercero PLANO-2021-19215728-APN-DNA#MOP
 Plano: Instalación Termomecánica - PB
 Fecha: Noviembre 2020 Escala: 1:200 Revisó:

TMO1
 Página 30 de 36



PLANTA NIVELES 1 Y 2
Esc.:1:200

FANCOILS HABITACIONES
V25 = 50
V30 = 22
V50 = 24




PLANTA BAJA

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

El presente plano es un estudio de ingeniería de arquitectura, el cual no garantiza la exactitud de los datos ni la idoneidad de los materiales, ni la seguridad de las obras que se deriven de él, ni la responsabilidad de los daños que se ocasionen por el uso que se haga de él, ni la responsabilidad de los daños que se ocasionen por el uso que se haga de él, ni la responsabilidad de los daños que se ocasionen por el uso que se haga de él.

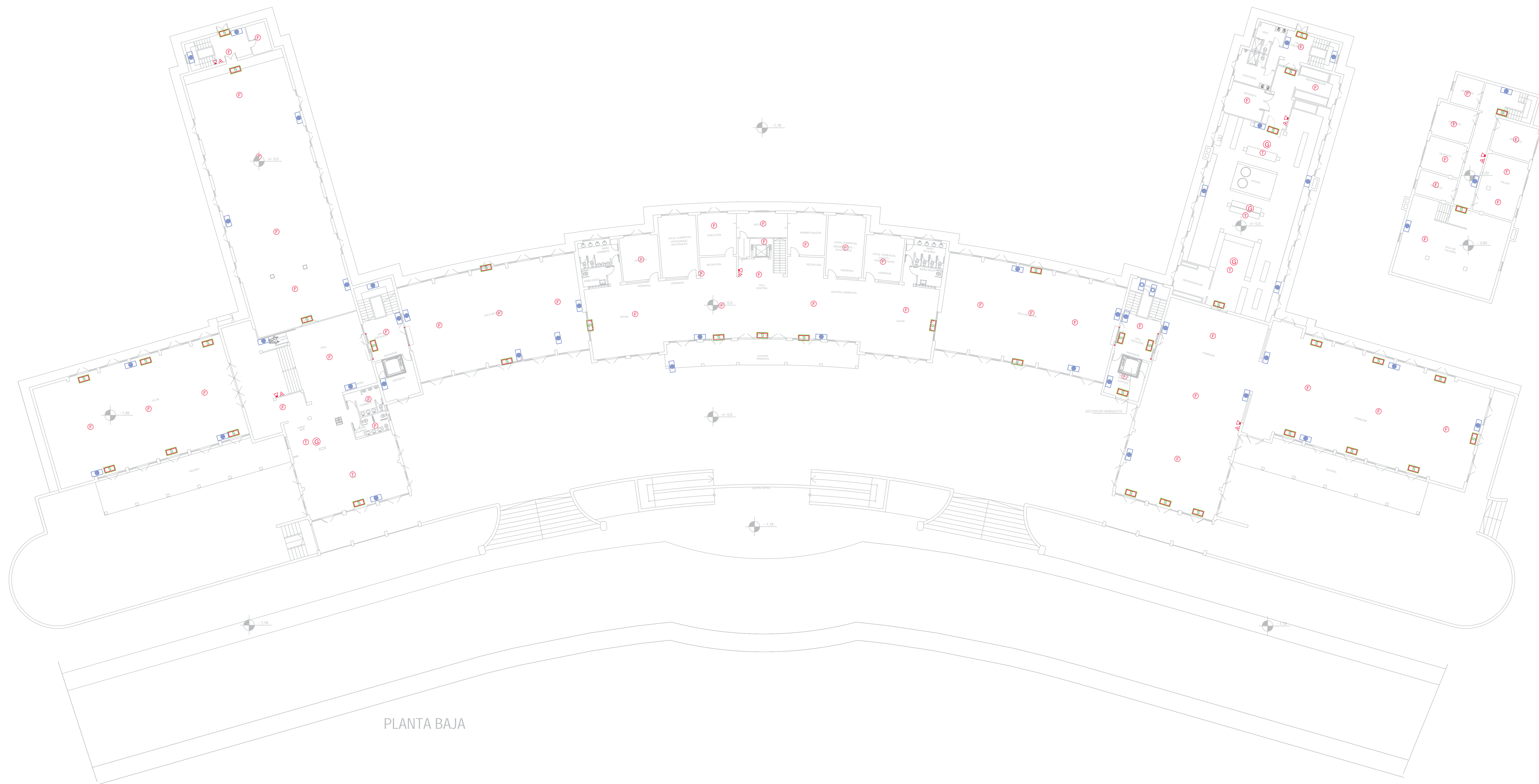
OPERA	FECHA	REVISOR


Ministerio de Obras Públicas
 Secretaría de Obras Públicas
 Subsecretaría de Planificación y Coord. Territorial de la Obra Pública
 Dirección Nacional de Arquitectura

Obra: Restauración y puesta en valor del Hotel 1 - Complejo Embalse Río Tercero
 Plano: Instalación Solar Fotovoltaica - F0
 Fecha: Noviembre 2020 Escala: 1:200 Revisó:

PLANO-2021-19215728-APN-DNA#MOP
 ISFO1

REFERENCIAS	
⊕	Luz de Emergencia LED 60
⊕	Cable de Sirena Fotoelectroluminescente
⊕	Cable de Sirena Fotoelectroluminescente
⊕	Detector de gas
⊕	Detector de Fumo
⊕	Detector de temperatura
⊕	Sirena 60dB
⊕	Botador de emergencia



PLANTA BAJA

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION
 El presente plano es reservado a consulta con fines de estudio. No permite su uso para la construcción de obras. El plano es propiedad del Ministerio de Obras Públicas y no puede ser utilizado para fines comerciales o de lucro.
 Copia no controlada y no válida para fines de construcción.
 Este es un plano de construcción para consultación y no para construcción.

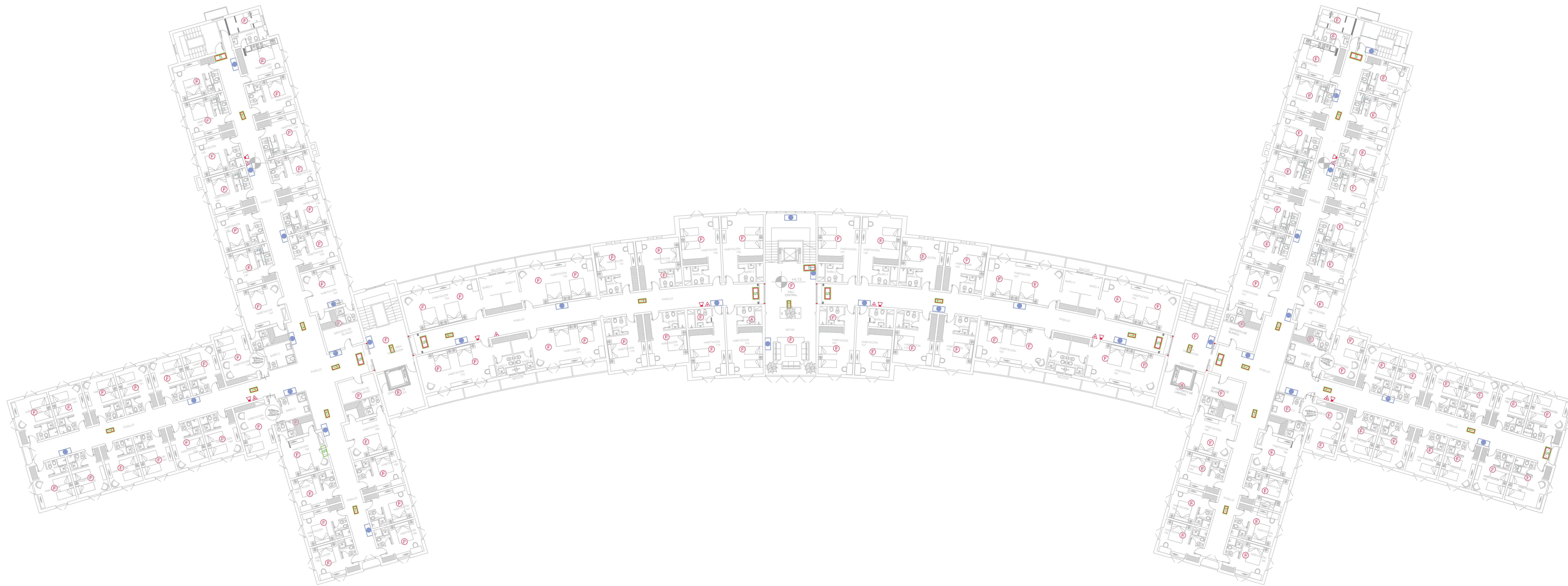
REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCION


Ministerio de Obras Públicas **Secretaría de Obras Públicas** Subsecretaría de Planificación y Coord. Territorial de la Obra Pública Dirección Nacional de Arquitectura

OBRAS: Restauración y puesta en valor del Hotel 1- Complejo Embalse Rio Tercero PLANO: 2021-19215728-APN-DNA#MOP
 Plano: Detectores y Señalética - PB
 Fecha: Noviembre 2020 Escala: 1:200 Revisó:

IHSO1

REFERENCIAS	



PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN

El presente plano es un documento de carácter informativo y no tiene validez legal. El presente plano es un documento de carácter informativo y no tiene validez legal. El presente plano es un documento de carácter informativo y no tiene validez legal.

OPERA	FECHA	DESIGNADO

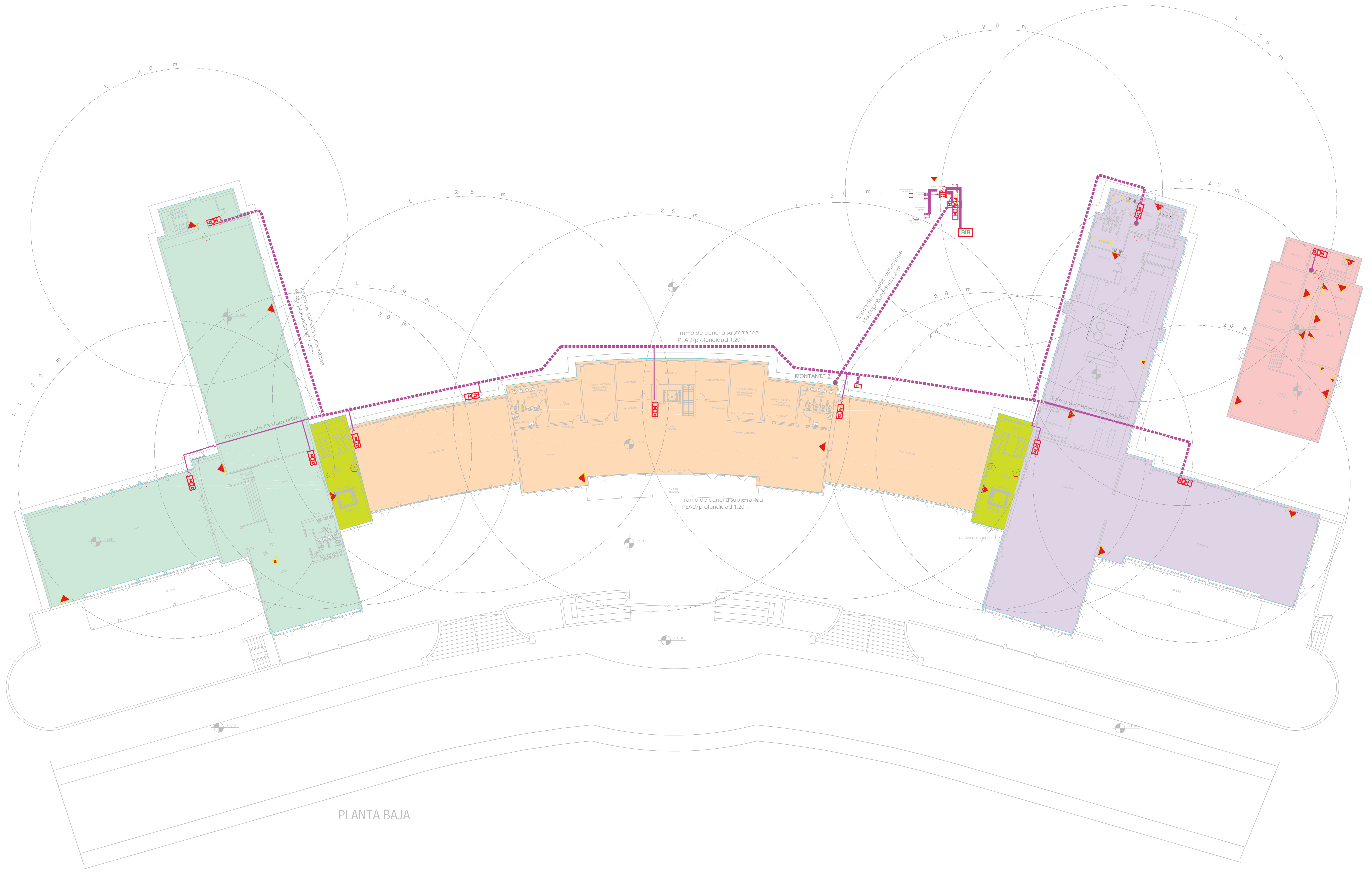
Ministerio de Obras Públicas **Secretaría de Obras Públicas** Subsecretaría de Planificación y Coord. Territorial de la Obra Pública Dirección Nacional de Arquitectura

OBRAS: Restauración y puesta en valor del Hotel 1- Complejo Embalse Rio Tercero PLANO: 2021-19215728-APN-DNA#MOP
 Plano: Detectores y Señalética - P1 y P2
 Fecha: Noviembre 2020 Escala: 1:200 Revisó:

IHS02

REFERENCIAS

	Extintor POS ABC 5kg. s/pl.		Hidrante externo/interno
	Extintor CO2 BC 3.5Kg s/pl.		Cañería
	Extintor Cocina (K) s/pl.		Montante
	Corina cortafuego s/pl.		Boca Impulsión Bomberos
	Puerta resistente al fuego s/pl.		
	Sectorización s/pl.		
	Remocion de Tanque de Combustible Soterrado s/pl.		



PLANTA BAJA

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

El presente plano es resultado de un estudio de diagnóstico y diagnóstico de estado de un edificio, los cuales se realizaron en el marco de un convenio de colaboración entre el Estado y el sector privado, con el fin de garantizar la seguridad y el bienestar de la ciudadanía, así como de optimizar los recursos y el uso del espacio urbano.

Fecha: Noviembre 2020. Escala: 1:200. Revisión: 1

OPERA	REVISOR	PROYECTISTA

Ministerio de Obras Públicas
 Secretaría de Obras Públicas
 Subsecretaría de Planificación y Coord. Territorial de la Obra Pública
 Dirección Nacional de Arquitectura

Obra: Restauración y puesta en valor del Hotel 1- Complejo Embalse Rio Tercero
 PLANO-2021-19215728-APN-DNANMOP

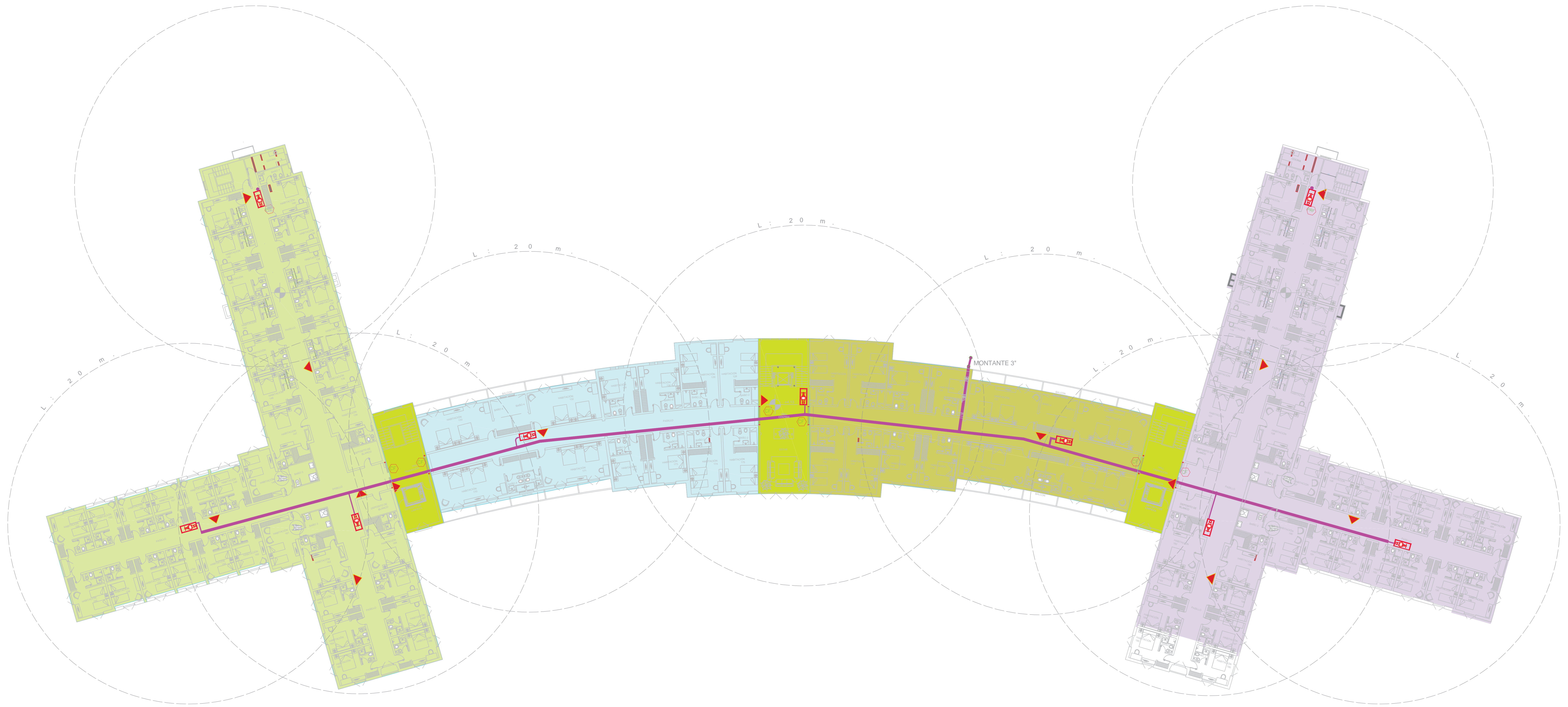
Fecha: Noviembre 2020
 Escala: 1:200
 Revisión: 1

IHS03

Página 35 de 36

REFERENCIAS

	Extintor POS ABC 5kg. s/pl.		Hidrante externo/interno
	Extintor CO2 BC 3.5Kg s/pl.		Cañería
	Extintor Cocina (K) s/pl.		Montante
	Corina cortafuego s/pl.		Boca Impulsión Bomberos
	Puerta resistente al fuego s/pl.		
	Sectorización s/pl.		
	Remoción de Tanque de Combustible Soterrado s/pl.		



PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN

El presente plano es un estudio de distribución de alarmas y extintores para el edificio de oficinas de la planta de distribución de energía eléctrica de la Subestación de Transformación de 220 kV de la ciudad de Buenos Aires. Este plano es un estudio preliminar y no debe utilizarse para la construcción de obras sin el consentimiento expreso de la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas.

FECHA	REVISIÓN	DESIGNADO

Ministerio de Obras Públicas

Secretaría de Obras Públicas

Subsecretaría de Planificación y Coord. Territorial de la Obra Pública

Dirección Nacional de Arquitectura

Obra: Restauración y puesta en valor del Hotel 1- Complejo Embalse Rio Tercero PLANO-2021-19215728-APN-DNA#MOP
 Plano: Distribución de luminarias - PI y P2
 Fecha: Noviembre 2020 Escala: 1:200 Revisó:

IHSO4



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2021 - Año de Homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

Hoja Adicional de Firmas
Plano

Número: PLANO-2021-19215728-APN-DNA#MOP

CIUDAD DE BUENOS AIRES

Jueves 4 de Marzo de 2021

Referencia: Planos - UT Embalse

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 36 pagina/s.

Digitally signed by Gestion Documental Electronica
Date: 2021.03.04 15:35:18 -03:00

Juan Fermin Labaqui
Asesor
Dirección Nacional de Arquitectura
Ministerio de Obras Públicas

Digitally signed by Gestion Documental
Electronica
Date: 2021.03.04 15:35:24 -03:00