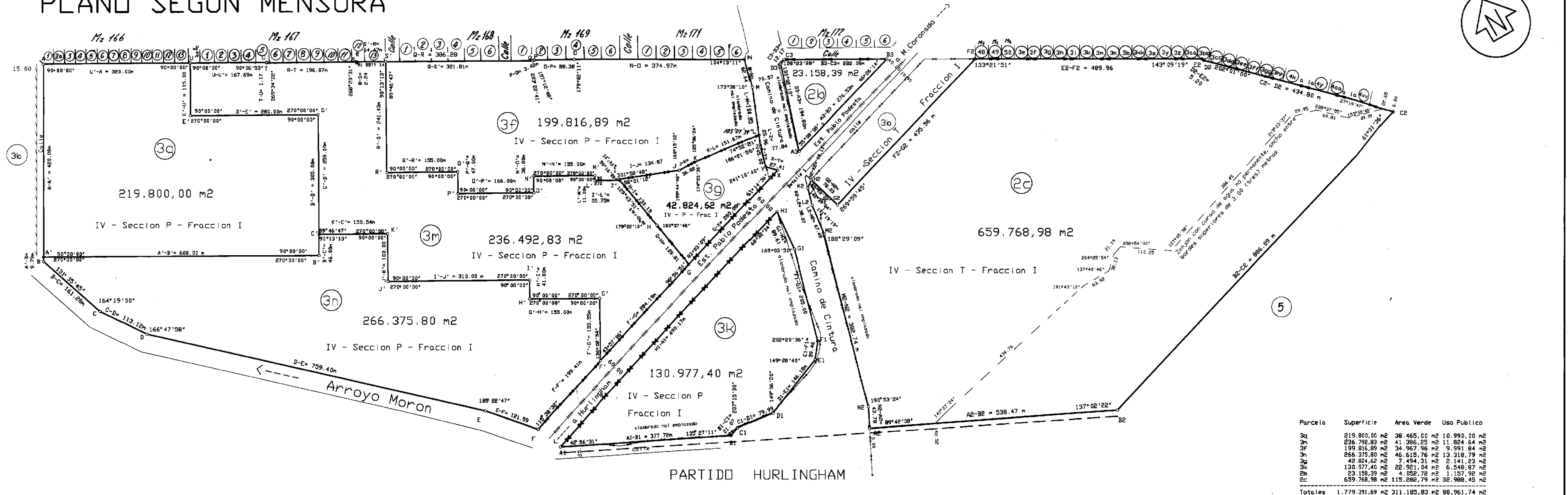
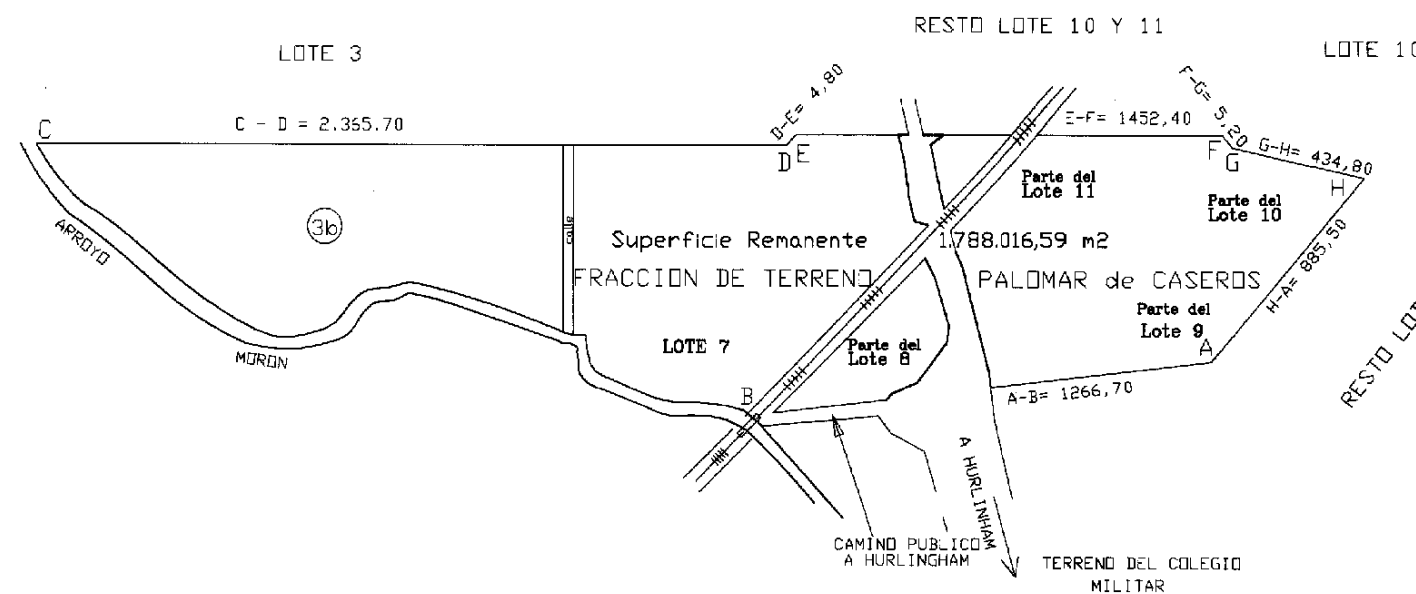


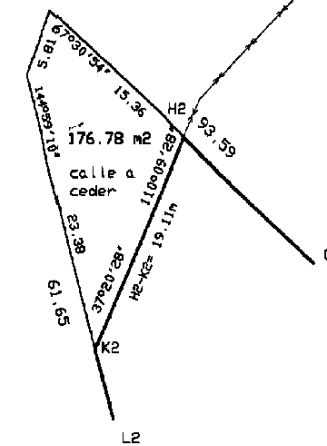
PLANO SEGUN MENSURA



CROQUIS SEGUN PLANO 117-77-73



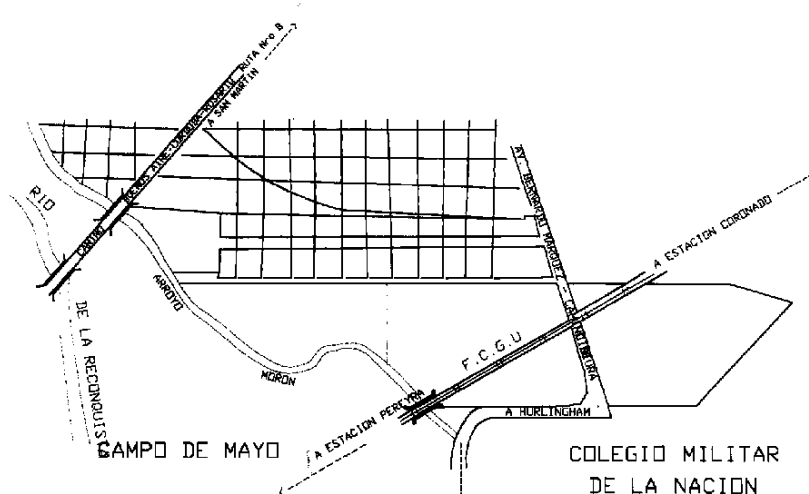
DETALLE 1



BALANCE DE SUPERFICIES

Superficie Parcela 3q	219,800.00 m²
Superficie Parcela 3n	236,492.83 m²
Superficie Parcela 3f	199,816.89 m²
Superficie Parcela 3m	266,375.80 m²
Superficie Parcela 3g	42,824.62 m²
Superficie Parcela 3k	130,977.40 m²
Superficie Parcela 2b	23,158.39 m²
Superficie Parcela 2c	659,768.98 m²
Superficie Calle a ceder	176.78 m²
Superficie Total s/mensura	1,779,391.69 m²
Sup. S/Titulo rem. 117-77-73	1,788,016.59 m²
Diferencia en menos	8,624.90 m²

CROQUIS DE UBICACION



ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y USO DEL SUELO

ETAPA DEL PROCESO DE ORDENAMIENTO	INSTRUMENTO LEGAL	NUMERO	VIGENTE A PARTIR DEL
Codigo de Planeamiento	Ordenanza	1788	14-11-85
	Ordenanza	2561	30-10-95

UBICACION

AREA Urbana
ZONA UEB
DISTRITO UEB
USOS PERMITIDOS Vivienda, comercio y comunitarios
USOS PROHIBIDOS Industrias y depositos

SERVICIOS ESENCIALES

	AGUA CORRIENTE	CLOACAS	PAVIMENTO	ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO
PREVISTOS PARA LA ZONA	SI	SI	SI	SI
EXISTENTES	---	---	---	FIRMADO

INDICADORES DE INTENSIDAD DE USO Y OCUPACION

	DENSIDAD NETA MAXIMA	F.D.T. MAX.	F.D.S. MAX.	DIMENSIONES MIN. PARCELAS
POTENCIAL	500	3.00	0.60	ANCH. SUPERFICIE
ACTUAL	130			

VISADO ORGANISMO MUNICIPAL DE PLANEAMIENTO	CONVALIDACION DIRECCION DE ORDENAMIENTO URBANO
FIRMADO RICARDO LAMAGNI	
Director de obras y serv. Privados	
APROBACION MUNICIPAL	
FIRMADO HUMBERTO VICTOR OLMEDO	
Secretaria obras y servicios Publicos	

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Partido : 3 DE FEBRERO
Lugar : PABLO PODESTA

Objeto : MENSURA Y DIVISION

Propietario :

SUPERIOR GOBIERNO DE LA NACION

Inscripcion de Dominio: Fº 1399 /39 Pdo Gral SAN MARTIN

Bien: Lotes 7 y parte de los lotes 8 - 9 - 10 - 11 S/P 117-77-73

Notas: Domicilio del Propietario: Azopardo 250 Capital Federal
Los angulos no indicados son rectos o suplementarios
Antecedentes: Plano 588-B de la Direccion General de Ingenieros MINISTERIO DE GUERRA - Plano 117-77-73 - Plano 117-77-73-1971
Los edificios y construcciones militares no fueron relevados por razones de seguridad Art. 1, 3, 10 y 13 LEY 16.970 y art. 11 Inc. 1 LEY 20.524 D.V.B.A. Visado 1.416 fecha 12-04-95
Visado Direccion Provincial de Hidraulica 308/97
Visado conforme Departamento Catastro Ferrocarriles Argentinos: Firmado por Nescor J. Sanjuana el 22-04-95
Visado Consejo Profesional de Agrimensura: 21-Jun-95
Visado Municipal Firmado por Humberto V. OLMEDO Secret. obras y serv. pub. Municipal N. 417-20715-96 del 21-1-96
Expediente de obra N. 2405-133-96 9-Oct-96

Fecha de presentacion: 1996-01-19
Cantidad de parcelas: 8
Hector Eduardo Lopez
Agromensurador 1986-01-19 Matr. 514
Av. Rivadavia 2643 Cap. 951-3304

RESTRICCIONES: Sobre la Parcela 3n se restringe de no realizar construcciones permanentes dentro de una zona de 30m (treinta metros) contados a partir del borde superior del Arroyo Moron (canal zado por la Direccion Provincial de Hidraulica). Ley 6553/60
Sobre la Parcela 2c se restringe de no realizar construcciones permanentes dentro de una zona de 30 metros (treinta metros) contados a partir de los bordes superiores del zanjón, ancho entre bordes superiores 200 metros. Ley 6553/60
Las parcelas que surgen de este plano en caso de subdivision crearan gratuitamente al Estado Provincial las superficies destinadas a espacios circulatorios, veredas y áreas publicas y a reservarse para la localizacion de equipamientos comunitarios de uso publico, de acuerdo a la planilla que se encuentra en el interior del plano.

NOMENCLATURA CATASTRAL

Partido : TRES DE FEBRERO
Circunscripcion : IV
Seccion : P Fraccion I
Seccion : T Fraccion I

M.O.S.P. DIRECCION DE GUERRA

Id. Plano 117-77-73
Firmado por Humberto V. OLMEDO
Agromensurador 1986-01-19 Matr. 514



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2019 - Año de la Exportación

Hoja Adicional de Firmas
Plano Mesura

Número:

Referencia: Plano Mensura/ plano

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.