



- OBSERVACIONES Y NOTAS**
- SE ACTUALIZA PLANO N° 7294 - GUAYMALLEN, ARCHIVO DE LA DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO.
  - PROPIEDAD CON CIERRE EXISTENTE ALAMBRADO DE TELA, CON POSTES EN ESQUINEROS, SETIEMBRE DE 1988.
  - SUPERFICIES CUBIERTAS:  
 CASA: 90,00 m<sup>2</sup> CAT. 03 - AÑO 1970  
 VESTUARIOS Y SANITARIOS: 87 m<sup>2</sup> CAT. 03 - AÑO 1987  
 GALPONES: 2110 m<sup>2</sup> CAT. 16 AÑO: 1970
  - PLANO MUNICIPAL S/ CONSTRUCCION N° 8579/69.
  - PADRON RENTAS: 52848/54 RIGE: 1981

NOM. CAT. 04 -06-01 -0038 -000001

PROPIETARIO:  
**INSTITUTO NACIONAL DE VITIVINICULTURA**

OBJETO: MENSURA ACTUALIZADA (Art. 3° Inc. d - Decreto 1300/69)

INSCRIPCION DEL DOMINIO  
 FOLIO REAL MATRICULA N° 29322/4 ASIENTO A-1  
 FECHA: 8-6-73

MENDOZA, SETIEMBRE DE 1988

*Wilfrido Lucero*  
 WILFRIDO LUCERO  
 AGRIMENSUR - MAT. 290-A  
 DOMICILIO: LA PAMPA 335-18-P. CIUDAD CAPITAL

DERECHO DE RIEGO: \* RAMA ALEJANDRO MATHUS HOYOS  
 HIGUELA TAPON MAYAN CAUCE 100% DEFINITIVO PARA 5 ha. 7635 m<sup>2</sup>. P.O. 213.828  
 P.F. 39C  
 TIENE POZO N° 52/750 DE 12" PARA RIEGO  
 CERTIFICADO SISTEMA DE RIEGO S/ RESOL. 1282/84

SUP. SEGUN MENSURA:	9ha. 6244,87 m <sup>2</sup>	PADRON RENTAS:	52848 / 54
SUP. SEGUN TITULO:	9ha. 7635,00 m <sup>2</sup>	PADRON MUNICIPAL:	30061

**CROQUIS DE UBICACION**

PROVINCIA DE MENDOZA  
 DEPARTAMENTO: GUAYMALLEN  
 DISTRITO: BUENA NUEVA  
 LUGAR: ---  
 CALLE: TIRASSO S/N°

RESPONSABLE: OSVALDO BURGOS

DOCUMENTO IDENT. D.N.I. 6.887.443  
 DOMICILIO: SAN MARTIN 430 - QUERO CAPITAL.

*Osvaldo Burgos*  
 FIRMA

VISACION  
 MINISTERIO DE HACIENDA  
 DIRECCION GENERAL DE CATASTRO  
 Inspeccion de Mensuras  
 6 OCT 1988

ESCALA = 1 : 2.000



**Fondo Fiduciario Público**  
**Programa Crédito Argentino del Bicentenario (Pro.Cre.Ar.)**  
**GUAYMALLÉN – BUENOS AIRES**  
**Descripción del inmueble**

Una fracción de terreno ubicada en la Localidad de BUENA NUEVA, Departamento de GUAYMALLÉN, Provincia de MENDOZA, sobre la calle Tirasso N° 2131, identificado catastralmente como Departamento Guaymallén (04) - Distrito 06 - Sección 01 - Manzana 38 - Parcela 01, que de acuerdo al Plano de Mensura característica 04-23096 cuenta con las siguientes medidas lineales y linderos:

Mide y Linda: 440,45m por su frente al O, línea 1-2, lindando con calle Tirasso; 621,90m en su costado al NE, línea 2-3, lindando con Ferrocarril General San Martín; y 437,00m por su otro costado al S, línea 3-1, lindando con Calle N° IV (Las Vendimias) y Callejón (a donar DPV).

Superficie según mensura: 9Ha 6.244,87m<sup>2</sup> (96.244,87m<sup>2</sup>)



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
Las Malvinas son argentinas

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Informe gráfico**

**Número:**

**Referencia:** ANEXO - CROQUIS Y DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE - GUAYMALLEN - PCIA. DE MENDOZA

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.