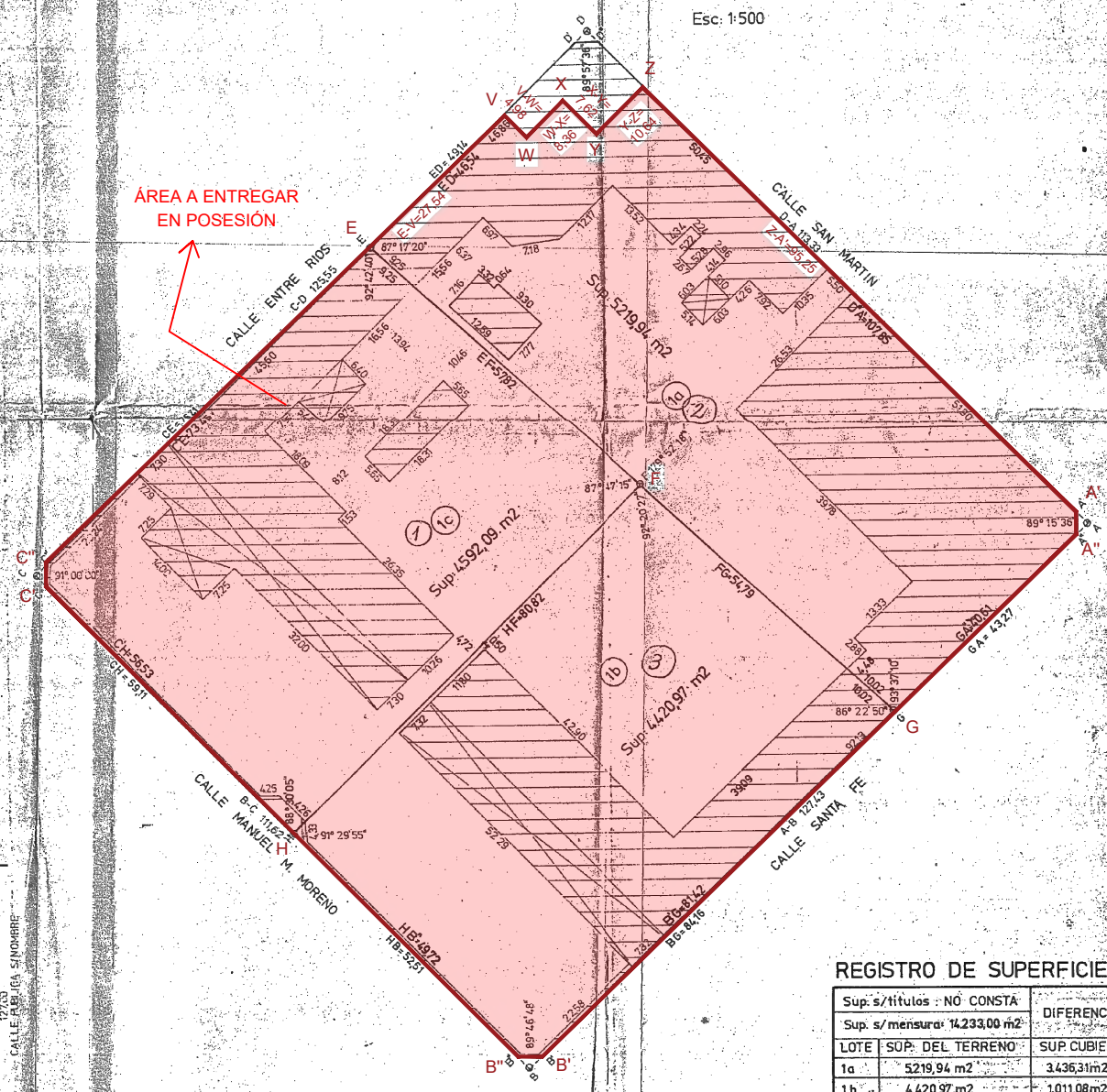




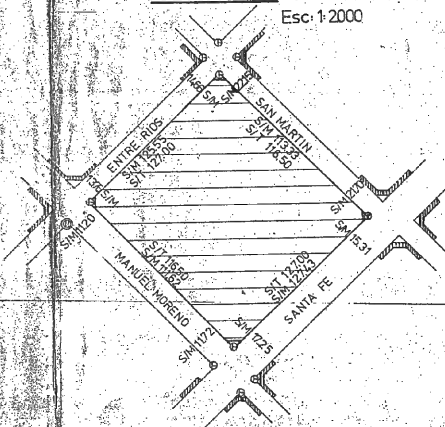
MENSURA Y SUBDIVISION

Esc: 1:500

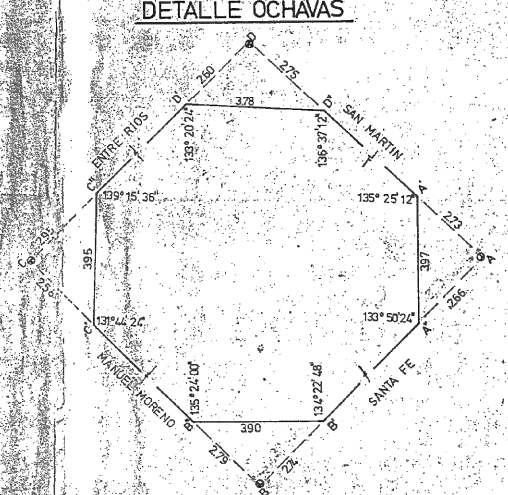


UBICACION

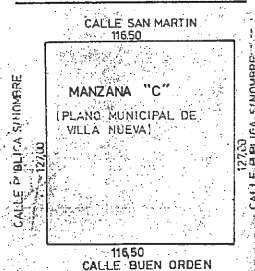
Esc: 1:2000



DETALLE OCHAVAS



CROQUIS S/TITULO

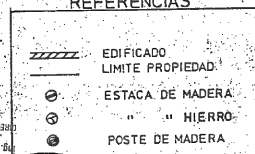


Esc: 1:2000

REGISTRO DE SUPERFICIES

Sup. s/títulos : NO CONSTA		DIFERENCIA	
Sup. s/mensura: 14.233,00 m ²			
LOTE	SUP. DEL TERRENO	SUP. CUBIERTA	OBSERVACIONES
1a	5.219,94 m ²	3.436,31 m ²	Edificado
1b	4.420,97 m ²	1.011,08 m ²	Edificado
1c	4.592,09 m ²	1.021,60 m ²	Edificado
Σ	14.233,00 m²	5.468,99 m²	

REFERENCIAS



PLANO DE MENSURA Y SUBDIVISION

PROPIEDAD DE: **SUPERIOR GOBIERNO DE LA NACION**

TITULOS	MENSURA	CATASTRO
DEPARTAMENTO: TERCERO ABAJO	GRAL. SAN MARTIN	PROVINCIAL/MUNICIPAL
PEDANIA: NO CONSTA	VILLA NUEVA	CIR: 113 / CIRE: 113
MUNICIPIO: VILLA NUEVA	VILLA NUEVA	SEC: 223 / SEC: 223
LUGAR: VILLA NUEVA	VILLA NUEVA	M: 215 / M: 215
MANZANA: C	MANZANA: C	PARCELA: / PARCELA: /
LOTE:	VILLA NUEVA, ENERO 1981	

ARO: *[Signature]*
 Administrador Gral. Inmuebles Fiscales
 Hipote y Gages, 250 Cap. Fed. 1300
 por el ESTADO NACIONAL ARGENTINO

DOMINIO	FOLIO	TOMO	ANO	PROPIEDAD EN
63	40 vto.	1	1915	NO FIGURA EMPADRONADO

En cumplimiento del Art. 3° del Decreto N° 23.089, C.1941, certifico haber realizado y amparado el trabajo en el terreno y que soy técnicamente responsable del mismo.

ANTECEDENTES CONSULTADOS: No existen antecedentes.

OBSERVACIONES: La línea EFG atraviesa ambientes sin destino existentes. No se consignó ancho oficial de calles por no constar. La diferencia entre título y mensura se debe al ensanche de la calle Santa Fe, ajustándose los límites a las actuales líneas municipales.

CON APROBACION MUNICIPAL
 SIN CONTROL DE CALCULO
 M. E. Y H. PROY. DE CORDOBA
 DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
 PLANO VISADO: 23 JUN 1983
 REVISOR: *[Signature]*

EXP. N°: 1201-0033-1983/82
 D.G.C. PLANO N°: / RIDE P. PLANO N°:
 PLANILLA N°: / PLANILLA N°:



Fondo Fiduciario Público
Programa Crédito Argentino del Bicentenario (Pro.Cre.Ar.)
VILLA NUEVA – CÓRDOBA
Descripción del inmueble

Tres fracciones de terreno ubicadas en la Localidad de VILLA NUEVA, Departamento GENERAL SAN MARTÍN, Provincia de CÓRDOBA, sobre calles San Martín, Santa Fe, Modesto Moreno y Entre Ríos, identificadas catastralmente como Departamento 16 – Pedanía 05 – Localidad 23 - Circunscripción 01 – Sección 02 – Manzana 21 – Parcelas 1, 2 (parte) y 3; que de acuerdo al Plano de Mensura Exp. N° 1301-0033-8954/1982 cuenta con las siguientes medidas lineales y linderos:

Parcela 1: Mide y Linda: 56,53m por su frente al SO, línea C'-H, lindando con calle Manuel M. Moreno; 3,95m en su ochava al O, línea C'-C''; 73,45m en su otro frente al NO, línea C''-E, lindando con calle Entre Ríos; 57,82m en su costado al NE, línea E-F, lindando con parte de la Parcela 2; y 80,82m en su otro costado al SE, línea H-F, lindando con Parcela 3.

Superficie Parcela 1 según Mensura: 4.592,09m²

Parcela 2 (parte): Mide y Linda aproximadamente: 95,25m por su frente al NE, línea Z-A', lindando con calle San Martín; 3,97m en su ochava al E, línea A'-A''; 40,61m en su otro frente al SE, línea G-A'', lindando con calle Santa Fe; su costado al NE está conformado por 2 tramos, el primero de 54,79m línea F-G, y el segundo de 57,82m línea E-F, lindando con Parcelas 3 y 1 respectivamente; 27,54m en su otro frente al NO, línea E-V, lindando con calle Entre Ríos; 4,98m en su costado al NE, línea V-W; 8,36m en su costado al NO, línea W-X; 7,62m en su costado al NE, línea X-Y; y 10,64m en su costado al NO, línea Y-Z; lindando estos 4 últimos con resto de la Parcela 2.

Superficie Parcela 2 aproximada, sujeta a mensura: 4.790,89m²



Parcela 3: Mide y Linda: 81,42m por su frente al SE, línea B'-G, lindando con calle Santa Fe; 3,90m en su ochava al S, línea B'-B''; 49,72m en su otro frente al SO, línea H-B'', lindando con calle Manuel M. Moreno; 80,82m en su costado al NO, línea H-F, lindando con Parcela 1; y 54,79m en su otro costado al NE, línea F-G, lindando con parte de la Parcela 2.

Superficie Parcela 3 según Mensura: 4.420,97m²



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
Las Malvinas son argentinas

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: ANEXO - CROQUIS Y DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE - VILLA NUEVA - PCIA. DE CÓRDOBA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.