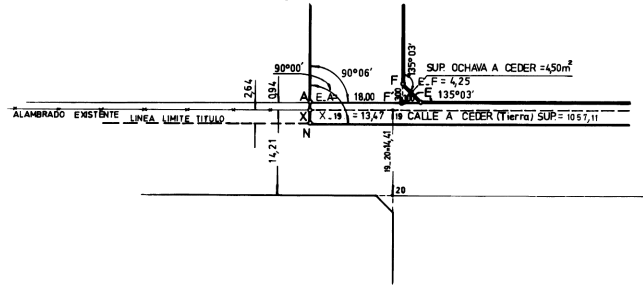
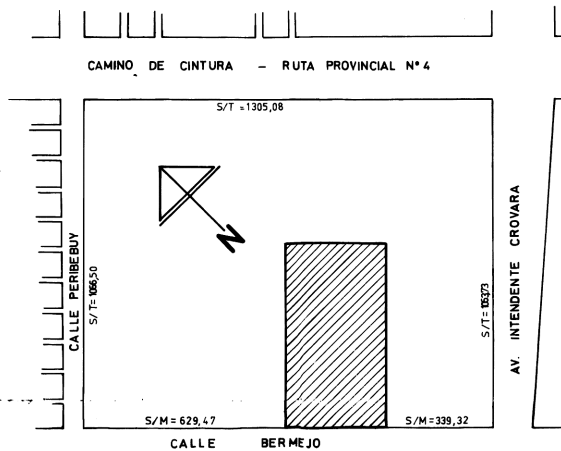


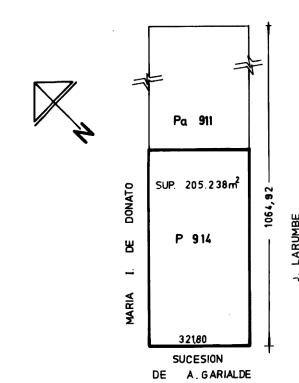
**DETALLE A**  
ESC. 1:500



**CROQUIS DE UBICACION**

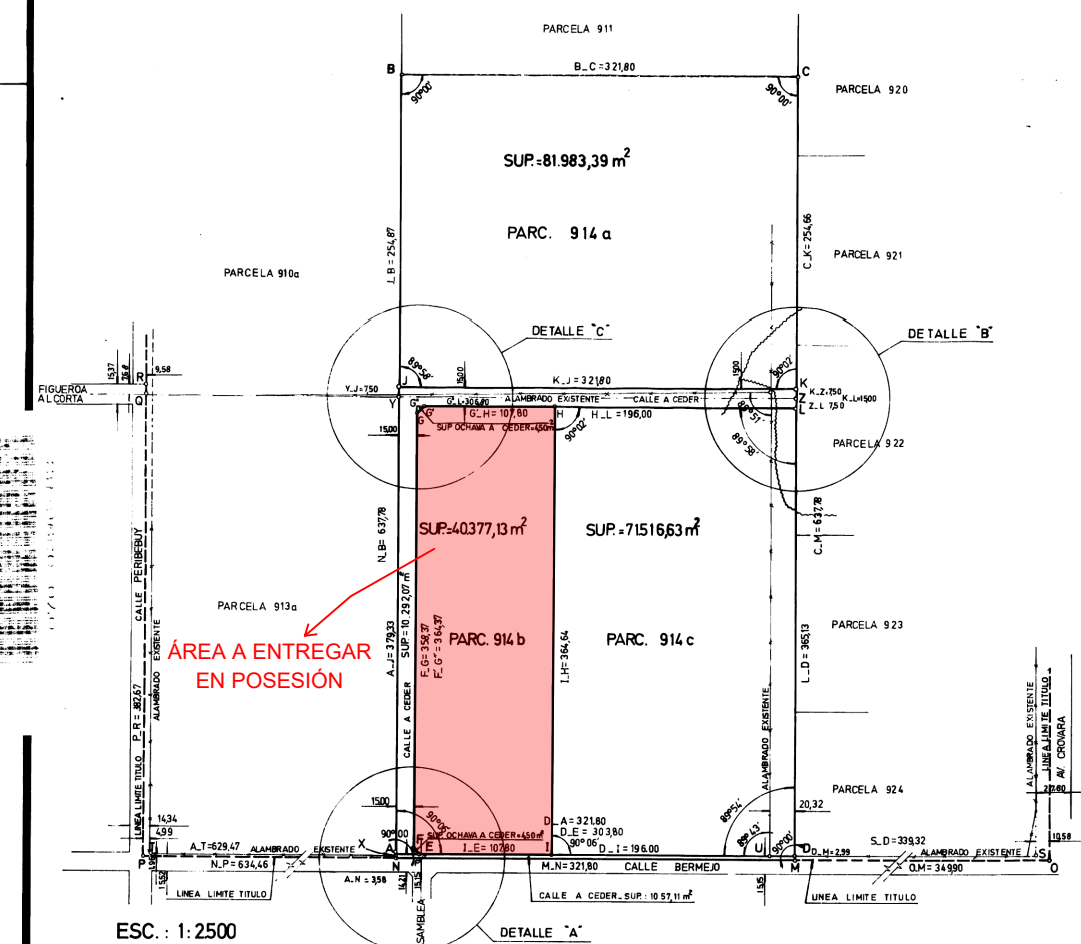


**CROQUIS SEGUN TITULO**

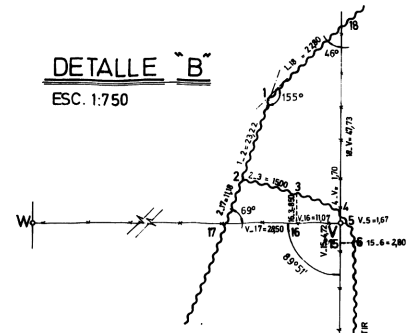


**BALANCE DE SUPERFICIES**

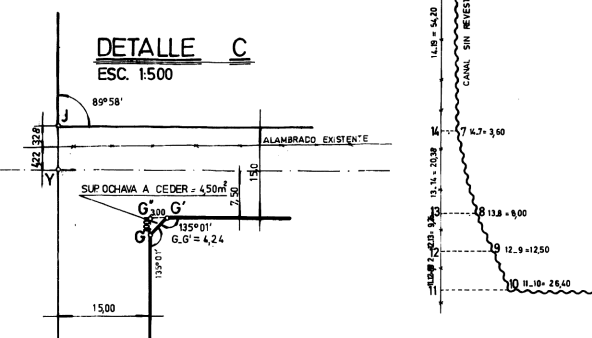
SUP PARCELA 914 a	81983,39 m <sup>2</sup>
SUP PARCELA 914 b	40377,13 m <sup>2</sup>
SUP PARCELA 914 c	71516,63 m <sup>2</sup>
SUP CALLES A CEDER	11349,18 m <sup>2</sup>
SUP OCHAVAS A CEDER	9,00 m <sup>2</sup>
SUP TOTAL S/MENSURA	205235,33 m <sup>2</sup>
SUP S/TITULO	205238,00 m <sup>2</sup>
DIFERENCIA EN MENOS	2,67 m <sup>2</sup>



**DETALLE B**  
ESC. 1:750



**DETALLE C**  
ESC. 1:500



**ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y USO DEL SUELO**

ETAPA DEL PROCESO DE ORDENAMIENTO				APROBADA POR	
INSTRUMENTO LEGAL	NUMERO	FECHA	PARTIC. DE		
ORDENANZA	7420	9-2-81			
ORDENANZA	7477	25-7-81			

**UBICACION**

AREA: B  
ZONA: DE COMPLEJOS HABITACIONALES  
DISTRITO: DENSIDAD BAJA  
USOS PERMITIDOS: VIVIENDAS - COMERCIO BASICO  
USOS PROHIBIDOS: INDUSTRIAS

**SERVICIOS ESENCIALES**

	AGUA CORRIENTE	CLOACAS	PAVIMENTO	ENERGIA ELECTRICA ALUMBRADO PUBLICO
PREVISTOS PARA LA ZONA	NO	NO	NO	NO
EXISTENTES	NO	NO	NO	NO

**INDICADORES DE INTENSIDAD DE USO Y OCUPACION**

	DENSIDAD NETA MAX.	F.O.T. MAX.	F.O.S. MAX.	DIMENS. MIN. PARCELAS	
				ANCHO	SUPERF.
POTENCIAL	150 hab/ha	0,6	40 %	12.15	300 m <sup>2</sup>
ACTUAL	150 hab/ha	0,6	40 %	12.15	300 m <sup>2</sup>

VISACION ORGANISMO MUNICIPAL DE PLANEAMIENTO

CONVALIDACION DIRECCION DE ORDENAMIENTO URBANO

APROBACION MUNICIPAL

**PROVINCIA DE BUENOS AIRES** 70 396 82

PARTIDO: LA MATANZA  
LUGAR: VILLA CONSTRUCTORA  
OBJETO: MENSURA Y SUBDIVISION

PROPIETARIO:

**ESTADO NACIONAL**

INSCRIPCION DE DOMINIO: FOLIO 2488 AÑO 1952  
BIEN: PARCELA 914

NOTAS: LA PARCELA 914 QUE SURGE DEL PRESENTE PLANO FUE ADQUIRIDA POR LA SOCIEDAD GAS DEL ESTADO A LA EX DIRECCION NACIONAL DE INDUSTRIAS DEL ESTADO (D.I.N.I.E.) EL BO. LEY DE COMPRA-VENTA RESPECTIVO FUE APROBADO MEDIANTE DECRETO DEL PODER EJECUTIVO NACIONAL N° 9201 DEL AÑO 1963 (BOLETIN OFICIAL DEL 30/11/63).  
LAS PARCELAS 914, b y c QUE SURGEN DEL PRESENTE PLANO SE ENCUENTRAN EN JURISDICCION DE LA ADMINISTRACION DE INMUEBLES FISCALES.  
LOS ANGULOS NO INDICADOS SON RECTOS O SUPLEMENTARIOS.  
EN TANTO NO SURJAN NUEVAS SUBDIVISIONES SOBRE LAS PARCELAS QUE IMPLIQUEN UN USO MAS INTENSIVO DEL SUELO NO SERAN DE APLICACION LAS CESIONES ESTABLECIDAS POR LEY N° 8912.  
VISADO MUNICIPALIDAD DE LA MATANZA EN EL REGISTRO N° 35/82 DE FECHA 4 DE AGOSTO DE 1982. LAS EDIFICACIONES QUE SE EFECTUEN DEBERAN AJUSTARSE A LAS NORMAS VIGENTES EN EL CODIGO DE PLANEAMIENTO.  
DOMICILIO REAL DEL PROPIETARIO: CALLE ALSINA N° 1169 CAP.FED.

FECHA DE MENSURA: MAYO 1982  
CANTIDAD DE PARCELAS: 3

**GAS DEL ESTADO**

GERENCIA ESTUDIOS Y PROYECTOS - INGENIERIA CIVIL - INMUEBLES Y RELEV PLANIALTIMETRICOS

RESTRICCIONES: EN LAS PARCELAS "b" y "c" DEL PRESENTE PLANO SE PROHIBEN LAS CONSTRUCCIONES DE CARACTER PERMANENTE DENTRO DE UNA ZONA DE 30m CONTADOS A PARTIR DE AMBOS BORDES DEL CANAL (LEY 5253) D.E.Y.P. AREA FRACCIONAMIENTO 16 AGOSTO 1982 (EXP. 2406 4554/82)

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

PARTIDO: LA MATANZA  
CIRCUNSCRIPCION: VII  
SECCION: A RURAL  
PARCELA: 914 "a", "b" y "c"

M.O.P. DIRECCION DE GEOMATICA  
CON APROBACION FINAL  
ELABORADO POR: RICARDO A. VAZQUEZ  
FECHA: 3 DIC 1982  
MENSURA: 16 AGO 1982  
PROYECTO: 16 AGO 1982

**Fondo de Integración Socio Urbana (FISU)**  
**LA MATANZA – BUENOS AIRES**  
**Descripción del inmueble**

Una fracción de terreno ubicada en la Localidad de SAN JUSTO, Partido de LA MATANZA, Provincia de BUENOS AIRES, sobre la calle Bermejo esquina calle Asamblea esquina calle Figueroa Alcorta, identificado catastralmente como Circunscripción VII – Parcela 914b, que de acuerdo al Plano de Mensura característica 70-396-1982 cuenta con las siguientes medidas lineales y linderos:

Mide y Linda: 107,80m por su frente al SO, línea I-E, lindando con calle Bermejo; 4,25m en su ochava al O, línea E-F; 358,37m en su otro frente al NO, línea F-G, lindando con calle a ceder hoy Asamblea; 4,24m en su ochava al N, línea G-G'; 107,80m en su otro frente al NE, línea G'-H, lindando con calle a ceder hoy Figueroa Alcorta; y 364,64m por su costado al SE, línea I-H, lindando con Parcela 914c.

Superficie según Mensura: 40.377,13m<sup>2</sup>



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
Las Malvinas son argentinas

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Informe gráfico**

**Número:**

**Referencia:** ANEXO - CROQUIS Y DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE - LA MATANZA - PCIA. DE BUENOS  
AIRES

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.