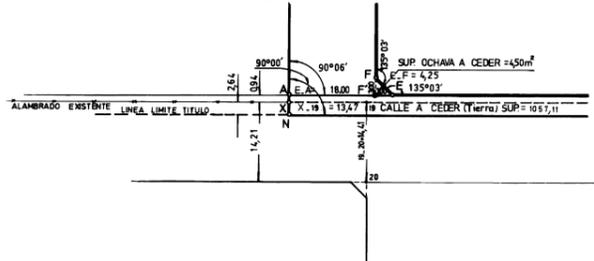
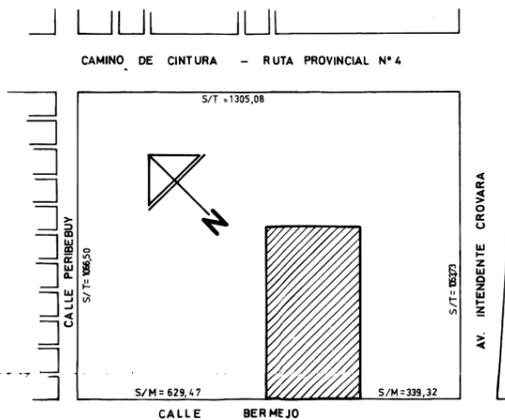


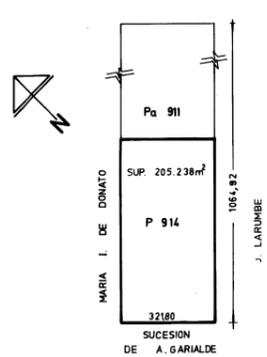
DETALLE A
ESC. 1:500



CROQUIS DE UBICACION

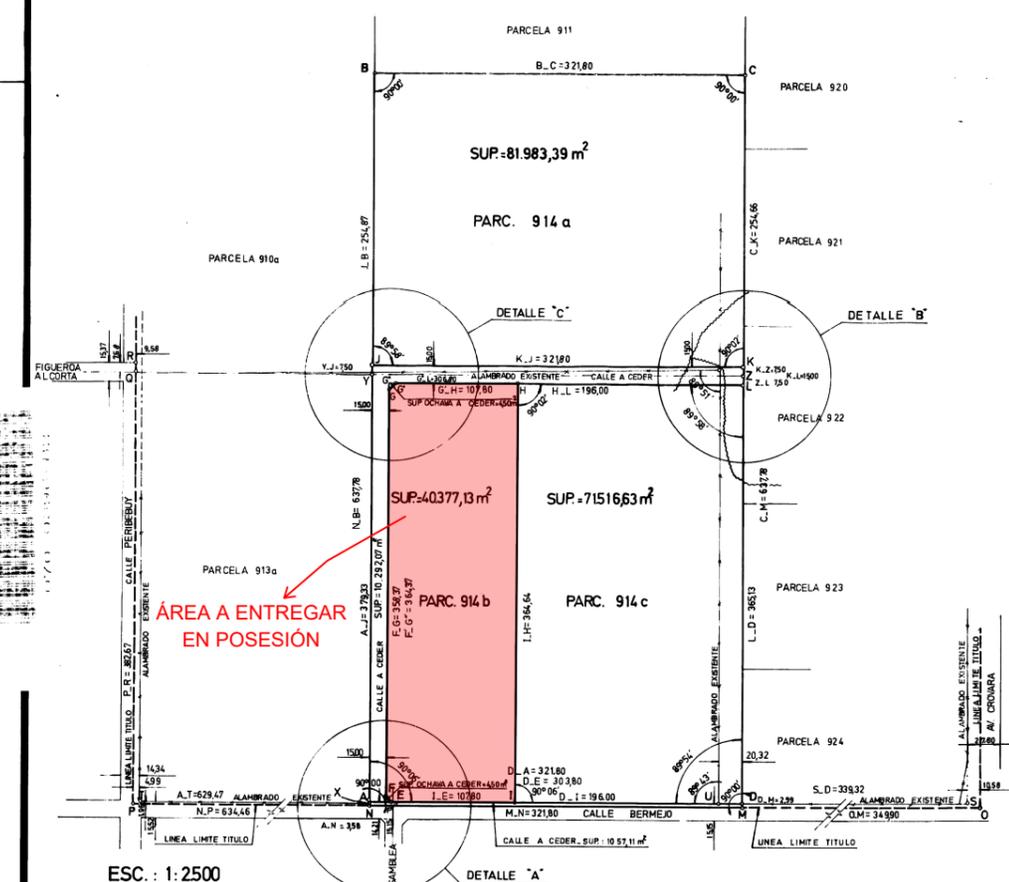


CROQUIS SEGUN TITULO

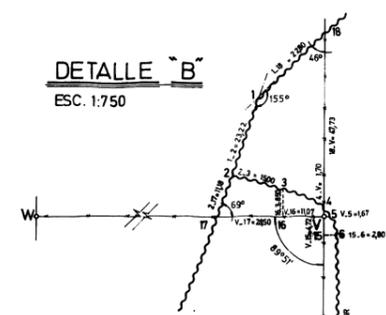


BALANCE DE SUPERFICIES

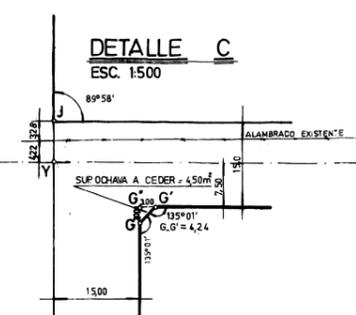
SUP. PARCELA 914 a	81983,39 m ²
SUP. PARCELA 914 b	40377,13 m ²
SUP. PARCELA 914 c	71516,63 m ²
SUP. CALLES A CEDER	11349,18 m ²
SUP. OCHAVAS A CEDER	9,00 m ²
SUP. TOTAL S/MENSURA	205235,33 m ²
SUP. S/TITULO	205238,00 m ²
DIFERENCIA EN MENOS	2,67 m ²



DETALLE B
ESC. 1:750



DETALLE C
ESC. 1:500



ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y USO DEL SUELO

ETAPA DEL PROCESO DE ORDENAMIENTO				APROBADA POR	
INSTRUMENTO LEGAL	NUMERO	FECHA		PARTICULAR	
ORDENANZA	7420	9-2-81			
ORDENANZA	7477	25-7-81			

UBICACION	
AREA:	B
ZONA:	DE COMPLEJOS HABITACIONALES
DISTRITO:	DENSIDAD BAJA
USOS PERMITIDOS:	VIVIENDAS - COMERCIO BASICO
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAS

SERVICIOS ESENCIALES				
	AGUA CORRIENTE	CLOACAS	PAVIMENTO	ENERGIA ELECTRICA ALUMBRADO PUBLICO
PREVISTOS PARA LA ZONA	NO	NO	NO	NO
EXISTENTES	NO	NO	NO	NO

INDICADORES DE INTENSIDAD DE USO Y OCUPACION					
	DENSIDAD NETA MAX.	F.O.T. MAX.	F.O.S. MAX.	DIMENS. MIN. PARCELAS ANCHO x SUPERF.	
POTENCIAL	150 hab/ha	0,6	40 %	12.15	300 m ²
ACTUAL	150 hab/ha	0,6	40 %	12.15	300 m ²

VISACION ORGANISMO MUNICIPAL DE PLANEAMIENTO	CONVALIDACION DIRECCION DE ORDENAMIENTO URBANO
FIRMA ARG. BEATRIZ GOMEZ LOND DE SARNO Directora Planeamiento y Desarrollo	FIRMA ARG. VITO A. BOCHICCHIO Jefe Division de Agremiacion
APROBACION MUNICIPAL	

PROVINCIA DE BUENOS AIRES 70 396 82

PARTIDO: LA MATANZA
LUGAR: VILLA CONSTRUCTORA
OBJETO: MENSURA Y SUBDIVISION

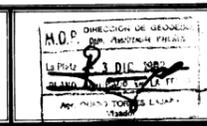
PROPIETARIO:
ESTADO NACIONAL
INSCRIPCION DE DOMINIO: FOLIO 2488 AÑO 1952
BIEN: PARCELA 914

NOTAS: LA PARCELA 914 QUE SURGE DEL PRESENTE PLANO FUE ADQUIRIDA POR LA SOCIEDAD GAS DEL ESTADO A LA EX DIRECCION NACIONAL DE INDUSTRIAS DEL ESTADO (D.I.N.I.E.) EL BO. LEY DE COMPRA-VENTA RESPECTIVO FUE APROBADO MEDIANTE DECRETO DEL PODER EJECUTIVO NACIONAL N° 9201 DE AÑO 1963 (BOLETIN OFICIAL DEL 30/11/63).
LAS PARCELAS 914, b y c QUE SURGEN DEL PRESENTE PLANO SE ENCUENTRAN EN JURISDICCION DE LA ADMINISTRACION DE INMUEBLES FISCALES.
LOS ANGULOS NO INDICADOS SON RECTOS O SUPLEMENTARIOS.
EN TANTO NO SURJAN NUEVAS SUBDIVISIONES SOBRE LAS PARCELAS QUE IMPLIQUEN UN USO MAS INTENSIVO DEL SUELO NO SERAN DE APLICACION LAS CESIONES ESTABLECIDAS POR LEY N° 8912.
VISADO MUNICIPALIDAD DE LA MATANZA EN EL REGISTRO N° 35/82 DE FECHA 4 DE AGOSTO DE 1982. LAS EDIFICACIONES QUE SE EFECTUEN DEBERAN AJUSTARSE A LAS NORMAS VIGENTES EN EL CODIGO DE PLANEAMIENTO.
DOMICILIO REAL DEL PROPIETARIO: CALLE ALSINA N° 1169 CAP.FED.

FECHA DE MENSURA: MAYO 1982
CANTIDAD DE PARCELAS: 3
RICARDO A. VAZQUEZ
AGRI-MENSUR. MATRICULA N° 21540
DOMICILIO: AV. BELGRANO 656 CAP.FED.

GAS DEL ESTADO GERENCIA ESTUDIOS Y PROYECTOS - INGENIERIA CIVIL - INMUEBLES Y RELEV. PLANALTIMETRICOS
RESTRICCIONES: EN LAS PARCELAS "b" y "c" DEL PRESENTE PLANO SE PROHIBEN LAS CONSTRUCCIONES DE CARACTER PERMANENTE DENTRO DE UNA ZONA DE 30M. CONTADOS A PARTIR DE AMBOS BORDES DEL CANAL (LEY 5253) D.E.Y.P. AREA FRACCIONAMIENTO 16 AGOSTO 1982 (EXP. 2406 4554/82)

NOMENCLATURA CATASTRAL
PARTIDO: LA MATANZA
CIRCUNSCRIPCION: VII
SECCION: A RURAL
PARCELA: 914 "a", "b" y "c"



Fondo de Integración Socio Urbana (FISU)
LA MATANZA – BUENOS AIRES
Descripción del inmueble

Una fracción de terreno ubicada en la Localidad de SAN JUSTO, Partido de LA MATANZA, Provincia de BUENOS AIRES, sobre la calle Bermejo esquina calle Asamblea esquina calle Figueroa Alcorta, identificado catastralmente como Circunscripción VII – Parcela 914b, que de acuerdo al Plano de Mensura característica 70-396-1982 cuenta con las siguientes medidas lineales y linderos:

Mide y Linda: 107,80m por su frente al SO, línea I-E, lindando con calle Bermejo; 4,25m en su ochava al O, línea E-F; 358,37m en su otro frente al NO, línea F-G, lindando con calle a ceder hoy Asamblea; 4,24m en su ochava al N, línea G-G'; 107,80m en su otro frente al NE, línea G'-H, lindando con calle a ceder hoy Figueroa Alcorta; y 364,64m por su costado al SE, línea I-H, lindando con Parcela 914c.

Superficie según Mensura: 40.377,13m²



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
Las Malvinas son argentinas

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: ANEXO - CROQUIS Y DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE - LA MATANZA - PCIA. DE BUENOS
AIRES

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.