

**CROQUIS DE UBICACIÓN\***

Referencia: CIE 8200004672/39 - (EX-2022-22901860- -APN-DACYGD#AABE).

**DATOS DEL INMUEBLE**

| CIE        | PARTE        | ORGANIZACIÓN  |
|------------|--------------|---|
| 8200004672 | 39           | ADMINISTRACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS S.E. (ADIFSE) |
| PROVINCIA  | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD   |
| SANTA FE   | LA CAPITAL   | SANTA FE  |

SUPERFICIE TOTAL APROX.: 1496.87 M2

UNIÓN OBRERA METÁLURGICA DE LA REPÚBLICA ARGENTINA, SOLICITA PERMISO DE USO PRECARIO Y GRATUITO DE INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE CRESPO 2998, Y SAN LUIS, DE LA CIUDAD DE SANTA FE DE LA VERA CRUZ, PROVINCIA DE SANTE FE. CON DESTINO AL FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE CAPACITACIÓN Y FORMACIÓN PROFESIONAL. DELIMITADO SEGÚN PLANO-2022-22900859-APNDACYGD#AABE, CONFORME A LO REQUERIDO EN ORDEN#13. DELIMITADO DE ACUERDO A PLANO-2020-66298177-APN-DACYGD#AABE, CONFORME A LO INDICADO EN IF-2020-79296914-APN-DAC#AABE Y EN PV-2021-08228620-APN-DSCYD#AABE.

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO: DE 1496,87 M2

**UBICACIÓN EN CONTEXTO**





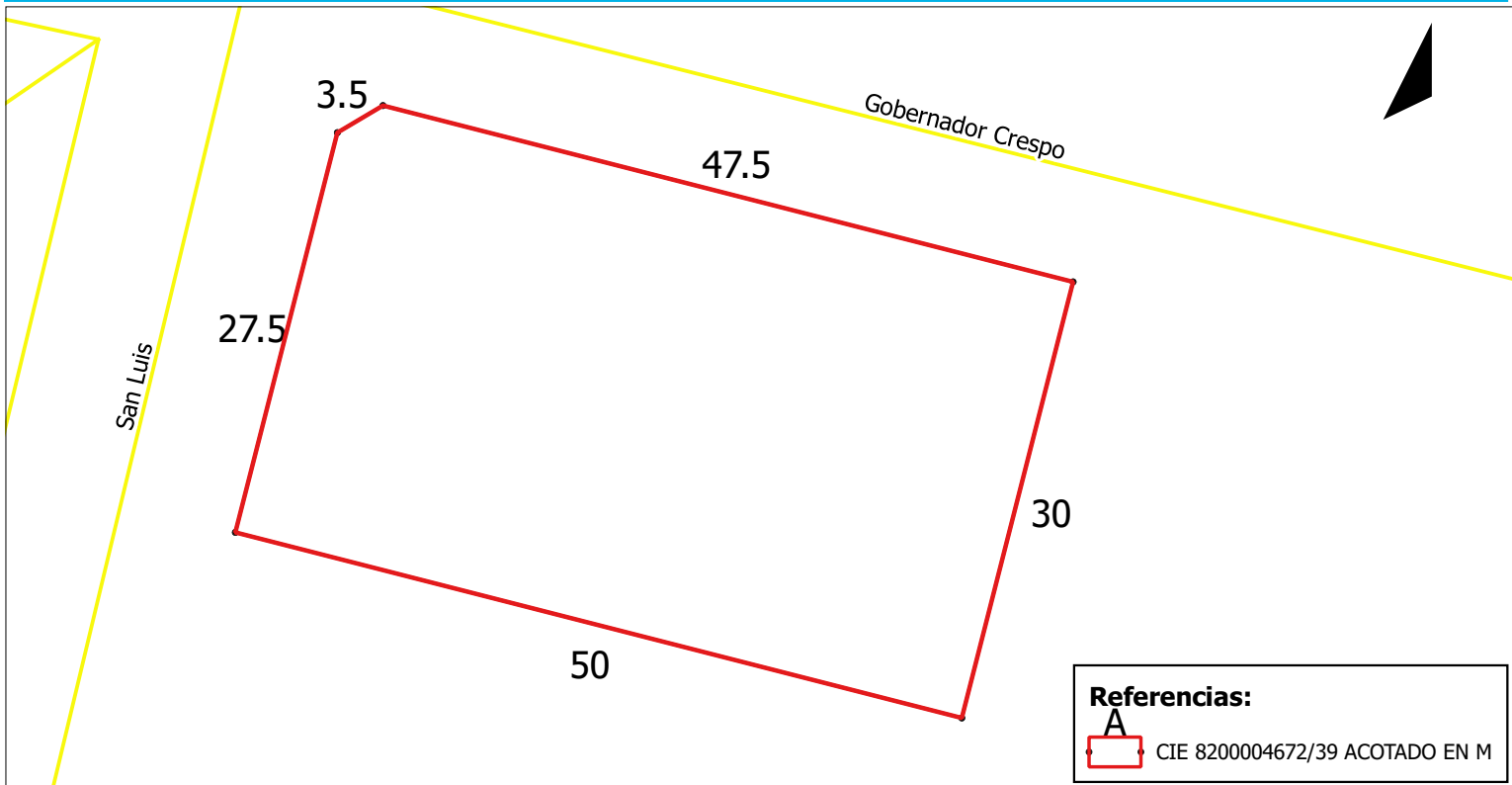
CROQUIS DE UBICACIÓN

DETALLE



| CIE           | LATITUD    | LONGITUD   | SUPERFICIE |
|---------------|------------|------------|------------|
| 8200004672/39 | -31.643638 | -60.700046 | 1496,87 M2 |

DETALLE ACOTADO



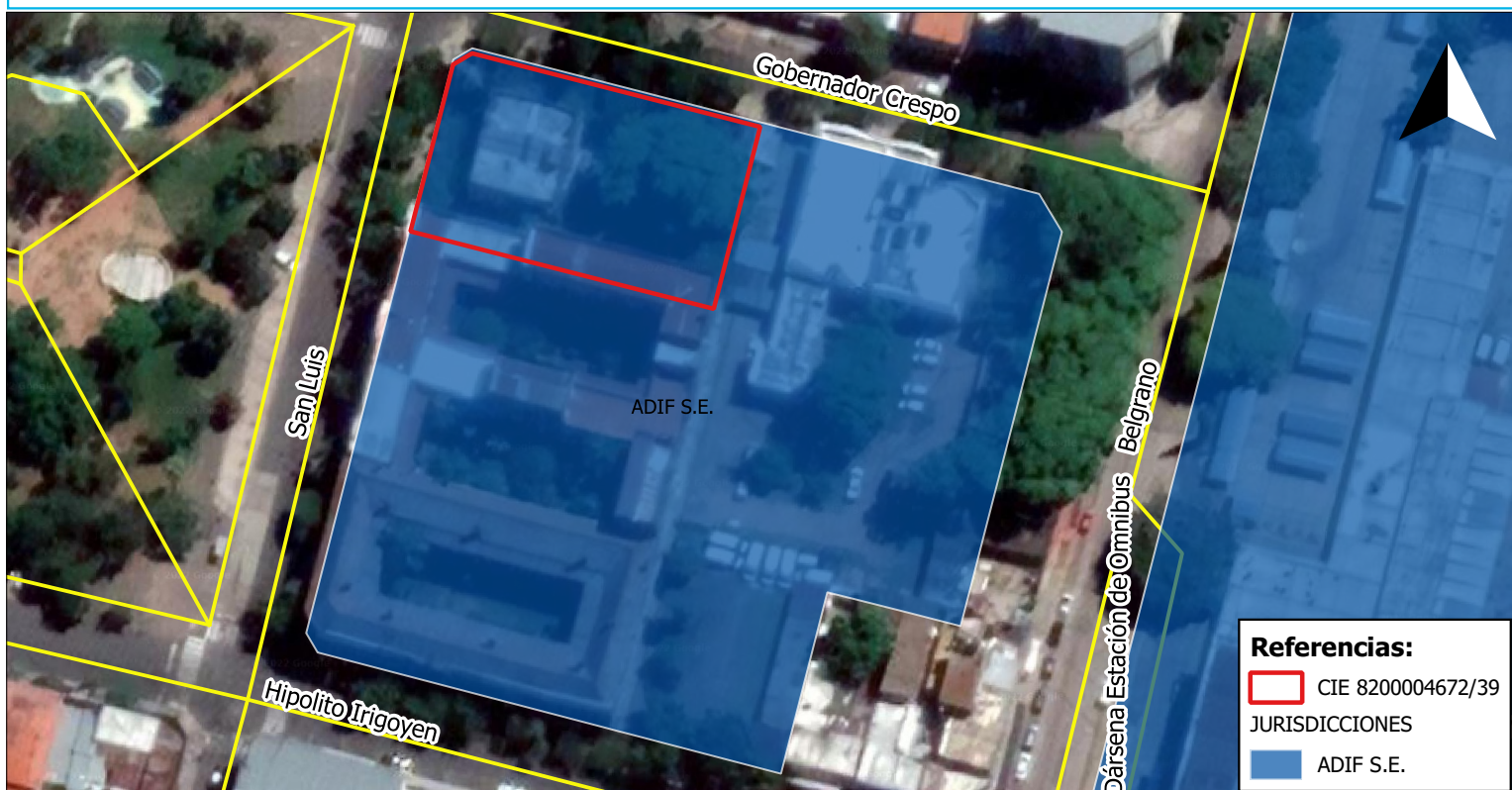
**CROQUIS DE UBICACIÓN**

**SITUACIÓN CATASTRAL**



Observaciones de situación catastral:  
NOMENCLATURA CATASTRAL: DEPT. 10 DIST. 11 SECC. 02 MZ. 173 PARC. 4 (SANTA FE) conforme al informe catastral RE-2022-22901039-APN-DACYGD#AABE.


**JURISDICCIONES**

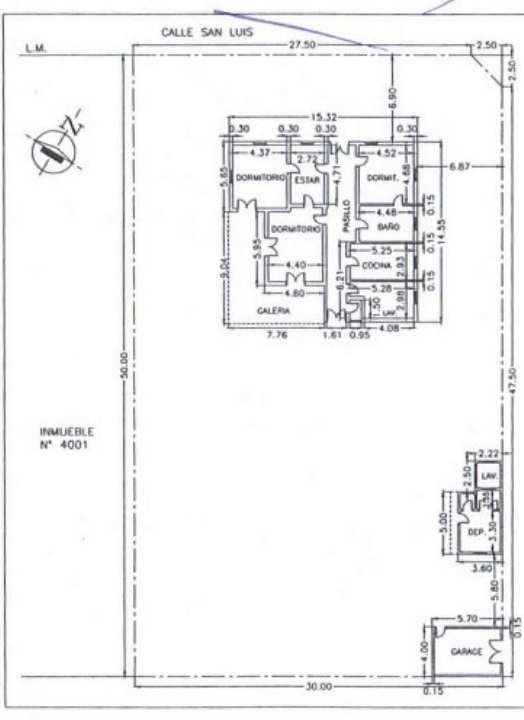


**CROQUIS DE UBICACIÓN**

**ANEXO 1: PLANO-2022-22900859-APN-DACYGD#AABE-ORDEN 0013**

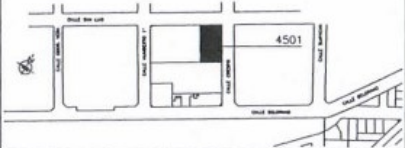
COPIA CERTIFICADA en la faja de ACTUACION NOTARIAL número 100905005. Bujorio. Es. Bs., 1016109.-





**INMUEBLE N° 35256554501**

**PLANO DE UBICACION**



**BALANCE DE SUPERFICIES**

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| TERRENO : 1498.87 m <sup>2</sup>    | CUBIERTA : 229.55 m <sup>2</sup>                           |
| LIBRE : 1225.73 m <sup>2</sup>      | SEMICUB. : 41.58 m <sup>2</sup> / 2 = 20.79 m <sup>2</sup> |
| <b>TOTAL : 250.34 m<sup>2</sup></b> |  |

| CARACTERIST. CONSTRUCTIVAS |   | SERVICIOS                                     |   |
|----------------------------|---|---|---|
| PAREDES                    | <input checked="" type="checkbox"/> MAMPUESTERA | <input checked="" type="checkbox"/> MÓDULOS   | <input type="checkbox"/> SI NO OBSERVAC.        |
|                            | <input checked="" type="checkbox"/> CERRAMOS    | <input checked="" type="checkbox"/> CERAMICOS | <input type="checkbox"/> AGUA CORR.             |
|                            | <input checked="" type="checkbox"/> MADERA      | <input checked="" type="checkbox"/> CEMENTO   | <input checked="" type="checkbox"/> ELECTRODOD  |
|                            | <input checked="" type="checkbox"/> TELAS       | <input checked="" type="checkbox"/> CHAPA     | <input checked="" type="checkbox"/> CLOACAS     |
|                            | <input checked="" type="checkbox"/> LISA        | <input checked="" type="checkbox"/> MADERA    | <input checked="" type="checkbox"/> GAS NATURAL |
|                            | <input checked="" type="checkbox"/> CERRA       | <input checked="" type="checkbox"/> ALUMINIO  | <input checked="" type="checkbox"/> TELEFONO    |
|                            | <input checked="" type="checkbox"/> AZULEJOS    | <input checked="" type="checkbox"/> META      | <input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTO   |
|                            | <input checked="" type="checkbox"/> CERAMICOS   | <input checked="" type="checkbox"/> CERRAMADA |   |
|                            | <input checked="" type="checkbox"/> NO TENE     |   |   |

**ENABIEF** GERENCIA COMERCIAL INMUEBLES

JURISDICCION: SANTA FE TALLERES

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| DIRECCION : SAN LUIS 2998 esq. CRESCO | LINEA: EX BELGRANO |
| DEPARTAMENTO : CAPITAL                | RAMAL: F.y F.23    |
| PROVINCIA : SANTA FE                  |                    |

|                    |              |                  |
|--------------------|--------------|------------------|
| ESTADO B           | UBICACION MB | REC. GRAF. N°: 2 |
| RELEVO: C. A. RUIZ | FECHA: 02/99 | PLANO N°: 0324   |
| DIBUJO: S. AUTUNNO | ESC. 1 : 200 |                  |

INMUEBLE N° 4001

CALLE SAN LUIS

CALLE CRESCO

L.M.

27.50

2.50

2.50

6.80

6.87

15.32

0.30

0.30

0.30

4.37

2.72

4.52

4.48

4.48

5.25

5.28

2.98

2.93

0.15

0.15

14.58

0.15

0.15

7.76

1.61

0.95

4.08

30.00

47.50

30.00

0.15

5.00

2.50

2.22

3.60

5.80

5.70

4.00

1.00

0.15

5.00

2.50

2.22

3.60

5.80

5.70

4.00

1.00

0.15

PLANO-2022-22900859-APN-DACYGD#AABE

Usuario generador: Nicoletti, Florencia  
 \*El presente croquis es sólo a efectos ilustrativos



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
Las Malvinas son argentinas

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Croquis**

**Número:**

**Referencia:** Croquis/ CIE 8200004672/39 - (EX-2022-22901860- -APN-DACYGD#AABE)

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 4 pagina/s.