

PRESUPUESTO 2023

PELLEGRINI SOCIEDAD ANÓNIMA GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN

PLAN DE ACCIÓN
OBJETIVOS

Descripción del entorno operacional y situación actual:

En el ejercicio 2023 se prevé un incremento constante de cuotapartistas en la industria. Ello representa una oportunidad comercial para Pellegrini Sociedad Anónima Gerente de Fondos Comunes de Inversión. Dicha oportunidad puede ser canalizada a través de la utilización de la red de distribución de las sucursales del Banco de la Nación Argentina (BNA) ente autárquico actuante en el ámbito del Ministerio de Economía, así como su billetera virtual y la plataforma Nación Empresas 24. La explotación conjunta de los canales comerciales descriptos, sin duda, permitirá a Pellegrini Sociedad Anónima llegar a mayor cantidad de clientes potenciales, pudiendo incrementar su base de cuotapartistas.

Asimismo, permitirá fortalecer la alineación de los objetivos comerciales y estratégicos con el BNA. Sumado a ello, se prevé la implementación de un canal comercial adicional, el que ofrece Bolsas y Mercados Argentinos Sociedad Anónima (ByMA) y que se denomina ByMA Fondos, el supermercado de Fondo Común de Inversión (FCI) que ofrece ByMA a través de su plataforma y permite la comercialización de cuotapartes de FCI por parte de Agentes de Colocación y Distribución Integral. Sin lugar a dudas, el año 2023 será un período para consolidar el crecimiento sostenido que viene experimentando la compañía. Ello, será posible gracias a la implementación y el fortalecimiento de su estrategia comercial y el posicionamiento en el mercado de FCI, a la inversión sostenida robusteciendo sus activos y sistemas, a la sana política de mantener en cero el nivel de endeudamiento y al sostenimiento de recursos humanos profesionales y adecuados para llevar adelante sus propósitos y objetivos.

Rentabilidad y Resultados:

Para el ejercicio 2023 se estima un resultado económico superavitarario de siete mil doscientos cincuenta y cinco millones ochocientos noventa y ocho mil novecientos sesenta y siete pesos (\$ 7.255.898.967) luego de deducir el importe correspondiente al Impuesto a las Ganancias, lo que representa una rentabilidad del sesenta y cuatro por ciento (64 %) sin considerar los ajustes por inflación.

Producción:

Para el fondo Pellegrini I FCI cerrado inmobiliario, se prevé instrumentar una nueva emisión con oferta pública, que tendrá como objetivo incrementar su patrimonio, permitiendo de esta manera fortalecer las sinergias con el Estado Nacional a través del acompañamiento en la implementación de políticas públicas destinadas al desarrollo de proyectos productivos y de economías regionales, fortaleciendo a su vez las cadenas de valor vinculadas a cada proyecto. La emisión del segundo tramo en el marco del fondo Pellegrini I FCI, buscará ampliar la base del patrimonio administrado de dicho fondo, pudiendo así llegar a más beneficiarios. Adicionalmente, la compañía está en constante análisis de necesidades de mercado en la que pudiera generar o desarrollar productos buscando satisfacerlas. Actualmente, cuenta con una cartera en análisis de numerosos y novedosos proyectos. Todo ello, permitirá incrementar el patrimonio administrado de cada uno de los fondos, traduciendo dicho incremento en crecimiento para Pellegrini Sociedad Anónima. Por otro lado, para el 2023 se continuará fortaleciendo la vinculación con el BNA, promoviendo ser el brazo ejecutor de las políticas que apunten implementar a través del mercado de capitales.

Estrategia comercial y posicionamiento en el mercado:

Para el período 2023, se continuará avanzando y fortaleciendo la implementación de nuevos canales de venta electrónicos (billeteras virtuales, especialmente la del BNA) a la comercialización de los FCI. Asimismo, se buscará fortalecer la integración con Nación Empresas 24 y la implementación / fortalecimiento del canal comercial adicional mencionado, el que ofrece ByMA denominado ByMA Fondos, el supermercado de FCI que ByMA ofrece a través de su plataforma y permite la comercialización de cuotas de FCI por parte de Agentes de Colocación y Distribución Integral. Tales pautas, permitirán a Pellegrini Sociedad Anónima incrementar suscripciones a su familia de fondos administrados y así lograr el crecimiento del patrimonio administrado.

A su vez, la compañía se encuentra desarrollando un nuevo producto que pretende lanzar al mercado en el período 2023 y se trata de un fondo común de inversión de renta inmobiliaria o "REIT" (*Real Estate Investment Trust*, por sus siglas en inglés), cuyo objetivo será, no de manera taxativa, comprar, desarrollar, administrar y/o comercializar propiedades inmobiliarias, ello acompañado de los beneficios que el mercado de capitales les brinda a los inversores en este tipo de FCI.

Inversión:

Se ha previsto una inversión de cuarenta y cinco millones de pesos (\$ 45.000.000), que se distribuyen entre los rubros "Maquinaria y Equipo" y "Activos Intangibles".

Endeudamiento:

No se prevén operaciones de endeudamiento de la compañía.

Recursos Humanos:

Para el período 2023, se estima mantener la estructura actual de recursos humanos. Para ello, se prevé la incorporación de cuatro (4) recursos, dos (2) con perfil profesional y dos (2) con perfil administrativo. Oportunamente, se analizarán puntualmente las necesidades estratégicas concretas de cada incorporación.

A los fines de retener recursos humanos profesionales altamente capacitados, la compañía implementará, dentro del presente período y en adelante, una política de incentivos al personal. Asimismo, esta será comparable a la que se utiliza en la industria de FCI y tendrá como propósito, al menos tres (3) aspectos: 1) alcanzar las diferentes metas fijadas por la organización, teniendo como prioridad el cumplimiento del plan de objetivos organizacional, cuantificado en términos de gestión respecto de la productividad y los resultados obtenidos; 2) fomentar la constante superación del personal y 3) lograr, por parte del personal, mayor satisfacción en el ámbito laboral, profesional y personal.



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
1983/2023 - 40 AÑOS DE DEMOCRACIA

Hoja Adicional de Firmas
Anexo

Número:

Referencia: EX-2022-104568115-APN-DGDA#MEC - ANEXO I - Plan de Acción y Presupuesto de Pellegrini SA para el ejercicio 2023.

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.