

PRESUPUESTO 2023

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PARA LA ARMADA EMPRESA DEL ESTADO

PLAN DE ACCIÓN

OBJETIVOS

<p>Descripción del entorno operacional y situación actual: El mercado inmobiliario argentino se ha mostrado muy selectivo respecto de la demanda, con muchas ofertas por parte del desarrollismo privado, lo que ha incidido negativamente para la actividad. Si bien creemos que las condiciones pueden mejorar en el año venidero, la empresa se proyecta cautamente al respecto.</p>
<p>Rentabilidad y resultados: A fin de sostener la rentabilidad y posición patrimonial, la empresa ha suscripto varios convenios interadministrativos con distintos organismos del Ministerio de Defensa y con la Administración de Parques Nacionales, para la ejecución de obras, mejoras, viviendas de servicio, etc., que ampliaron y diversifican el horizonte productivo de la empresa.</p>
<p>Producción: Para el ejercicio 2023, se prevé continuar realizando obras dentro del Convenio Marco de Cooperación y Asistencia Técnica suscripto con el Ministerio de Defensa como, por ejemplo, en el Edificio Libertador, el Instituto Geográfico Nacional, el Instituto de Investigaciones Científicas y Técnicas para la Defensa (CITEDEF), Talleres Navales Dársena Norte (TANDANOR), el Instituto de Ayuda Financiera (IAF) y la Base Aérea de Chamental (La Rioja), entre otras.</p>
<p>Estrategia comercial y posicionamiento en el mercado: Se reanalizarán las obras en el interior del país donde haya requerimientos de beneficiarios y se continuará accionando para que el personal de más bajos ingresos pueda obtener financiamiento subsidiado a través de convenios. Adicionalmente construirán unidades de menores dimensiones para facilitar el acceso del personal a la primera vivienda.</p>
<p>Inversión: No se prevé inversión en obras durante el ejercicio 2023.</p>
<p>Endeudamiento: Existiendo un programa de construcción de obras en ejecución con compromisos contractuales contraídos, para el presente ejercicio, no se prevé su financiamiento mediante préstamos bancarios. Se planea continuar trabajando en un esquema de autogestión, con financiación proveniente de la preventa durante el período constructivo.</p>
<p>Recursos Humanos: La planta de personal estimada es de cuarenta y tres (43) empleados. No se prevé reducción de personal.</p>

Otras:

Los bienes inmuebles que forman parte del patrimonio de esta Empresa son considerados bienes de cambio y se encuentran afectados a la concreción de futuros proyectos, en cumplimiento de su misión estatutaria, tales como Milenium 88 (Caballito – Ciudad Autónoma de Buenos Aires), Coviara 89 (Bahía Blanca, Provincia de Buenos Aires), Coviara 90 (Punta Alta - Provincia de Buenos Aires), Coviara 95 (Verónica - Provincia de Buenos Aires) y Coviara 101 (San Nicolás - Provincia de Buenos Aires)

Forma: E.P.I.1



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
1983/2023 - 40 AÑOS DE DEMOCRACIA

Hoja Adicional de Firmas
Anexo

Número:

Referencia: EX-2023-01317228-APN-DGDA#MEC - ANEXO I - Plan de Acción y Presupuesto 2023 de COVIARA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.