

PLAN DE ACCIÓN
OBJETIVOS

<p>Descripción del entorno operacional y situación actual: El mercado inmobiliario argentino se ha mostrado muy selectivo respecto de la demanda, con muchas ofertas por parte del desarrollismo privado, con inflación creciente e incertidumbre económica, que han incidido negativamente para la actividad. Si bien creemos que las condiciones pueden mejorar al respecto en el año venidero, la empresa se proyecta cautamente al respecto.</p>
<p>Rentabilidad y resultados: A pesar del marco descripto, la fuerte competencia privada y la baja relación entre sueldos de los beneficiarios y valor de los inmuebles (que limita fuertemente la calificación crediticia para acceder a la financiación bancaria), la empresa ha podido sostener la rentabilidad y posición patrimonial. Ha aportado fuertemente en este sentido la suscripción de varios convenios interadministrativos con distintos organismos del Ministerio de Defensa, para la ejecución de obras, mejoras, viviendas de servicio, etc., que ampliaron y diversifican el horizonte productivo de la empresa. Es fundamental, entonces, procurar la continuidad o ampliación de este segmento, para garantizar estabilidad y previsibilidad en los flujos de ingresos, cuestión que dependerá fuertemente de la decisión de las autoridades superiores del área.</p>
<p>Producción: Para 2024, se prevé continuar realizando obras dentro del Convenio Marco de Cooperación y Asistencia Técnica suscripto con el Ministerio de Defensa como, por ejemplo, en el Instituto Geográfico Nacional, el Instituto de Investigaciones Científicas y Técnicas para la Defensa (CITEDEF), el Instituto de Ayuda Financiera (IAF) y la Base Aérea de Chamental (La Rioja), entre otras.</p>
<p>Estrategia comercial y posicionamiento en el mercado: Se reanalizarán las obras en el interior del país donde haya requerimientos de beneficiarios, se continuará accionando para que el personal de más bajos ingresos pueda obtener financiamiento subsidiado de Planes Sociales a través de convenios y se construirán unidades de menores dimensiones para facilitar el acceso del personal a la primer vivienda.</p>
<p>Inversión: No se prevé inversión en obras durante el ejercicio 2024.</p>
<p>Endeudamiento: Existiendo un programa de construcción de obras en ejecución con compromisos contractuales contraídos, para el ejercicio 2024, no se prevé su financiamiento mediante préstamos bancarios.</p>
<p>Recursos Humanos: La planta de personal estimada para el ejercicio 2024 es de cuarenta y cuatro (44) empleados y se considera aceptable. No se prevé reducción de personal.</p>
<p>Otras: Los bienes inmuebles que forman parte del patrimonio de esta empresa son considerados bienes de cambio y se encuentran afectados a la concreción de futuros proyectos, en cumplimiento de su misión estatutaria, tales como Milenium 88 (Caballito - CABA), Coviara 89 (Bahía Blanca, Pcia. de Bs. As.), Coviara 90 (Punta Alta - Pcia. de Bs. As.), Coviara 95 (Verónica - Pcia. de Bs. As.) y Coviara 101 (San Nicolás - Pcia. de Bs. As.)</p>



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
1983/2023 - 40 AÑOS DE DEMOCRACIA

Hoja Adicional de Firmas
Anexo

Número:

Referencia: EX-2023-11908410-APN-DGDA#MEC-Anexo I -plan de accion y presupuesto 2024 de Coviara -
Construcción de Vivienda para la Armada .

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.