

CROQUIS DE UBICACIÓN

Referencia: CROQUIS EX-2023-93652884- -APN-DACYGD#AABE, CIE 0600066749 /18

DATOS DEL INMUEBLE

CIE	PARTE	ORGANIZACIÓN
0600066749	18	ADMINISTRACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS S.A. (ADIFSA)
PROVINCIA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD
BUENOS AIRES	BENITO JUAREZ	BENITO JUAREZ

SUPERFICIE TOTAL APROX.: 10,511.63 M²

EL INMUEBLE SOLICITADO SE ENCUENTRA CONCESIONADO A LA EMPRESA FERROSUR ROCA S.A. BAJO CONTRATO DE CONCESIÓN APROBADO POR DECRETO N° 2681/ 1992 (IF-2021-36715777-APN-DSCYD#AABE), POSTERIORMENTE MODIFICADO POR EL ACTA ACUERDO DE RENEGOCIACIÓN CONTRACTUAL APROBADA POR DECRETO N° 2017/ 2008 (IF-2021-36305910-APN-DSCYD#AABE). CONCESIÓN QUE FUERA EXTENDIDA POR DIECIOCHO (18) MESES CONTADOS A PARTIR DEL 1° DE NOVIEMBRE DE 2022 POR RESOL-2022-960-APN-MTR Y LUEGO EXTENDIDA DE FORMA PRECARIA POR LA RESOL-2024-991-APN-MEC.

PROPUESTA DE USO – PROPICIADOR, PRESENTADA POR LA FIRMA MORIXE HERMANOS SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL E INDUSTRIAL, RESPECTO DE UN INMUEBLE UBICADO AVENIDA BAUTISTA GUGLIELMETTI S/N°, LOCALIDAD Y PARTIDO DE BENITO JUÁREZ, PROVINCIA DE BUENOS AIRES.

INMUEBLE DELIMITADO CONFORME A **RE-2023-103471032-APN-DTD#JGM** DE ACUERDO A LO INDICADO EN **IF-2023-141350556-APN-DEO#AABE**. ACTUALIZADO CONFORME A LO SOLICITADO EN **NO-2025-86475203-APN-DNRNTR#MTR**.

UBICACIÓN EN CONTEXTO



CROQUIS DE UBICACIÓN

DETALLE



CIE	LATITUD	LONGITUD	SUPERFICIE
0600066749/18	-37,66681586	-59,81218149	10,511.63 m ² aprox.

SITUACIÓN CATASTRAL



Nº	NOMENCLATURA CATASTRAL	PARTIDA	SUPERFICIE
1	Partido: 53 Circunscripción: I Sección: B Quinta: 32 Fracción: I	053008670	

PLANO-2025-87120288-APN-DSCYD#AABE

Usuario generador: DUNZELMANN, FERNANDO

* El presente croquis es sólo a efectos ilustrativos.



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
AÑO DE LA RECONSTRUCCIÓN DE LA NACIÓN ARGENTINA

**Hoja Adicional de Firmas
Croquis**

Número: PLANO-2025-87120288-APN-DSCYD#AABE

CIUDAD DE BUENOS AIRES

Viernes 8 de Agosto de 2025

Referencia: Croquis/ CROQUIS EX-2023-93652884- -APN-DACYGD#AABE, CIE 0600066749 /18

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE
Date: 2025.08.08 14:49:24 -03:00

Jardon Geraldine Mailen
Directora
Dirección de Saneamiento Catastral y Dominial
Agencia de Administración de Bienes del Estado

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL
ELECTRONICA - GDE
Date: 2025.08.08 14:49:24 -03:00



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
AÑO DE LA RECONSTRUCCIÓN DE LA NACIÓN ARGENTINA

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: PLANO-2025-87120288-APN-DSCYD#AABE.

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.