



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
AÑO DE LA DEFENSA DE LA VIDA, LA LIBERTAD Y LA PROPIEDAD

Informe

Número: IF-2024-84608830-APN-DNC#MT

CIUDAD DE BUENOS AIRES

Viernes 9 de Agosto de 2024

Referencia: REG - EX-2024-77243692- -APN-DGDYD#JGM

De conformidad con lo ordenado en la **DI-2024-1929-APN-DNRYRT#MT** se ha tomado razón de los Acuerdo y escalas salariales obrantes en el documento N° RE-2024-77243423-APN-DGDYD#JGM y el Acuerdo y Escalas Salariales que lucen en el archivo embebido del documento N° RE-2024-77243522-APN-DGDYD#JGM del expediente de referencia, quedando registrados bajo los números **929/24** y **930/24** Respectivamente.-

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE
Date: 2024.08.09 16:42:42 -03:00

CARLOS MAXIMILIANO LUNA
Asistente administrativo
Dirección de Negociación Colectiva
Secretaría de Trabajo, Empleo y Seguridad Social

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL
ELECTRONICA - GDE
Date: 2024.08.09 16:42:43 -03:00

ACTA ACUERDO SALARIAL (CCT 589/10- PROPIEDAD HORIZONTAL)

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 22 días del mes de Julio de 2024, siendo las 12:00 horas, se reúnen por la **FEDERACION ARGENTINA DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL**, el Sr ANGEL OSVALDO BACIGALUPO en su carácter de miembro paritario conjuntamente con ALEJANDRA MABEL FIGUEIRA, y por el sector empleador la **UNION ADMINISTRADORES DE INMUEBLES**, representada por su presidente OSVALDO EMILIO ENRIQUE PRIMAVESI, la **CAMARA ARGENTINA DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL** representada por su presidente MIGUEL ANGEL SUMMA y la **ASOCIACION INMOBILIARIA DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL**, representada por su miembro paritario la sra. PATRICIA FERNANDEZ, y mencionan.

Que, de conformidad a los términos del Acuerdo Salarial presentado en el mes de abril del corriente en el marco del CCT 589/10, las partes nos comprometimos a reunirnos durante el mes de Julio a los efectos de establecer una recomposición y/o incremento salarial por los períodos siguientes.

Que, considerando el contexto económico actual y con el objeto de mantener el poder adquisitivo del salario de los trabajadores/as de la actividad, vemos necesario establecer un incremento salarial que contemple el costo de vida y la necesidad de mantener en valores actuales la remuneración de los trabajadores/as.

Que, en ejercicio de la autonomía colectiva, y luego de realizar un análisis de conveniencia, legalidad y oportunidad, las partes convienen.

PRIMERO: INCREMENTO SALARIAL. Pactar un incremento salarial consistente en un porcentaje del:

- 5% (cinco por ciento) a Calcular sobre el salario básico correspondiente al mes de Junio de 2024 para la cuarta categoría establecida en el art 6 del CCT 589/10, aplicándose a los adicionales de convenios y en forma proporcional a

las restantes categorías establecidas en el referido artículo; en concepto de remuneración del mes de Julio de 2024.

Se adjuntan las escalas salariales correspondientes a las categorías de convenio colectivo de trabajo, según importes que surgen del presente acuerdo y correspondientes al mes de Junio y Julio de 2024, a los fines de su debido cotejo.

Las partes se comprometen a reunirse durante el mes de Agosto de 2024 con el objeto de establecer una recomposición y/o incremento salarial por los períodos siguientes.

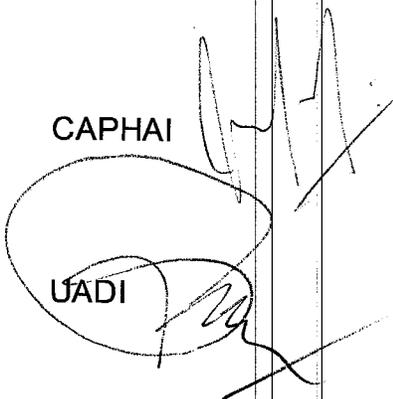
SEGUNDO: Las partes manifiestan que someten el presente acuerdo al acto de homologación de la autoridad administrativa. Asimismo, si al vencimiento del plazo de pago de las remuneraciones del mes de julio aún no se dicta el acto de homologación, convienen que el pago de la remuneración se deberá realizar bajo el concepto " a cuenta del acuerdo paritario ", y según las escalas salariales a publicarse en la página web de la Asociación Sindical.

No habiendo más asuntos que tratar y siendo las 13:10 horas finaliza la reunión, suscribiéndose en prueba de conformidad 4 ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto y solicitando a la Secretaría de Trabajo disponga su ratificación y posterior homologación.


AIERH


FATERYH

CAPHAI


UADI


FATERYH

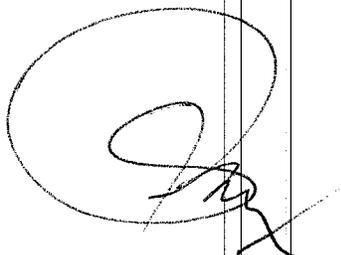
RE-2024-77243423-APN-DGDYD#JGM

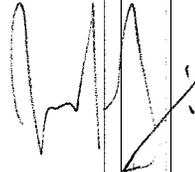
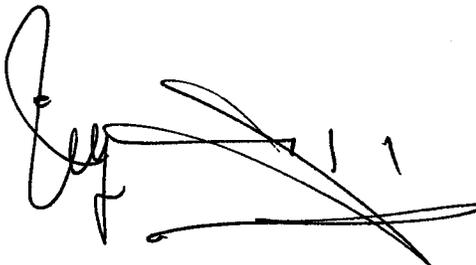
JUNIO 2024

| | 1° Cat. | 2° Cat. | 3° Cat. | 4° Cat. |
|---|---------|---------|---------|---------|
| Encargado Permanente con vivienda | 632.726 | 606.362 | 579.998 | 527.271 |
| Encargado Permanente sin vivienda | 743.706 | 712.718 | 681.730 | 619.755 |
| Ayudante Permanente con vivienda | 632.726 | 606.362 | 579.998 | 527.271 |
| Ayudante Permanente sin vivienda | 743.706 | 712.718 | 681.730 | 619.755 |
| Ayudante Media jornada | 371.853 | 356.359 | 340.865 | 309.877 |
| Personal Asimilado Con vivienda | 632.726 | 606.362 | 579.998 | 527.271 |
| Personal Asimilado Sin vivienda | 743.706 | 712.718 | 681.730 | 619.755 |
| Mayordomo Con vivienda | 656.211 | 628.868 | 601.526 | 546.842 |
| Mayordomo Sin vivienda | 774.088 | 741.834 | 709.580 | 645.073 |
| Intendente | 947.476 | 947.476 | 947.476 | 947.476 |
| Personal con mas 1 Funcion con vivienda | 632.726 | 606.362 | 579.998 | 527.271 |
| Personal con mas 1 Funcion sin vivienda | 743.706 | 712.718 | 681.730 | 619.755 |
| Encargado Guardacoches con vivienda | 557.885 | 557.885 | 557.885 | 557.885 |
| Encargado Guardacoches sin vivienda | 605.818 | 605.818 | 605.818 | 605.818 |
| Personal Vigilancia Nocturna | 670.020 | 670.020 | 670.020 | 670.020 |
| Personal Vigilancia Diurna | 623.812 | 623.812 | 623.812 | 623.812 |
| Personal Vigilancia Media Jornada | 311.906 | 311.906 | 311.906 | 311.906 |
| Encargado No Permanente Con vivienda | 300.185 | 300.185 | 300.185 | 300.185 |
| Encargado No Permanente Sin vivienda | 326.257 | 326.257 | 326.257 | 326.257 |
| Ayudante Temporario | 611.079 | 611.079 | 611.079 | 611.079 |
| Ayudante Temporario Media Jornada | 305.539 | 305.539 | 305.539 | 305.539 |

Para Cualquiera de las Categorías

| | |
|--|-----------|
| Personal Jornalizado no mas 18 horas (según ART. 7 INC. P HORA) | 6.318,70 |
| Suplente con horario por día | 27.591,90 |
| Retiro de residuos por unidad destinada a vivienda u oficina | 1.130,60 |
| Clasificación de residuos Resol. 2013 243 SSRT-GCABA | 19.473,90 |
| Valor vivienda | 4.153,70 |
| Plus por antigüedad conf. Resoluc. 106/09 - inc. D, e, h, n y p del art. 7 y 8 por año (1%) | 6.197,50 |
| Plus por antigüedad - por año ART. 11 (2%) | 12.395,10 |
| Plus limpieza de cocheras | 15.429,30 |
| Plus movimiento de coches - hasta 20 unidades | 22.844,70 |
| Plus Jardin | 15.429,30 |
| Plus Zona Desfavorable | 50% |
| Titulo de Encargado Integral de Edificio | 10% |
| Plus limpieza de piletas y mantenimiento del agua | 25.955,90 |



RE-2024-77243423-APN-DGDYD#JGM

JULIO 2024

| | 1° Cat. | 2° Cat. | 3° Cat. | 4° Cat. |
|---|---------|---------|---------|---------|
| Encargado Permanente con vivienda | 664.362 | 636.680 | 608.998 | 553.635 |
| Encargado Permanente sin vivienda | 780.891 | 748.354 | 715.817 | 650.743 |
| Ayudante Permanente con vivienda | 664.362 | 636.680 | 608.998 | 553.635 |
| Ayudante Permanente sin vivienda | 780.891 | 748.354 | 715.817 | 650.743 |
| Ayudante Media jornada | 390.446 | 374.177 | 357.908 | 325.371 |
| Personal Asimilado Con vivienda | 664.362 | 636.680 | 608.998 | 553.635 |
| Personal Asimilado Sin vivienda | 780.891 | 748.354 | 715.817 | 650.743 |
| Mayordomo Con vivienda | 689.021 | 660.312 | 631.603 | 574.184 |
| Mayordomo Sin vivienda | 812.792 | 778.926 | 745.059 | 677.327 |
| Intendente | 994.850 | 994.850 | 994.850 | 994.850 |
| Personal con mas 1 Funcion con vivienda | 664.362 | 636.680 | 608.998 | 553.635 |
| Personal con mas 1 Funcion sin vivienda | 780.891 | 748.354 | 715.817 | 650.743 |
| Encargado Guardacoche con vivienda | 585.779 | 585.779 | 585.779 | 585.779 |
| Encargado Guardacoche sin vivienda | 636.109 | 636.109 | 636.109 | 636.109 |
| Personal Vigilancia Nocturna | 703.521 | 703.521 | 703.521 | 703.521 |
| Personal Vigilancia Diurna | 655.002 | 655.002 | 655.002 | 655.002 |
| Personal Vigilancia Media Jornada | 327.501 | 327.501 | 327.501 | 327.501 |
| Encargado No Permanente Con vivienda | 315.194 | 315.194 | 315.194 | 315.194 |
| Encargado No Permanente Sin vivienda | 342.570 | 342.570 | 342.570 | 342.570 |
| Ayudante Temporario | 641.633 | 641.633 | 641.633 | 641.633 |
| Ayudante Temporario Media Jornada | 320.816 | 320.816 | 320.816 | 320.816 |

Para Cualquiera de las Categorías

| | |
|--|-----------|
| Personal Jornalizado no mas 18 horas (según ART. 7 INC. P HORA) | 6.634,60 |
| Suplente con horario por día | 28.971,50 |
| Retiro de residuos por unidad destinada a vivienda u oficina | 1.187,20 |
| Clasificación de residuos Resol. 2013 243 SSRT-GCABA | 20.447,60 |
| Valor vivienda | 4.361,40 |
| Plus por antigüedad conf. Resoluc. 106/09 - inc. D, e, h, n y p del art. 7 y 8 por año (1%) | 6.507,40 |
| Plus por antigüedad - por año ART. 11 (2%) | 13.014,90 |
| Plus limpieza de cocheras | 16.200,70 |
| Plus movimiento de coches - hasta 20 unidades | 23.986,90 |
| Plus Jardin | 16.200,70 |
| Plus Zona Desfavorable | 50% |
| Titulo de Encargado Integral de Edificio | 10% |
| Plus limpieza de piletas y mantenimiento del agua | 27.253,70 |

RE-2024-77243423-APN-DGDYD#JGM



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
AÑO DE LA DEFENSA DE LA VIDA, LA LIBERTAD Y LA PROPIEDAD

Hoja Adicional de Firmas
Documentación Complementaria

Número: RE-2024-77243423-APN-DGDYD#JGM

CIUDAD DE BUENOS AIRES

Martes 23 de Julio de 2024

Referencia: Otra Documentación

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 4 pagina/s.

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE
Date: 2024.07.23 14:07:43 -03:00

SILVIA INES GUTIERREZ
27168147711
-

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL
ELECTRONICA - GDE
Date: 2024.07.23 14:07:43 -03:00

ACTA ACUERDO SALARIAL (CCT 590/10- RENTA)

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 22 días del mes de Julio de 2024, siendo las 12:00 horas, se reúnen por la **FEDERACION ARGENTINA DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL**, el Sr ANGEL OSVALDO BACIGALUPO en su carácter de miembro paritario conjuntamente con ALEJANDRA MABEL FIGUEIRA, y por el sector empleador la **ASOCIACION INMOBILIARIA DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL**, representada por su miembro paritario la sra. PATRICIA FERNANDEZ, y mencionan.

Que, de conformidad a los términos del Acuerdo Salarial presentado en el mes de abril del corriente en el marco del CCT 590/10, las partes nos comprometimos a reunirnos durante el mes de Julio a los efectos de establecer una recomposición y/o incremento salarial por los períodos siguientes.

Que, considerando el contexto económico actual y con el objeto de mantener el poder adquisitivo del salario de los trabajadores/as de la actividad, vemos necesario establecer un incremento salarial que contemple el costo de vida y la necesidad de mantener en valores actuales la remuneración de los trabajadores/as.

Que, en ejercicio de la autonomía colectiva, y luego de realizar un análisis de conveniencia, legalidad y oportunidad, las partes convienen.

PRIMERO: INCREMENTO SALARIAL. Pactar un incremento salarial consistente en un porcentaje del:

- 5% (cinco por ciento) a Calcular sobre el salario básico correspondiente al mes de Junio de 2024 para la cuarta categoría establecida en el art 6 del CCT 590/10, aplicándose a los adicionales de convenios y en forma proporcional a las restantes categorías establecidas en el referido artículo; en concepto de remuneración del mes de Julio de 2024.

Se adjuntan las escalas salariales correspondientes a las categorías de convenio colectivo de trabajo, según importes que surgen del presente acuerdo y correspondientes al mes de Junio y Julio de 2024, a los fines de su debido cotejo.

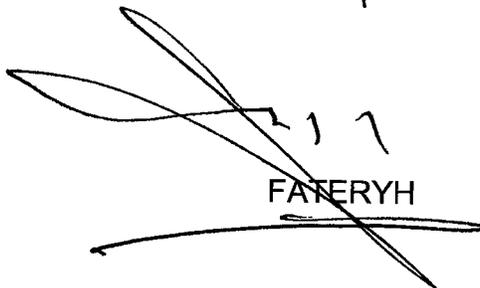
Las partes se comprometen a reunirse durante el mes de Agosto de 2024 con el objeto de establecer una recomposición y/o incremento salarial por los períodos siguientes.

SEGUNDO: Las partes manifiestan que someten el presente acuerdo al acto de homologación de la autoridad administrativa. Asimismo, si al vencimiento del plazo de pago de las remuneraciones del mes de julio aún no se dicta el acto de homologación, convienen que el pago de la remuneración se deberá realizar bajo el concepto " a cuenta del acuerdo paritario ", y según las escalas salariales a publicarse en la página web de la Asociación Sindical.

No habiendo más asuntos que tratar y siendo las 13:10 horas finaliza la reunión, suscribiéndose en prueba de conformidad 4 ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto y solicitando a la Secretaría de Trabajo disponga su ratificación y posterior homologación.


AIERH


FATERYH

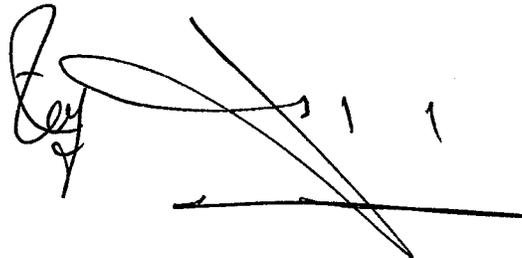

FATERYH

JUNIO 2024

| | 1° Cat. | 2° Cat. | 3° Cat. | 4° Cat. |
|---|---------|---------|---------|---------|
| Encargado Permanente con vivienda | 632.726 | 606.362 | 579.998 | 527.271 |
| Encargado Permanente sin vivienda | 743.706 | 712.718 | 681.730 | 619.755 |
| Ayudante Permanente con vivienda | 632.726 | 606.362 | 579.998 | 527.271 |
| Ayudante Permanente sin vivienda | 743.706 | 712.718 | 681.730 | 619.755 |
| Ayudante Media jornada | 371.853 | 356.359 | 340.865 | 309.877 |
| Personal Asimilado Con vivienda | 632.726 | 606.362 | 579.998 | 527.271 |
| Personal Asimilado Sin vivienda | 743.706 | 712.718 | 681.730 | 619.755 |
| Mayordomo Con vivienda | 656.211 | 628.868 | 601.526 | 546.842 |
| Mayordomo Sin vivienda | 774.088 | 741.834 | 709.580 | 645.073 |
| Intendente | 947.476 | 947.476 | 947.476 | 947.476 |
| Personal con mas 1 Funcion con vivienda | 632.726 | 606.362 | 579.998 | 527.271 |
| Personal con mas 1 Funcion sin vivienda | 743.706 | 712.718 | 681.730 | 619.755 |
| Encargado Guardacoches con vivienda | 557.885 | 557.885 | 557.885 | 557.885 |
| Encargado Guardacoches sin vivienda | 605.818 | 605.818 | 605.818 | 605.818 |
| Personal Vigilancia Nocturna | 670.020 | 670.020 | 670.020 | 670.020 |
| Personal Vigilancia Diurna | 623.812 | 623.812 | 623.812 | 623.812 |
| Personal Vigilancia Media Jornada | 311.906 | 311.906 | 311.906 | 311.906 |
| Encargado No Permanente Con vivienda | 300.185 | 300.185 | 300.185 | 300.185 |
| Encargado No Permanente Sin vivienda | 326.257 | 326.257 | 326.257 | 326.257 |
| Ayudante Temporario | 611.079 | 611.079 | 611.079 | 611.079 |
| Ayudante Temporario Media Jornada | 305.539 | 305.539 | 305.539 | 305.539 |

Para Cualquiera de las Categorías

| | |
|--|-----------|
| Personal Jornalizado no mas 18 horas (según ART. 7 INC. P HORA) | 6.318,70 |
| Suplente con horario por dia | 27.591,90 |
| Retiro de residuos por unidad destinada a vivienda u oficina | 1.130,60 |
| Clasificación de residuos Resol. 2013 243 SSRT-GCABA | 19.473,90 |
| Valor vivienda | 4.153,70 |
| Plus por antigüedad conf. Resoluc. 106/09 - inc. D, e, h, n y p del art. 7 y 8 por año (1%) | 6.197,50 |
| Plus por antigüedad - por año ART. 11 (2%) | 12.395,10 |
| Plus limpieza de cocheras | 15.429,30 |
| Plus movimiento de coches - hasta 20 unidades | 22.844,70 |
| Plus Jardin | 15.429,30 |
| Plus Zona Desfavorable | 50% |
| Titulo de Encargado Integral de Edificio | 10% |
| Plus limpieza de piletas y mantenimiento del agua | 25.955,90 |

JULIO 2024

| | 1° Cat. | 2° Cat. | 3° Cat. | 4° Cat. |
|---|---------|---------|---------|---------|
| Encargado Permanente con vivienda | 664.362 | 636.680 | 608.998 | 553.635 |
| Encargado Permanente sin vivienda | 780.891 | 748.354 | 715.817 | 650.743 |
| Ayudante Permanente con vivienda | 664.362 | 636.680 | 608.998 | 553.635 |
| Ayudante Permanente sin vivienda | 780.891 | 748.354 | 715.817 | 650.743 |
| Ayudante Media jornada | 390.446 | 374.177 | 357.908 | 325.371 |
| Personal Asimilado Con vivienda | 664.362 | 636.680 | 608.998 | 553.635 |
| Personal Asimilado Sin vivienda | 780.891 | 748.354 | 715.817 | 650.743 |
| Mayordomo Con vivienda | 689.021 | 660.312 | 631.603 | 574.184 |
| Mayordomo Sin vivienda | 812.792 | 778.926 | 745.059 | 677.327 |
| Intendente | 994.850 | 994.850 | 994.850 | 994.850 |
| Personal con mas 1 Funcion con vivienda | 664.362 | 636.680 | 608.998 | 553.635 |
| Personal con mas 1 Funcion sin vivienda | 780.891 | 748.354 | 715.817 | 650.743 |
| Encargado Guardacoches con vivienda | 585.779 | 585.779 | 585.779 | 585.779 |
| Encargado Guardacoches sin vivienda | 636.109 | 636.109 | 636.109 | 636.109 |
| Personal Vigilancia Nocturna | 703.521 | 703.521 | 703.521 | 703.521 |
| Personal Vigilancia Diurna | 655.002 | 655.002 | 655.002 | 655.002 |
| Personal Vigilancia Media Jornada | 327.501 | 327.501 | 327.501 | 327.501 |
| Encargado No Permanente Con vivienda | 315.194 | 315.194 | 315.194 | 315.194 |
| Encargado No Permanente Sin vivienda | 342.570 | 342.570 | 342.570 | 342.570 |
| Ayudante Temporario | 641.633 | 641.633 | 641.633 | 641.633 |
| Ayudante Temporario Media Jornada | 320.816 | 320.816 | 320.816 | 320.816 |

Para Cualquiera de las Categorias

| | |
|--|-----------|
| Personal Jornalizado no mas 18 horas (según ART. 7 INC. P HORA) | 6.634,60 |
| Suplente con horario por dia | 28.971,50 |
| Retiro de residuos por unidad destinada a vivienda u oficina | 1.187,20 |
| Clasificación de residuos Resol. 2013 243 SSRT-GCABA | 20.447,60 |
| Valor vivienda | 4.361,40 |
| Plus por antigüedad conf. Resoluc. 106/09 - inc. D, e, h, n y p del art. 7 y 8 por año (1%) | 6.507,40 |
| Plus por antigüedad - por año ART. 11 (2%) | 13.014,90 |
| Plus limpieza de cocheras | 16.200,70 |
| Plus moviemento de coches - hasta 20 unidades | 23.986,90 |
| Plus Jardin | 16.200,70 |
| Plus Zona Desfavorable | 50% |
| Titulo de Encargado Integral de Edificio | 10% |
| Plus limpieza de piletas y mantenimiento del agua | 27.253,70 |



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
AÑO DE LA DEFENSA DE LA VIDA, LA LIBERTAD Y LA PROPIEDAD

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: Dispo 1929-24 Acu 929/930-24

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 10 pagina/s.