

CROQUIS DE UBICACIÓN*

Referencia: CIE 0600066846/18 (NO-2025-87747636-APN-DGPI#AABE)

DATOS DEL INMUEBLE

CIE	PORTE	ORGANIZACIÓN
0600066846	18	ADMINISTRACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS S.A. (ADIFSA)

PROVINCIA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD
BUENOS AIRES	TRES ARROYOS	BARROW

SUPERFICIE TOTAL APROX.: 50,120.98 M2

PARTE DEL / EL INMUEBLE SOLICITADO SE ENCUENTRA CONCESIONADO A LA EMPRESA FERROSUR ROCA S.A. BAJO CONTRATO DE CONCESIÓN APROBADO POR DECRETO N° 2681/ 1992 (IF-2021-36715777-APN-DSCYD#AABE), POSTERIORMENTE MODIFICADO POR EL ACTA ACUERDO DE RENEGOCIACIÓN CONTRACTUAL APROBADA POR DECRETO N° 2017/ 2008 (IF-2021-36305910-APN-DSCYD#AABE). CONCESIÓN QUE FUERA EXTENDIDA DE FORMA PRECARIA POR RESOL-2024-991-APN-MEC.

INMUEBLE DELIMITADO CONFORME A LO SOLICITADO EN **NO-2025-87747636-APN-DGPI#AABE**, TENIENDO EN CUENTA LO EXPRESADO EN EL MEMO **ME-2025-84870940-APN-GCEA#ADIFSE** MEDIANTE EL CUAL SE REMITE LA RESPUESTA DE FERROSUR ROCA S.A (FERROSUR), CONTENIDA EN EL DOCUMENTO **IF-2025-79631091-APN-MESYA#ADIFSE**, Y EL CROQUIS ADJUNTO AL CITADO MEMO, EN EL QUE SE DELIMITA EL SECTOR A DESAFECTAR PROPUESTO POR FERROSUR.

UBICACIÓN EN CONTEXTO

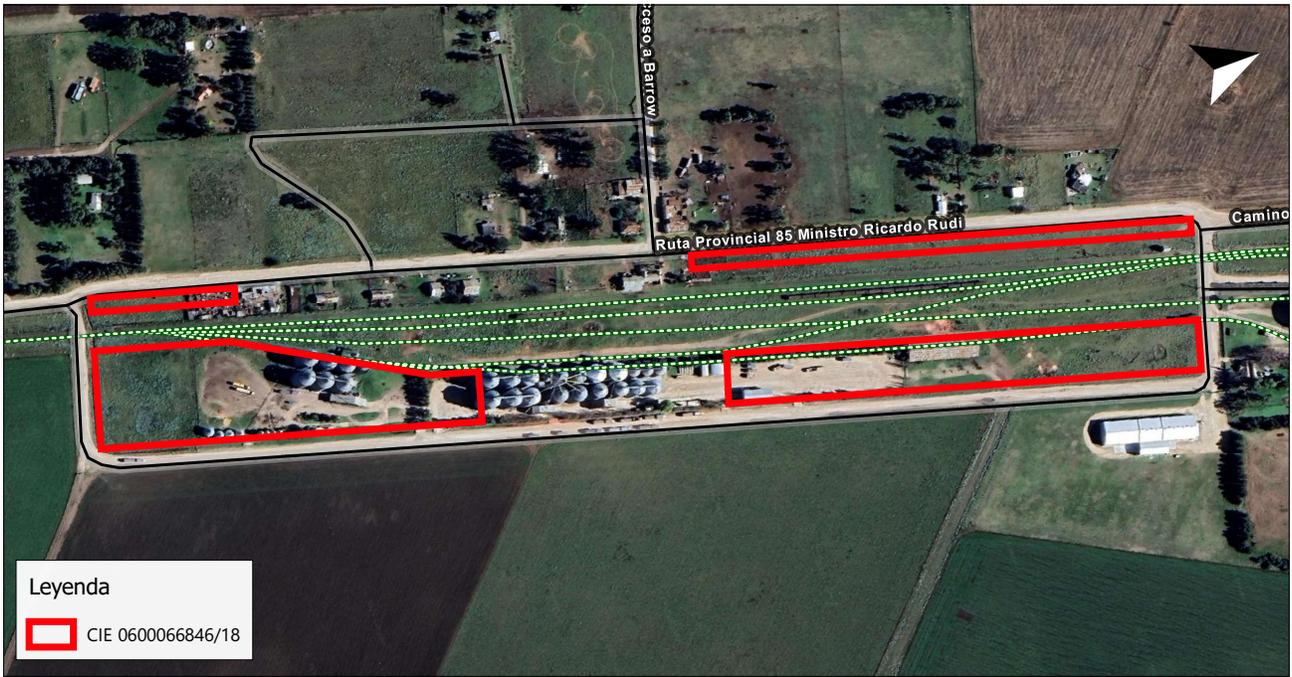


PLANO-2025-88863838-APN-DSCYD#AABE



CROQUIS DE UBICACIÓN

DETALLE

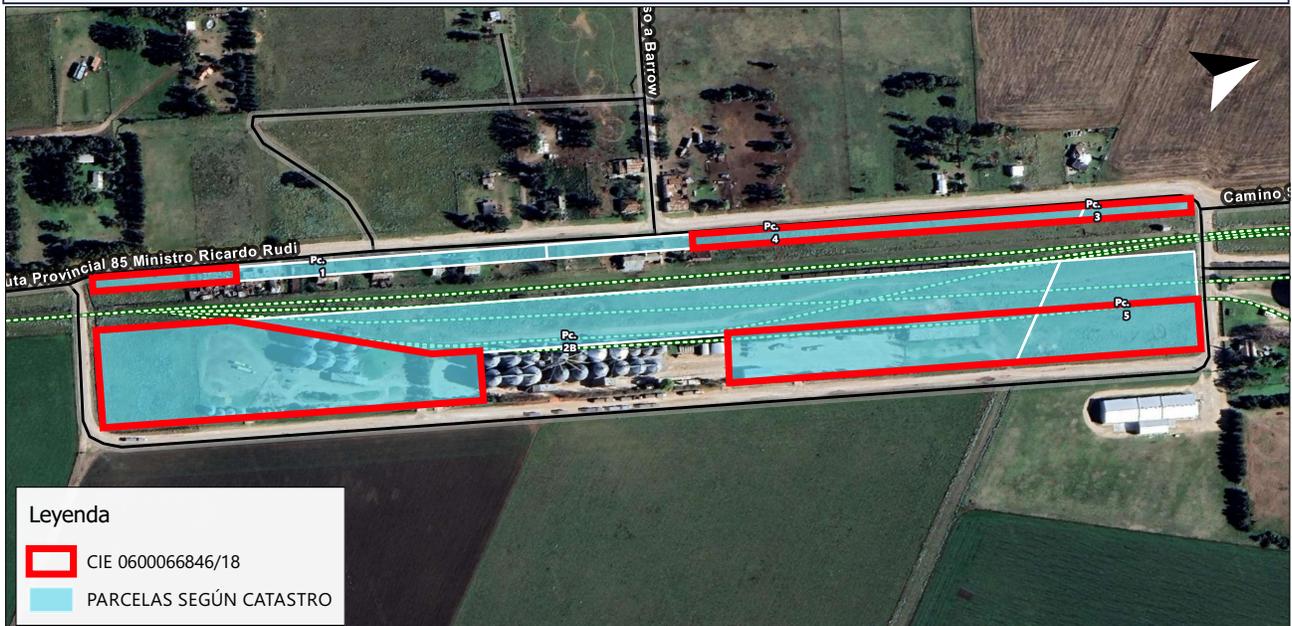


Leyenda

 CIE 0600066846/18

CIE	LATITUD	LONGITUD	SUPERFICIE
0600066846/18	-38.3131693856859	-60.2307326125058	50,120.98 M2

SITUACION CATASTRAL



Leyenda

 CIE 0600066846/18

 PARCELAS SEGÚN CATASTRO

Observaciones de situación catastral:

- Partido: 108 - Circunscripción: VI - Sección: A - Fracción: I - Parcela: 1 (Parte)
- Partido: 108 - Circunscripción: VI - Sección: A - Fracción: I - Parcela: 2B (Parte)
- Partido: 108 - Circunscripción: VI - Sección: A - Fracción: I - Parcela: 3
- Partido: 108 - Circunscripción: VI - Sección: A - Fracción: I - Parcela: 4 (Parte)
- Partido: 108 - Circunscripción: VI - Sección: A - Fracción: I - Parcela: 5 (Parte)

PLANO-2025-88863838-APN-DSCYD#AABE



CROQUIS DE UBICACIÓN

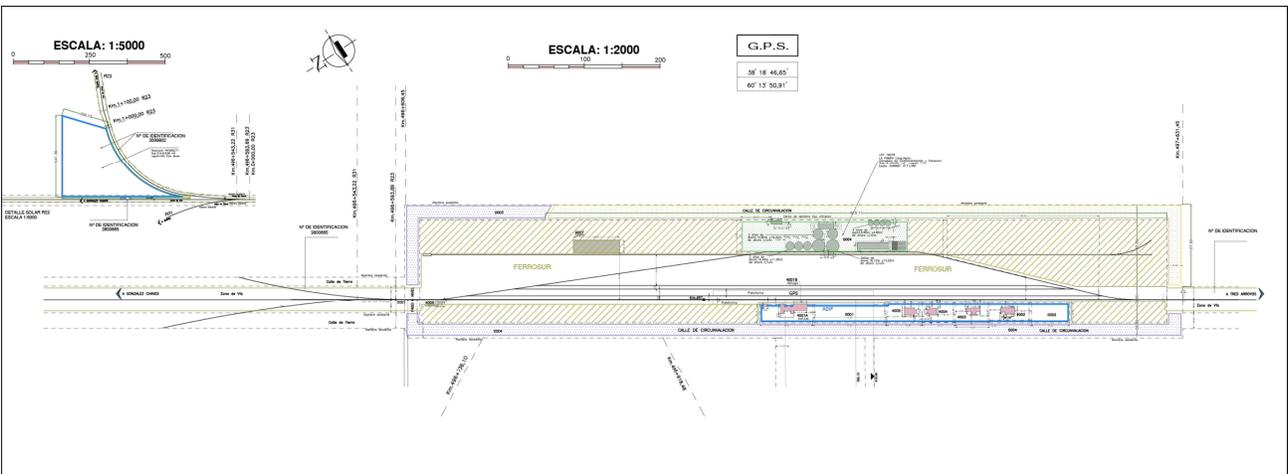
JURISDICCIONES



Legenda

- CIE 0600066846/18
- ADIF S.E.
- FERROSUR

DELIMITADO CONFORME A ÁREA A DESAFECTAR INDICADA EN PLANO EMBEBIDO EN ME-2025-84870940-APN-GCEA#ADIFSE



Usuario generador: Echegaray, Natalia Soledad.
*El presente croquis es sólo a efectos ilustrativos



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
AÑO DE LA RECONSTRUCCIÓN DE LA NACIÓN ARGENTINA

Hoja Adicional de Firmas
Croquis

Número: PLANO-2025-88863838-APN-DSCYD#AABE

CIUDAD DE BUENOS AIRES
Miércoles 13 de Agosto de 2025

Referencia: Croquis/ CROQUIS DE UBICACIÓN CIE 0600066846/18 (NO-2025-87747636-APN-DGPI#AABE)

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE
Date: 2025.08.13 11:03:06 -03:00

Jardon Geraldine Mailen
Directora
Dirección de Saneamiento Catastral y Dominial
Agencia de Administración de Bienes del Estado

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL
ELECTRONICA - GDE
Date: 2025.08.13 11:03:07 -03:00



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
AÑO DE LA RECONSTRUCCIÓN DE LA NACIÓN ARGENTINA

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: PLANO-2025-88863838-APN-DSCYD#AABE

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 4 pagina/s.