

CROQUIS DE UBICACIÓN*

Referencia: CIE 0600068687/22 (NO-2025-87747067-APN-DGPI#AABE)

DATOS DEL INMUEBLE

CIE	PARTE	ORGANIZACIÓN
0600068687	22	ADMINISTRACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS S.A. (ADIFSA)
PROVINCIA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD
BUENOS AIRES	DAIREAUX	Mouras

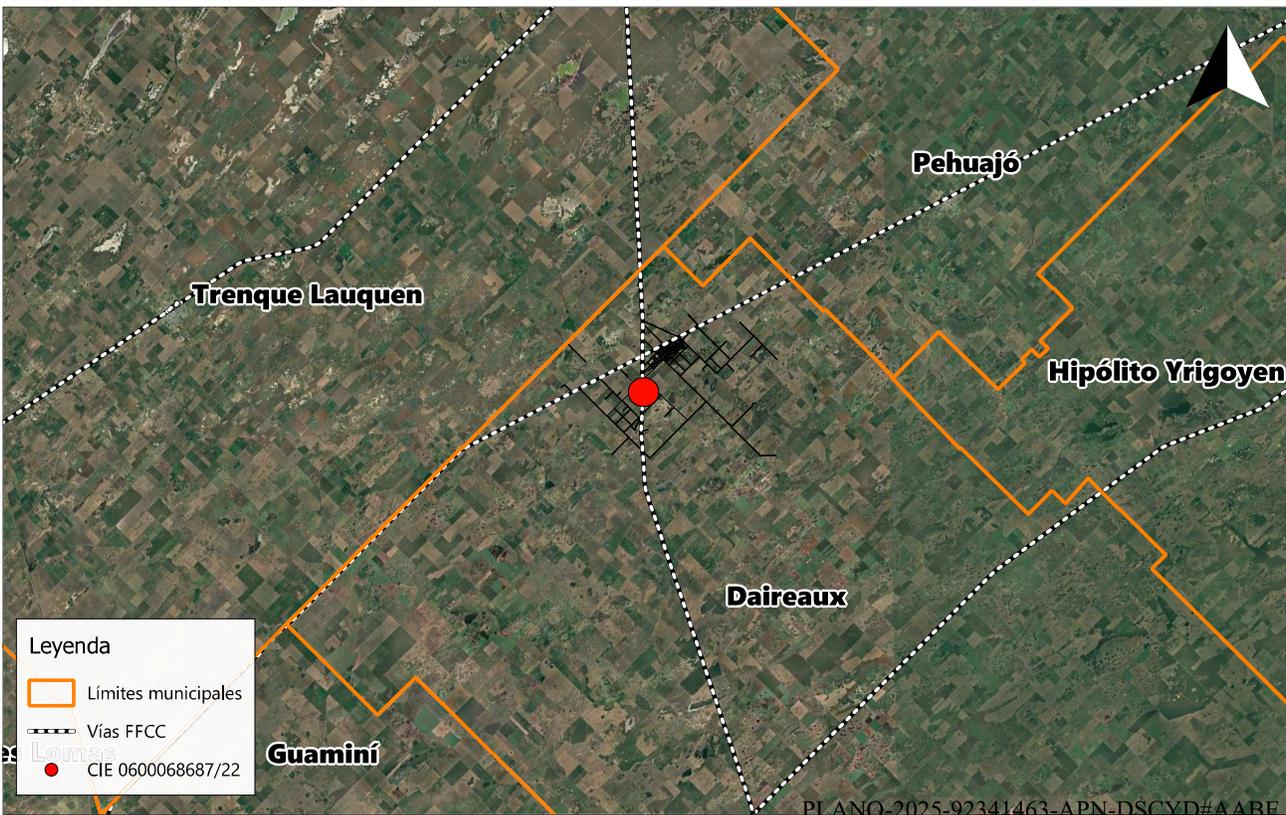
SUPERFICIE TOTAL APROX.: 84,603.44 M2

Parte del inmueble solicitado se encuentra Concesionado a la Empresa Ferroexpreso Pampeano SA Bajo Contrato de Concesión aprobado por Decreto N° 1144/ 1991 (IF-2021-36511516-APN-DSCYD#AABE), posteriormente modificado por el Acta Acuerdo de Renegociación Contractual aprobada por Decreto N° 82/ 2009 (IF-2021-36291146-APN-DSCYD#AABE). Concesión que fuera extendida en carácter precario por RESOL-2025-651-APN-MEC, hasta el 30 de abril de 2026.

INMUEBLE DELIMITADO CONFORME A LO SOLICITADO EN NO-2025-87747067-APN-DGPI#AABE, TENIENDO EN CUENTA LO EXPRESADO EN EL MEMO ME-2025-84853952-APN-GCEA#ADIFSE MEDIANTE EL CUAL SE REMITE LA RESPUESTA DE FERROEXPRESO PAMPEANO S.A. (FEPSA), CONTENIDA EN EL DOCUMENTO RE-2025-79985288-APN-DGDYD#JGM, Y EL CROQUIS ADJUNTO AL CITADO MEMO, EN EL QUE SE DELIMITA EL SECTOR A DESAFECTAR PROPUESTO POR FEPSA. DESCONTANDO LA SUPERFICIE DELIMITADA EN LOS PLANOS DE MENSURA 19-9-86 QUE GENERA LA PARCELA 2 Y EL 19-11-1991 QUE GENERA LA PARCELA 4, ENCONTRANDOSE AMBAS TRANSFERIDAS SEGÚN EL SIGUIENTE DETALLE:

- LA PARCELA 2 FUE TRANSFERIDA A FAVOR DE GINESTET DORIGNAC S.A., A TRAVÉS DE LA ESCRITURA N° 5, DE FECHA 10 DE ENERO DE 1991, EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, INSCRIPTA A LA MATRICULA N° 7343 DE DAIREAUX (19), CONFORME SURGE DE LA COPIA DIGITALIZADA A IF-2019-94801267-APN-EGN.
- LA PARCELA 4 FUE TRANSFERIDA A FAVOR DE LARTIRIGOYEN Y COMPAÑÍA S.A., A TRAVÉS DE LA ESCRITURA N° 189, DE FECHA 14 DE JUNIO DE 2019, EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, INSCRIPTA A LA MATRICULA N° 10464 DE DAIREAUX (19), CONFORME SURGE DE LA COPIA DIGITALIZADA A IF-2019-94770455-APN-EGN.

UBICACIÓN EN CONTEXTO





CROQUIS DE UBICACIÓN

DETALLE



CIE	LATITUD	LONGITUD	SUPERFICIE
0600068687/22	-36.3291882895642	-62.2219612434655	84,603.44 M2

SITUACIÓN CATASTRAL



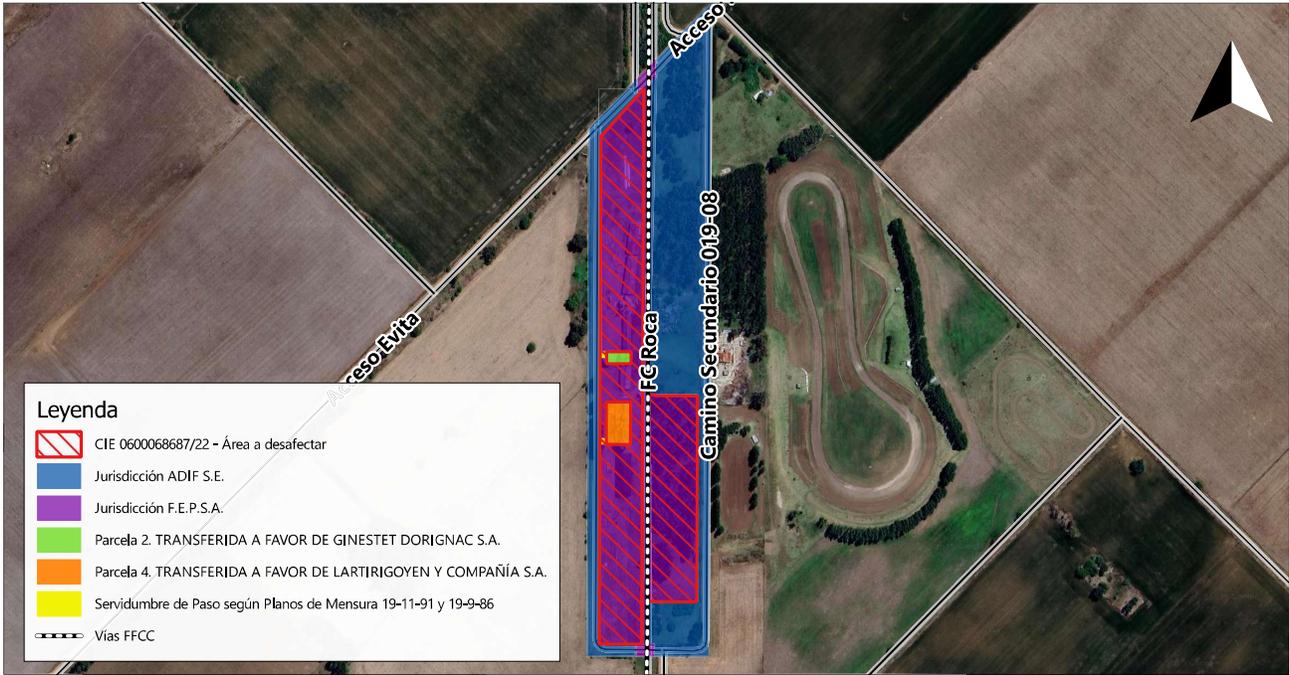
Observaciones de situación catastral:

Nomenclatura Catastral Partido: 19 - Circunscripción: VIII - Sección: D - Fracción: I - Parcela: 1 (PARTE)

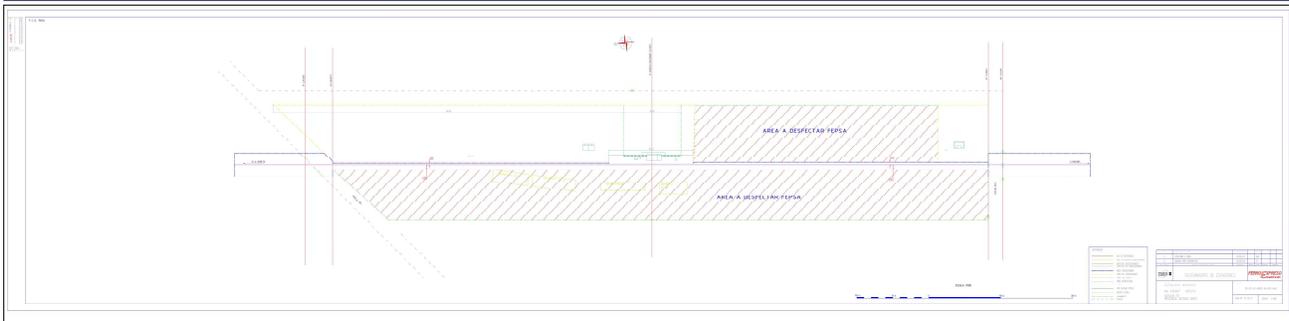
PLANO-2025-92341463-APN-DSCYD#AABE

CROQUIS DE UBICACIÓN

JURISDICCIONES



PLANO DE ÁREA A DESAFECTAR (EMBEBIDO EN ME-2025-84853952-APN-GCEA#ADIFSE)



Usuario generador: Andrada, Noelia.

*El presente croquis es sólo a efectos ilustrativos



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
AÑO DE LA RECONSTRUCCIÓN DE LA NACIÓN ARGENTINA

Hoja Adicional de Firmas
Croquis

Número: PLANO-2025-92341463-APN-DSCYD#AABE

CIUDAD DE BUENOS AIRES
Jueves 21 de Agosto de 2025

Referencia: Croquis/ CIE 0600068687/22 (NO-2025-87747067-APN-DGPI#AABE)

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE
Date: 2025.08.21 14:27:23 -03:00

Jardon Geraldine Mailen
Directora
Dirección de Saneamiento Catastral y Dominial
Agencia de Administración de Bienes del Estado

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL
ELECTRONICA - GDE
Date: 2025.08.21 14:27:25 -03:00



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
AÑO DE LA RECONSTRUCCIÓN DE LA NACIÓN ARGENTINA

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: PLANO-2025-92341463-APN-DSCYD#AABE

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 4 pagina/s.