

CROQUIS DE UBICACIÓN*

Referencia : CIE 0600074881/12 (NO-2025-87748527-APN-DGPI#AABE)

DATOS DEL INMUEBLE

CIE	PARTE	ORGANIZACIÓN
0600074881	12	ADMINISTRACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS S.A. (ADIFSA)

PROVINCIA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD
BUENOS AIRES	PERGAMINO	Mariano H. Alfonzo

SUPERFICIE TOTAL APROX.: 43,059.00 M2

EL INMUEBLE SOLICITADO SE ENCUENTRA CONCESIONADO A LA EMPRESA NUEVO CENTRAL ARGENTINO S.A. BAJO CONTRATO DE CONCESIÓN APROBADO POR DECRETO N° 994/ 1992 (IF-2021-20666410-APN-DSCYD#AABE), POSTERIORMENTE MODIFICADO POR EL ACTA ACUERDO DE RENEGOCIACIÓN CONTRACTUAL APROBADA POR DECRETO N° 1039/ 2009(IF-2020-89249642-APN-DSCYD#AABE), CONCESIÓN QUE FUERA EXTENDIDA HASTA EL 21 DE DICIEMBRE DE 2032 A TRAVÉS DE LA RESOL-2025-39-APN-ST#MEC.

INMUEBLE DELIMITADO CONFORME A ÁREA A DESAFECTAR INDICADA EN PLANO EMBEBIDO EN ME-2025-84853890-APN-GCEA#ADIFSE, CONFORME A LO SOLICITADO EN NO-2025-87748527-APN-DGPI#AABE.

UBICACIÓN EN CONTEXTO



PLANO-2025-92341925-APN-DSCYD#AABE

IF-2025-92421110-APN-AABE#JGM
Página 1 de 3



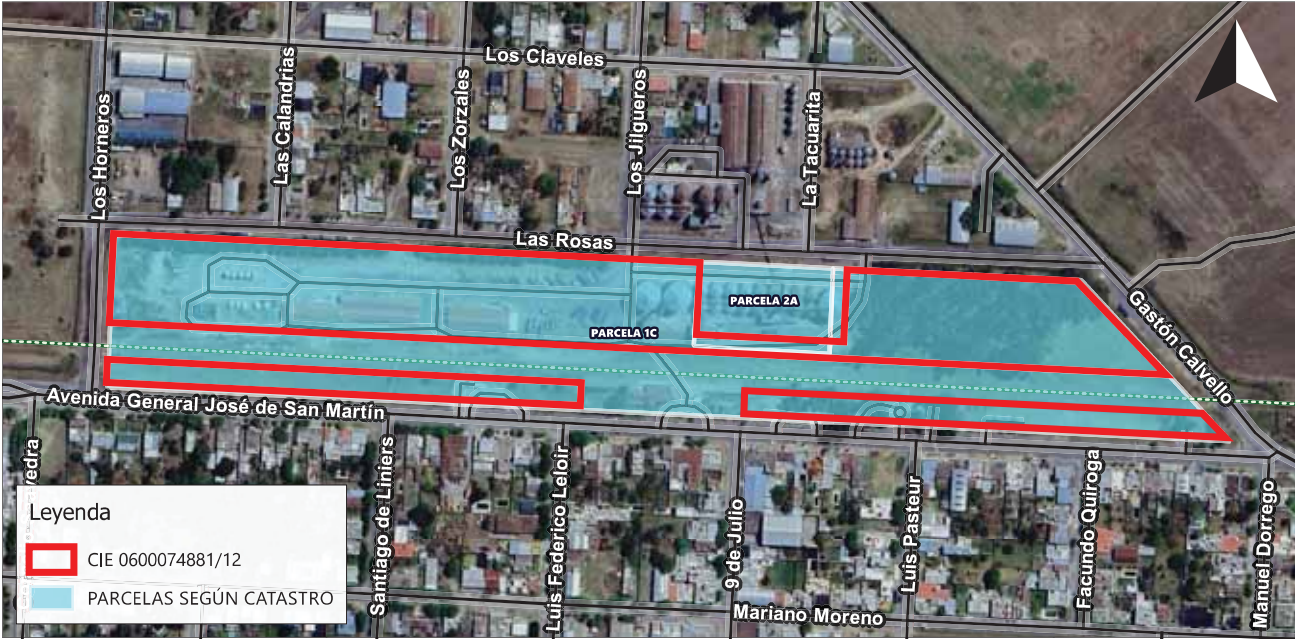
CROQUIS DE UBICACIÓN

DETALLE



CIE	LATITUD	LONGITUD	SUPERFICIE
0600074881/12	-33.9131003729125	-60.8377450359029	43,059.00 M2

SITUACION CATASTRAL



Observaciones de situación catastral:
Partido: 82 - Circunscripción: XXII - Sección: A - Fracción: I - Parcela: 1C (Parte)
Partido: 82 - Circunscripción: XXII - Sección: A - Fracción: I - Parcela: 2A (Parte)

PLANO-2025-92341925-APN-DSCYD#AABE

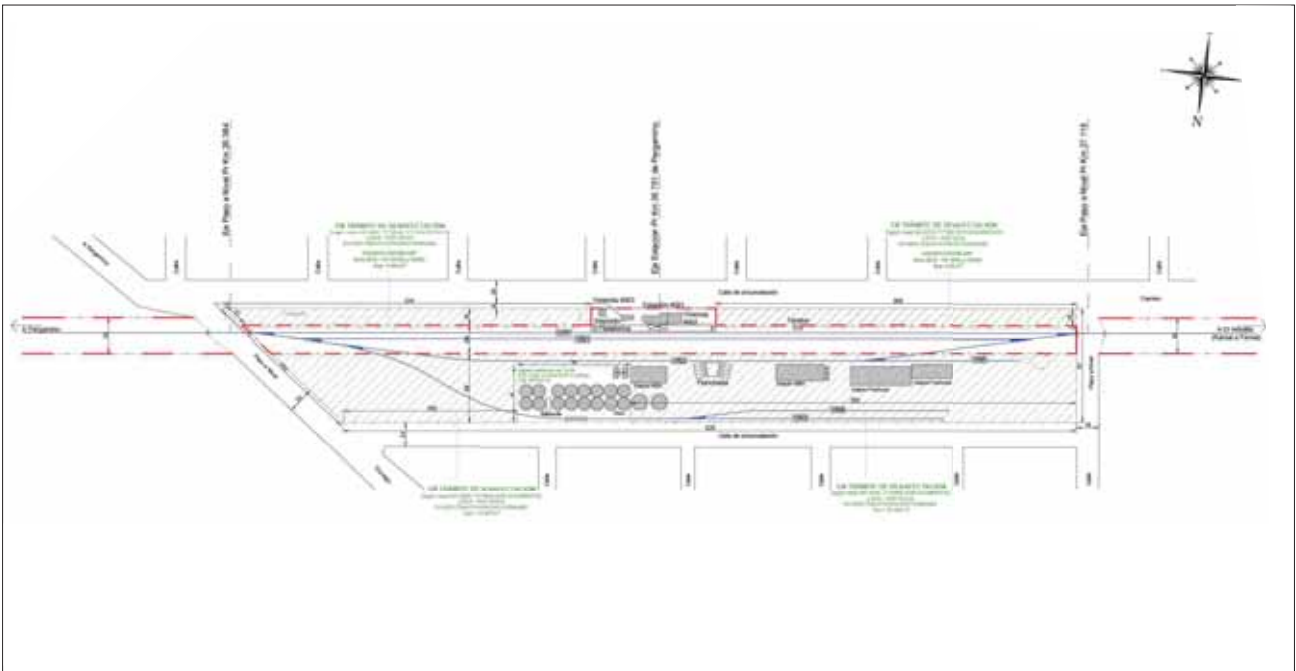
IF-2025-92421110-APN-AABE#JGM
Página 2 de 3

CROQUIS DE UBICACIÓN

JURISDICCIONES



DELIMITADO CONFORME A ÁREA A DESAFECTAR INDICADA EN PLANO EMBEBIDO EN ME-2025-84853952-APN-GCEA#ADIFSE



Usuario generador: Echegaray, Natalia Soledad.
*El presente croquis es sólo a efectos ilustrativos

PLANO-2025-92341925-APN-DSCYD#AABE

IF-2025-92421110-APN-AABE#JGM
Página 3 de 3



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
AÑO DE LA RECONSTRUCCIÓN DE LA NACIÓN ARGENTINA

Hoja Adicional de Firmas
Croquis

Número: PLANO-2025-92341925-APN-DSCYD#AABE

CIUDAD DE BUENOS AIRES
Jueves 21 de Agosto de 2025

Referencia: Croquis/ CIE 0600074881/12 (NO-2025-87748527-APN-DGPI#AABE)

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE
Date: 2025.08.21 14:28:01 -03:00

Jardon Geraldine Mailen
Directora
Dirección de Saneamiento Catastral y Dominial
Agencia de Administración de Bienes del Estado

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL
ELECTRONICA - GDE
Date: 2025.08.21 14:28:03 -03:00

IF-2025-92421110-APN-AABE#JGM



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
AÑO DE LA RECONSTRUCCIÓN DE LA NACIÓN ARGENTINA

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número: IF-2025-92421110-APN-AABE#JGM

CIUDAD DE BUENOS AIRES
Jueves 21 de Agosto de 2025

Referencia: PLANO-2025-92341925-APN-DSCYD#AABE

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 4 pagina/s.

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE
Date: 2025.08.21 16:23:39 -03:00

Nicolás Alberto PAKGOJZ
Presidente
Agencia de Administración de Bienes del Estado

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL
ELECTRONICA - GDE
Date: 2025.08.21 16:23:44 -03:00